



Załącznik nr 7 do SIWZ

## UMOWA Nr .....(projekt)

zawarta w dniu .....2013 r. w Paradyżu pomiędzy:

**GMINĄ PARADYŻ**, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1) Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach  
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a:

.....z siedzibą w .....przy ul. ....  
NIP ....., wpisaną/nym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez  
..... pod numerem ..... / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem .....zwaną/nym dalej „Wykonawcą”  
reprezentowaną/nym przez:

- 1) .....
- 2) .....

*Wykonawca został wybrany, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2010 r. Nr 113 poz.759 z. późn.zm.).*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pod nazwą: **Budowa małej infrastruktury turystycznej na odcinku „Piekielnego szlaku” przebiegającego przez teren Gminy Paradyż.**
2. Roboty budowlane obejmują budowę obiektów małej infrastruktury turystycznej - miejsc odpoczynku dla turystów w ramach „Piekielnego szlaku” (w miejscowościach Przyłęk, Joaniów, Wielka Wola i Daleszewice) oraz oznakowanie szlaku.
3. Zakres umowy obejmuje następujące zadania:

1) **Zadanie nr 1 – Budowa miejsca odpoczynku w miejscowości Przyłęk**

Zakres robót budowlanych związanych z budową miejsca odpoczynku:

- a) zdjęcie warstwy ziemi roślinnej – na odkład,
- b) wykonanie wykopów pod fundamenty słupów altany, pod fundamenty stojaka na rowery, pod fundamenty koszy na śmieci i pod fundament kominka w altanie,
- c) montaż elementów wraz z zakotwieniem w gruncie,
- d) wykonanie nawierzchni żwirowej w altanie, pod ławkami, koszami i stojakiem na rowery,
- e) instalowanie ławek i stołów,
- f) plantowanie i humusowanie z wykorzystaniem ziemi roślinnej z odkładu oraz obsianie trawą.



W ramach zadania 1 Wykonawca zainstaluje następujące elementy zagospodarowania:

- 1) Altana z kominkiem – 1 szt.
- 2) Stoły bez zadaszenia – 10 szt. – w altanie
- 3) Ławki bez oparcia – 6 szt. – jedna w altanie
- 4) Ławki z oparciem – 20 szt. – w altanie
- 5) Stojak na rowery – 1 szt.
- 6) Kosze na śmieci – 6 szt.

**2) Zadanie nr 2 – Budowa miejsca odpoczynku w miejscowości Joaniów**

Zakres robót budowlanych związanych z budową miejsca odpoczynku:

- a) zdjęcie warstwy ziemi roślinnej – na odkład,
- b) wykonanie wykopów pod fundamenty słupów zadaszenia – deszczochronu i kosza na śmieci,
- c) montaż elementów wraz z zakotwieniem w gruncie,
- d) wykonanie nawierzchni żwirowej w zadaszeniu oraz pod koszem,
- e) instalowanie ławek,
- f) plantowanie i humusowanie z wykorzystaniem ziemi roślinnej z odkładu oraz obsianie trawą.

W ramach zadania 2 Wykonawca zainstaluje następujące elementy zagospodarowania:

- 1) Zadaszenie – deszczochron – 1 szt.
- 2) Ławki bez oparcia – pod zadaszeniem – 2 szt.
- 3) Kosz na śmieci – 1 szt.

**3) Zadanie nr 3 – Budowa miejsca odpoczynku w miejscowości Wielka Wola**

Zakres robót budowlanych związanych z budową miejsca odpoczynku:

- a) zdjęcie warstwy ziemi roślinnej – na odkład,
- b) wykonanie wykopów pod fundamenty stojaka na rowery, pod fundamenty koszy na śmieci i pod krąg ogniskowy,
- c) montaż elementów wraz z zakotwieniem w gruncie,
- d) wykonanie nawierzchni żwirowej pod ławkami oraz na dojściach i przejściach,
- e) instalowanie ławek,
- f) plantowanie i humusowanie z wykorzystaniem ziemi roślinnej z odkładu oraz obsianie trawą.

W ramach zadania 3 Wykonawca zainstaluje następujące elementy zagospodarowania:

- 1) Krąg ogniskowy – 1 szt.
- 2) Ławki bez oparcia – 8 szt.
- 3) Stojak na rowery – 1 szt.
- 4) Kosze na śmieci – 2 szt.

**4) Zadanie nr 4 – Budowa miejsca odpoczynku w miejscowości Daleszewice**

Zakres robót budowlanych związanych z budową miejsca odpoczynku:

- a) zdjęcie warstwy ziemi roślinnej – na odkład,
- b) wykonanie wykopów pod fundamenty słupów stołu z zadaszeniem i kosza na śmieci,
- c) montaż elementów wraz z zakotwieniem w gruncie,



- d) wykonanie nawierzchni żwirowej w zadaszeniu, pod ławkami oraz na dojściach i przejściach,
- e) instalowanie ławek,
- f) plantowanie i humusowanie z wykorzystaniem ziemi roślinnej z odkładu oraz obsianie trawą.

W ramach zadania 4 Wykonawca zainstaluje następujące elementy zagospodarowania:

- 1) Stół z zadaszeniem – 1 szt.
- 2) Ława z oparciem – 2 szt.
- 3) Ława bez oparcia – przy stole pod zadaszeniem – 2 szt.
- 4) Kosz na śmieci – 1 szt.

#### 5) **Zadanie nr 5 – Oznakowanie szlaku**

Zakres robót budowlanych związanych z oznakowaniem szlaku:

- a) zdjęcie warstwy ziemi roślinnej – na odkład,
- b) wykonanie wykopów pod fundamenty słupów drogowskazów, witaczy i tablic,
- c) montaż elementów wraz z zakotwieniem w gruncie,
- d) wykonanie nawierzchni żwirowej pod zadaszeniem tablic,
- e) prace wykończeniowe.

W ramach zadania 5 Wykonawca zainstaluje następujące elementy oznakowania:

- 1) Drogowskazy informacji turystycznej (rogacze), wg wzoru LGD - U ŹRÓDEŁ z dwoma tabliczkami o wymiarach 15x45 cm (w dwóch kierunkach) - przyjęto, że takie drogowskazy zostaną zamontowane co 2 km co daje 8 znaków na długości szlaku.
- 2) Tablice informacyjne o wymiarach 70x50 cm z siecią szlaku, wg wzoru LGD - U ŹRÓDEŁ - mocowane na słupach - przyjęto dwie tablice.
- 3) Tablice informacyjne o wymiarach 120x70 cm z mapą turystyczną obszaru LGD, wg wzoru LGD - U ŹRÓDEŁ - mocowane na słupach - przyjęto dwie tablice.
- 4) Witacze – markery miejsca, wg wzoru LGD - U ŹRÓDEŁ - przyjęto cztery witacze.

4. **Elementy wyposażenia ujęte w zadaniach 1-5 muszą być oznaczone logo „Piekelnego szlaku”.**
5. Treść witaczy, drogowskazów i zawartość tablic informacyjnych oraz miejsca ich umieszczenia zostaną przedstawione Wykonawcy wyłonionemu w drodze postępowania przetargowego.
6. **Wszystkie elementy drewniane muszą zostać wykonane z drewna nasyczonego bezrdzennego zaimpregnowanego preparatem odpornym na grzyby, owady i pleśń i pomalowanego na kolor ciemnobrązowy (RAL 8011). Trwałość elementów drewnianych musi wynieść co najmniej 10 lat.**
7. **Zakres zamówienia obejmuje również oznakowanie robót oraz uporządkowanie terenu.**
8. Przedmiot umowy jest ściśle określony w:
  - 1) ofercie Wykonawcy,
  - 2) zestawieniu rzeczowo-finansowym przedstawionym przez Wykonawcę,
  - 3) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 4) dokumentacji projektowej,
  - 5) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część niniejszej umowy.



9. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie wszystkich robót budowlanych, zgodnie z treścią dokumentów określających przedmiot zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej, w rozumieniu art. 647 Kodeksu cywilnego, oraz zgodnie z właściwymi przepisami. Jakość wykonania winna zapewnić niezwłoczne dopuszczenie przedmiotu zamówienia do użytkowania.
10. Przedmiot umowy będzie spełniać wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z kompletnej dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne oraz dokumentów wymienionych w ust. 8.
11. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy.
12. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty bezpieczeństwa. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia będą oznaczone znakiem bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, z zachowaniem profesjonalnej staranności, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi inwestycji i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, a przedmiot umowy wykona zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz wymaganych norm technicznych i ekologicznych.
14. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.

## § 2

### Termin realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia robót **od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 30.08.2013 r.**
3. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z zestawieniem rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Za wykonanie umowy uznaje się protokolarny odbiór przedmiotu umowy.

## § 3

### Obowiązki umowne stron

1. Strony zobowiązują się do właściwej merytorycznej współpracy w toku wykonywania przedmiotu umowy.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) Protokolarne przekazanie całej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
  - 2) Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
  - 3) Przekazanie pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy.
  - 4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.



- 5) Dokonanie odbioru wykonanych prac.
- 3. Do obowiązków Wykonawcy należy:**
- 1) Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy;
    - b) Zestawieniem rzeczowo-finansowym;
    - c) Dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami;
    - d) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia;
    - e) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
    - f) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
    - g) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
    - h) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami, włącznie z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego zgłoszeń, zawiadomień oraz uzyskaniem ewentualnych decyzji w imieniu inwestora, wraz z pokryciem związanych z tym kosztów.
  - 2) Przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w Nadzorze Budowlanym, w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
  - 3) Protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego.
  - 4) Zapewnienie nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. Kierownik (Kierownicy) budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa budowlanego.
  - 5) Utrzymanie w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych), utrzymanie porządku na terenie inwestycji oraz drogach dojazdowych, zabezpieczenie zgromadzonych materiałów, informowanie, w odpowiednich terminach, dysponentów sieci o zamierzonych robotach mających związek z przedmiotowymi sieciami, zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy oraz wokół niej, w tym wykonania ogrodzenia placu budowy oraz zapewnienia właściwego oznakowania placu budowy, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu i zieleni, umożliwienie bezkolizyjnego funkcjonowania obiektów (instytucji) zlokalizowanych na działce objętej inwestycją.
  - 6) Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, zużycia energii, wody oraz za odprowadzenie ścieków i wywóz śmieci.
  - 7) Uzgodnienie z użytkownikiem nieruchomości wejścia na teren budowy oraz zasad korzystania z nieruchomości na czas realizacji budowy
  - 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy; Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
  - 9) Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót oraz odbioru końcowego.
  - 10) Zapewnienie, aby materiały i urządzenia posiadały świadectwa jakości, atesty bezpieczeństwa, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadały: polskim normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 11) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo na opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót.



- 12) Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
- 13) Likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 20 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego.
- 14) Posiadanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 70.000,00 zł – ważnego w okresie obowiązywania umowy.
- 15) Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.
- 16) Udzielenie stosownych gwarancji.
- 17) Przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich oświadczeń i dokumentów, których wymagać będą instytucje współfinansujące realizację niniejszego Projektu.

#### § 4

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości przedmiotu zamówienia, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni niezbędne kwalifikacje do ich wykonania.
2. Jeśli Wykonawca zamierza zaangażować Podwykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy, strony umowy ustalają zakres robót do powierzenia Podwykonawcy na mocy art. 647<sup>1</sup> par. 1 i 2 k.c. .
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu pisemną umowę z Podwykonawcą do akceptacji. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, umowę uważa się za zawartą za zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na angażowanie przez uznanego Podwykonawcę innego podwykonawcy.
5. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych Podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny z SIWZ lub innymi obowiązującymi przepisami.
6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

#### § 5

#### Nadzór

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony Zamawiającego Inspektor Nadzoru – p. ...., zam. ...., posiadający uprawnienia budowlane nr ....., tel. ....





2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru bez zgody Wykonawcy, niezwłocznie powiadamiając go o tym na piśmie. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.
6. Inspektor Nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi Polskimi Normami.
7. Zgodnie z niniejszą umową przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie Kierownik Budowy.
8. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie p. ...., zam. .... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej tel. ....
9. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego

## § 6

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto (słownie:.....) + podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....); **łącznie wynagrodzenie brutto w kwocie ..... zł (słownie:.....)**
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury końcowej przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
5. Postanowienia o odbiorze końcowym przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio.
6. Jeśli podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady dające się usunąć w terminie, o którym mowa w protokole odbioru, a mimo to nie będą przez Wykonawcę usunięte lub zostaną usunięte po terminie, Zamawiający na mocy art. 637 par. 2 Kodeksu cywilnego ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego o wartość wadliwie wykonanych robót budowlanych.
7. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy na mocy art. 145 ustawy PZP, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wyłącznie wykonanym robotom budowlanym.
8. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości wykonanych robót budowlanych pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość wykonanych robót, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.



9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia umówionego wynagrodzenia w przypadku istotnego zmniejszenia zakresu wykonanych robót, o wartość robót zaniechanych.
10. W przypadku zmian prawa lub obowiązujących norm - w okresie obowiązywania umowy - wywołujących konieczność zmiany zakresu prac, każda ze stron ma prawo żądać odpowiedniej zmiany tego zakresu oraz wynagrodzenia określonego w umowie, a w przypadku braku zgody drugiej strony na to żądanie, ma prawo odstąpić od umowy bez konsekwencji, o których mowa w § 10 umowy.

## § 7

### Zmiana zakresu robót, roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmian zakresu przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona według zasad z ust. 7.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z niewykonanych robót i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza, na wiosek jednej ze stron, wykonanie robót zamiennych przy jednoczesnym zachowaniu jakości, funkcjonalności i parametrów nie gorszych niż przewidzianych w pierwotnej dokumentacji.
5. Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, oraz Zamawiającego i ewentualnie Projektanta.
6. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego (zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności).
7. Przed przystąpieniem do wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu robót zamiennych, opracowanego na podstawie projektu zamiennego (w przypadku konieczności jego wykonania). Kosztorysy obejmujące zakres robót zamiennych będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
  - a) roboty zamienne wycenione będą na podstawie obowiązujących katalogów nakładów rzeczowych lub na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wycen własnych Wykonawcy,
  - b) jednostkowe ceny materiałów przyjmowane będą wg. cen producenta materiałów.
8. W przypadku, gdy wprowadzenie robót zamiennych spowoduje zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy, na powyższą okoliczność sporządzony zostanie właściwy aneks do umowy.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w ramach zamówienia dodatkowego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, norm, standardów i parametrów.
10. Za roboty dodatkowe, zgodnie z art.67 ust. 5 ustawy PZP, uznaje się roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów  
lub
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.





11. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
12. Wycena robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami ust.7 niniejszego paragrafu określonego dla robót zamiennych. Na okoliczność zlecenia wykonania robót dodatkowych zawarta zostanie dodatkowa umowa.

## §8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane 3 – letniej rękojmi.
2. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane 5 – letniej gwarancji.
3. Bieg terminów zaczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy stwierdzającym należyte jego wykonanie. Jeśli przedmiot umowy zostanie odebrany z wadami, bieg terminu zaczyna się po ich rzeczywistym usunięciu.
4. Jeśli Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, rezygnując z prawa do usunięcia stwierdzonych wad, bieg terminów zaczyna się po odbiorze końcowym.
5. Zamawiający będzie korzystał z uprawnień gwarancyjnych niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
6. Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Wszelkie uszkodzenia przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji, mimo użytkowania tego przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również wszystkie roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: ..... złotych (słownie: .....). Wartość ta stanowi 10% oferowanej ceny brutto przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wniesie całe zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu – przelewem na konto Zamawiającego: B.S. Ziemi Piotrkowskiej O/Paradyż, nr 54 89730003 0020 0300 0215 0015



- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn.zm.).
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
    - 1) 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy – w ciągu 30 dni,
    - 2) 30 % po wygaśnięciu rękojmi na przedmiot umowy – w ciągu 14 dni.
  5. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
  6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a Zamawiający wykorzysta dostępne środki prawne do wyegzekwowania całkowitej kwoty kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy

## § 10

### Kary umowne

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego. Od 31 dnia zwłoki zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy kolejny dzień.
2. Za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na usunięcie usterek w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane i na zainstalowane urządzenia Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego. Od 31 dnia zwłoki zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy kolejny dzień.
3. Za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną do wysokości utraconej dotacji.
4. Za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
5. Za opóźnienie płatności za prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na drodze cywilnoprawnej.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:



- a) Wykonawca nie stawił się do przekazania dokumentacji, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacją - w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
  - c) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy PZP),
  - e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy
  - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## §12

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 3 i 4.
3. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą:
  - a) zmiany terminu wykonania i terminu płatności - w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty lub wystąpią istotne zmiany zakresu rzeczowego robót wynikające ze zmian projektowych, a zmianę zaakceptuje Zamawiający,
  - b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego - jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
  - c) zmiany zakresu robót - jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
  - d) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu robót lub urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT,



- e) zmian przewidzianych zapisami niniejszej umowy lub SIWZ.
4. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
- a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
  - b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
  - c) gdy wystąpią zdarzenia losowe,
  - d) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.
5. Na mocy art. 635 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy przed terminem jej wykonania, jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym.
6. Na mocy art. 636 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca po terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu do zmiany sposobu wykonania, nadal wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
7. Na mocy art. 637 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeśli przedmiot umowy ma wady skutkujące niemożnością uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie w rozumieniu art. 55 i art. 56 ustawy Prawo budowlane po terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu do ich usunięcia.

### § 13

#### Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.
3. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

#### Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W związku z wymogami wynikającymi z umowy o dofinansowanie Projektu w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” realizowanego w ramach Programu Osi 4 „Leader”, działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju”, Wykonawca zobowiązuje się do:



- a) udostępniania Instytucji Zarządzającej dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- b) przechowywania dokumentów przez okres 7 lat.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
  - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż**
  - b) pisma do Wykonawcy: .....
6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekażą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
8. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego - p..... tel. ....
  - b) ze strony Wykonawcy - p..... , tel. ....
9. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Załączniki do Umowy:**

1. *Oferta Wykonawcy*
2. *Zestawienie rzeczowo - finansowe realizacji zadania przedstawione przez Wykonawcę*

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....