

Zał. Nr 1
do umowy Nr
z dnia

OGÓLNE ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

dotyczące zamówienia pn.

Wykonanie dokumentacji na zadania pn.: „Zagospodarowanie placu w Paradyżu przy ul. Przedborskiej wraz z przebudową skrzyżowania na ruch okrężny”, „Zagospodarowanie centrum Wójcina”

Inwestor: Gmina Paradyż

Lokalizacja:

- **Paradyż** – działki nr 100, 202, 203, 613, 614, 615, 835, 837 (działka nr 615 stanowi drogę powiatową Nr 3118E)
- **Wójcin** – działki nr 90/5, 90/11, 90/12, 433, 434/1

Wszystkie ww. działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż.

Na działkach znajdują się drzewa, które mogą kolidować z planowanym zagospodarowaniem.

Zagospodarowanie placu w Paradyżu przy ul. Przedborskiej wraz z przebudową skrzyżowania na ruch okrężny:

Orientacyjny zakres prac budowlanych, które mają zostać uwzględnione w dokumentacji:

- przebudowa skrzyżowania ulicy Przedborskiej z ulicą Polną na ruch okrężny;
- plac manewrowy dla autobusu;
- zatoczka dla autobusu;
- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- chodnik;
- odwodnienie terenu;
- oświetlenie;
- ławki, kosze na śmieci, zieleni.

Uwaga!

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż teren objęty opracowaniem należy do strefy częściowej ochrony konserwatorskiej układu osadniczego „B” oraz do strefy ochrony ekspozycji ze społu klasztornego „E1”.

Podczas prac projektowych wymagane będzie przeprowadzenie uzgodnień m.in. z konserwatorem zabytków, Zarządem Dróg Powiatowych w Opocznie, Gminą Paradyż oraz mieszkańcami.

Zagospodarowanie centrum Wójcina:

Orientacyjny zakres prac budowlanych, które mają zostać uwzględnione w dokumentacji:

- przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej;
- utwardzenie placu (kostka betonowa) obejmujące m.in. miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- likwidacja ogrodzenia przy remizie OSP;
- odwodnienie terenu;
- oświetlenie;
- ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, zieleń.

Uwaga!

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż teren objęty opracowaniem należy do strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych „E”, a działka nr 434/1 i działki sąsiednie (od strony zachodniej) znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół obiektów wpisanych do rejestru zabytków „A”.

Podczas prac projektowych wymagane będzie przeprowadzenie uzgodnień m.in. z konserwatorem zabytków, GDDKiA, Gminą Paradyż, OSP oraz mieszkańcami.

Szczegółowy zakres prac zostanie uzgodniony na etapie wykonywania prac projektowych.