

Zał. Nr 1
do umowy Nr
z dnia

OGÓLNE ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

dotyczące zamówienia pn.

Wykonanie dokumentacji na zadania pn.:

**„Budowa świetlicy w Irenowie wraz z zagospodarowaniem terenu”,
„Przebudowa i rozbudowa świetlicy w Daleszewicach
wraz z zagospodarowaniem terenu”**

Lokalizacja świetlic:

- Irenów, działka nr 194/3
- Daleszewice, działka nr 355

Inwestor: Gmina Paradyż

Projekt budowy świetlicy w Irenowie ma być projektem powtarzalnym. Projekt ten będzie mógł zostać w przyszłości wykorzystany przez Zamawiającego w celu budowy kolejnych świetlic na terenie Gminy Paradyż.

Rodzaj obiektu: budynek świetlicy wiejskiej z zapleczem socjalnym, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym z poddaszem nieużytkowym.

Funkcja: budynek pełnił będzie funkcję świetlicy wiejskiej przeznaczonej na: zebrania wiejskie, urządzanie przyjęć, występów artystycznych, miejsce spotkań mieszkańców, kół gospodyń wiejskich itp.

Wymiary:

- Wymiary zewnętrzne budynku: około 16,0m x 13,0m.
- Powierzchnia zabudowy: około 208 m²

Technologia: tradycyjna

Ściany zewnętrzne: jednowarstwowe murowane, spełniające warunki izolacyjności cieplnej bez konieczności dodatkowego ocieplenia.

Ściany wewnętrzne: murowane

Strop: niewymagający stosowania dodatkowego ocieplenia

Dach: dach dwuspadowy, więźba drewniana z pokryciem z blachodachówki

Układ wewnętrzny budynku:

Wewnątrz budynek przedzielony na dwie części wzdłuż dłuższego boku, z których jedna będzie stanowiła salę główną o powierzchni ok. 100 m², w drugiej części znajdować się będą następujące pomieszczenia:

- wiatrołap (komunikacja)
- WC
- WC dla osób niepełnosprawnych
- pomieszczenie gospodarcze z przejściem do sali głównej
- pomieszczenie magazynowe

- pomieszczenie świetlicowe z przejściem do sali głównej
- kotłownia z dodatkowym wyjściem na zewnątrz budynku

Z sali głównej oraz pomieszczenia świetlicowego wyjścia na zadaszony taras, usytuowany wzdłuż krótszego boku budynku. Wejście do budynku na środku dłuższej ściany. Budynek powinien być przystosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych.

Projekt przebudowy i rozbudowy świetlicy w Daleszewicach dotyczyć będzie budynku świetlicy, który zlokalizowany jest na działce nr 355 w Daleszewicach.

Po przebudowie i rozbudowie wymiary zewnętrzne budynku mają wynosić około 16,0m x 13,0m. Układ wewnętrzny budynku ma być jak najbardziej zbliżony do opisanego powyżej.

Dokumentacje projektowe mają obejmować również:

- Instalacje wodociągowo-kanalizacyjne
- Instalacje centralnego ogrzewania z piecem na paliwo stałe
- Instalacje elektryczne: oświetleniowe i siłowe
- Instalacje odgromowe
- Zagospodarowanie terenu (m.in.: parkingi, utwardzenie terenu, odwodnienie, tereny zielone)
- Projekty zjazdów z dróg publicznych

Uwaga!

Na działce w Daleszewicach zlokalizowana jest infrastruktura związana z „Piekielnym szlakiem” przebiegającym przez teren Gminy Paradyż. Infrastruktura ta musi pozostać w obszarze działki.

Szczegółowy zakres prac zostanie uzgodniony na etapie wykonywania prac projektowych.