

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. *Wykonanie studium wykonalności oraz audytów energetycznych dla zadania pn. „Przebudowa systemów grzewczych w budynkach szkół w Paradyżu i w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii” – znak sprawy: ZPF.271.ROZ.36.2015*

UMOWA Nr (projekt)

zawarta w dniu 2015 r. w Paradyżu pomiędzy:

GINĄ PARADYŻ, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

a:

.....z siedzibą:
NIP, wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numeremzwaną/nym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... -

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego – znak sprawy: ZPF.271.ROZ.36.2015.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie studium wykonalności oraz audytów energetycznych dla zadania pn. „Przebudowa systemów grzewczych w budynkach szkół w Paradyżu i w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”**.
2. Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie zadania, o którym mowa w ust. 1, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.2 Termomodernizacja budynków.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1, zostanie powierzone osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
2. Zarówno studium wykonalności, jak i audyty energetyczne, zostaną wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami krajowymi i unijnymi, w szczególności z dokumentami opracowanymi przez Instytucję Zarządzającą RPO Województwa Łódzkiego 2014-2020 (dostępnymi na stronie internetowej www.rpo.lodzkie.pl), w tym m.in.:
 - a) Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
 - b) Szczegółowym Opiszem Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w zakresie dotyczącym Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna;
 - c) Zasadami przygotowania studium wykonalności dla projektów realizowanych w ramach RPO Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. *Wykonanie studium wykonalności oraz audytów energetycznych dla zadania pn. „Przebudowa systemów grzewczych w budynkach szkół w Paradyżu i w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii” – znak sprawy: ZPF.271.ROZ.36.2015*

- d) Wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020;
 - e) Przewodnikiem AKK;
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) dołożenia wszelkiej należytej staranności i fachowości przy realizacji zamówienia;
 - b) bieżącego uzgadniania dokumentacji z Zamawiającym;
 - c) przedłożenia Zamawiającemu studium wykonalności oraz audytów energetycznych do zatwierdzenia przed ostatecznym terminem oddania przedmiotu zamówienia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian;
 - d) uwzględnienia uwag i poprawek Zamawiającego do przedstawionych dokumentów;
 - e) **nanoszenia wszelkich zmian i poprawek w studium wykonalności na każdym etapie realizacji projektu – w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.**
 5. Studium wykonalności będzie spójne z:
 - a) istniejącą dokumentacją projektową;
 - b) audytami energetycznymi budynków, które zostaną sporządzone.

§ 3

Zamawiający ma prawo wglądu w materiały oraz prawo wnoszenia uwag do opracowania na każdym etapie realizacji umowy.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wymienionym w § 1, **w terminie do 20 listopada 2015 r.**
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w zakresie i terminie wskazanym w ust. 1, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od umowy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma **łącznie wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie:)** + podatek VAT w kwocie zł (słownie:); **łącznie wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie:),** zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, w tym:
 - a) **za studium wykonalności:** zł netto (słownie:) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:) = zł brutto (słownie:),
 - b) **za audyt energetyczny dotyczący szkoły w Paradyżu:** zł netto (słownie:) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:) = zł brutto (słownie:),
 - c) **za audyt energetyczny dotyczący szkoły w Wójcinie:** zł netto (słownie:) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:) = zł brutto (słownie:).

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Wykonanie studium wykonalności oraz audytów energetycznych dla zadania pn. „Przebudowa systemów grzewczych w budynkach szkół w Paradyżu i w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii” – znak sprawy: ZPF.271.ROZ.36.2015

2. Ceny wymienione w ust. 1 są cenami ryczałtowymi niepodlegającymi zmianie.
3. Ceny, o których mowa w ust. 1, obejmują wszystkie koszty i składniki konieczne do poniesienia celem wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne w oparciu o podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy oraz prawidłowo wystawioną fakturę VAT w terminie **21 dni** od dnia jej doręczenia.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem umowy oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcom wykonania całości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę części prac Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania.
3. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji pisemną umowę z Podwykonawcą.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zatrudnienie Podwykonawców dla wykonania części prac nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części prac.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Każde z opracowań, objętych przedmiotem umowy, musi zostać dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej (po 3 szt.) oraz w wersji elektronicznej (w formacie WORD oraz PDF).
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie, że studium wykonalności oraz audyty energetyczne zostały wykonane zgodnie z zawartą umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Odbiór przedmiotu umowy będzie miał miejsce w siedzibie Zamawiającego.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Protokół zawierać będzie wykaz opracowań stanowiących przedmiot odbioru.
6. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany przez strony umowy po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, oraz po przekazaniu Zamawiającemu i zaakceptowaniu przez niego ostatecznych wersji dokumentów.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad opracowania w trakcie jego odbioru, ma prawo żądać ich bezpłatnego usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Wykonanie studium wykonalności oraz audytów energetycznych dla zadania pn. „Przebudowa systemów grzewczych w budynkach szkół w Paradyżu i w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii” – znak sprawy: ZPF.271.ROZ.36.2015

8. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad opracowania, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może odstąpić od umowy, bez wyznaczonego terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.
9. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad opracowania, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może obniżyć wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku, gdy wady opracowania nie dadzą się usunąć, lecz nie mają istotnego charakteru.
10. Za wadę istotną uważa się w szczególności wadę uniemożliwiającą wykorzystanie opracowania w sposób i w celu, dla którego zostało ono stworzone.
11. Opracowanie z istotnymi wadami nie zostanie odebrane.

§ 8

Prawa autorskie

1. W chwili przekazania Zamawiającemu dokumentów stanowiących przedmiot umowy (podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego), będących jednocześnie utworami w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe do ww. dokumentów bez ograniczeń.
2. Zamawiający ma prawo do dalszego wykorzystywania dokumentacji, w tym do odsprzedaży dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w zakresie nabytych praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację na okres 24 m-ce, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.**
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną dokumentację, za jej jakość i kompletność. Odpowiedzialność Wykonawcy nie ogranicza się do wad fizycznych dokumentacji (w tym – niekompletności). Wykonawca odpowiada też za wady prawne dokumentacji.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
5. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wykrycia wady.
6. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu naliczy karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 3 lub 4,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć (za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji),
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
7. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej, co będzie podstawą zastosowania kar umownych, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. *Wykonanie studium wykonalności oraz audytów energetycznych dla zadania pn. „Przebudowa systemów grzewczych w budynkach szkół w Paradyżu i w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii” – znak sprawy: ZPF.271.ROZ.36.2015*

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niepozostających po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych po odbiorze, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 4) za zwłokę w uzupełnieniu dokumentacji, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niepozostających po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1 lit. d) umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: **złotych** (słownie:). Wartość ta stanowi **10% wynagrodzenia brutto**.
2. Wykonawca wniósł całe zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 80 % po kontroli formalnej złożonego przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 i braku uwag do przedmiotu niniejszej umowy ze strony Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi;
 - b) 20 % po wygaśnięciu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w przypadku wcześniejszego zawarcia umowy o dofinansowanie projektu w ramach RPO Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 – po zawarciu przedmiotowej umowy.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Wykonanie studium wykonalności oraz audytów energetycznych dla zadania pn. „Przebudowa systemów grzewczych w budynkach szkół w Paradyżu i w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii” – znak sprawy: ZPF.271.ROZ.36.2015

jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - b) jeżeli została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa;
 - c) jeżeli został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli;
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 15

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Wykonanie studium wykonalności oraz audytów energetycznych dla zadania pn. „Przebudowa systemów grzewczych w budynkach szkół w Paradyżu i w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii” – znak sprawy: ZPF.271.ROZ.36.2015

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub za pomocą innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż**
 - b) pisma do Wykonawcy:
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego – p. –, tel.
 - b) ze strony Wykonawcy – p. –, tel.
8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. *Oferta Wykonawcy*
2. *Oświadczenie Wykonawcy dotyczące osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia*

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....