



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Paradyż, 27.12.2016 r.

GMINA PARADYŻ
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24
e-mail: gmina.paradyz@o2.pl
Reg. 590648267, NIP 768-17-16-653

WYKONAWCY

Numer pisma: ZP.271.7.2016.07

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne”.

ODPOWIEDZI Nr 4 NA ZAPYTANIA DO SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający informuje, iż udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W projekcie budowlanym – sanitarnym – Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej pisze się, że wykonawca ma obowiązek sporządzić konieczne rysunki warsztatowe na podstawie własnej inwentaryzacji i własnych pomiarów. Inwentaryzacja jest przedstawieniem rzeczywistego stanu istniejącego budynku. Dopiero na podstawie takiej dokumentacji wykonuje projekt wykonawczy, więc wykonanie inwentaryzacji leży po stronie projektanta, a nie wykonawcy. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie inwentaryzacji leży po stronie projektanta

Odpowiedź:

Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną, która zostanie przekazana Wykonawcy na etapie podpisania umowy.

Wykonanie inwentaryzacji nie należy wliczać do ceny oferty.

W przypadku konieczności sporządzenia rysunków szczegółowych (warsztatowych) w trakcie realizacji robót, rysunki te winien sporządzić Wykonawca.

Koszty sporządzenia rysunków szczegółowych (warsztatowych) należy wliczyć w cenę oferty.

Pytanie 2:

Skoro Zamawiający narzuca obowiązek ona wykonawcę sporządzić własna inwentweryzacje to czy Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie za te usługi?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w tym zakresie.

Zgodnie z zapisem Rozdziału XIII pkt 1-4 SIWZ:

1. **Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ):**
 - a) łączną cenę za realizację zadania, na które składana jest oferta,
 - b) ceny za wykonanie poszczególnych zakresów robót w ramach zadania, na które składana jest oferta w oparciu o wszystkie elementy określone przez Zamawiającego w SIWZ oraz w dokumentacji technicznej dotyczącej danego zadania.
2. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, w wartości netto i brutto, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
3. Cena za realizację poszczególnego zadania może być tylko jedna.
4. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia (umowy).

Pytanie 3:

Na etapie przetargu powinna być dokumentacja, która zapewnia uczciwą konkurencję i równe traktowanie wykonawców. Rządnie od wykonawcy wykonanie inwentaryzacji jest nie uzasadnione.. Proszę o potwierdzenie, że dokumentacja sanitarnym – Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej jest poprawnie wykonana i pozwoli realnie oszacować koszty tej instalacji.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została częściowo udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób narzucony ustawą Prawo zamówień publicznych oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy.

Zgodnie z wymaganiami Pzp dokumentacja techniczna stanowi załączniki do SIWZ (zał. nr 12 do SIWZ – Część I zamówienia, zał. nr 13 do SIWZ – Część II zamówienia). **Dokumentacja została udostępniona wszystkim potencjalnym Wykonawcom na równych zasadach, aby nie ograniczać konkurencji, poprzez publikację na stronie internetowej.**

Podkreślamy, że **udostępniona dokumentacja jest wykonana w sposób umożliwiający oszacowanie kosztów robót budowlanych.** Wykonawca winien zapoznać się szczegółowo z opisem przedmiotu zamówienia (zał. nr 8 i nr 9 do SIWZ) oraz dokumentacją techniczną, która stanowi załącznik nr 12 i nr 13 do SIWZ, tj. zarówno z częściami opisowymi i rysunkowymi dotyczącymi wszystkich branż, jak również ze specyfikacjami technicznymi i **potraktować je jako nierozłączną całość.**

Pytanie 4:

Proszę o informacje z jakich rur ma być zrobiona wada użytkowa w pomieszczeniu maszynowni w szkole w Wójcinie. . W projekcie pisze się, że z rur ocynkowanych- brak w kosztorysie

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym znajdującym się w projekcie pn. „Przebudowa istniejącej kotłowni zasilanej z kotłów węglowych na maszynownię pomp ciepła, obsługujących instalację c.o. i c.w.u., wraz z instalacją solarną dla potrzeb c.w.u.”, (stanowiącym część składową zał. nr 13 do SIWZ), **instalacja ciepłej wody w maszynowni ma być wykonana z rur stalowych ocynkowanych.**



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Brak przedmiotowej pozycji w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy z wykonania tego zakresu robót. Zgodnie z zapisem Rozdziału III pkt 4 SIWZ **przedmiary robót mają charakter pomocniczy.**

Pytanie 5:

W OPISIE TECHNICZNYM – SZKOŁA W WÓJCINIE pisze się , że kanał wentylacyjny biegnący przez sale należy obudować podwójną płytą GJ na stelażu z profili stalowych.- proszę o podanie ile metrów tego kanału należy obudować – brak danych na projektach i przedmiarach

Odpowiedź:

Ilość metrów obudów wynika z rzutów i wysokość poszczególnych kondygnacji pokazanych m in. w części rysunkowej projektu pn. „Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej” (część składowa zał. nr 13 do SIWZ).

Z przedmiotowych rysunków wynika, że **wysokość kanałów przechodzących przez pomieszczenia sal w Wójcinie wynosi ok. 6,3 m.**

Pytanie 6:

W OPISIE TECHNICZNYM – SZKOŁA W WÓJCINIE pisze się , że odcinek kanału biegnący ponad stropem ostatniej kondygnacji w przestrzeni poddasza należy izolować wełną mineralną o grubości 100 mm w płaszczu z folii aluminiowej- proszę podanie długości tego odcinka – brak danych w projekcie i w przedmiarze

Odpowiedź:

Ilość metrów kanału na poddaszu, ze względu na spadek dachu, będzie wynikową miejsca wyjścia pionu na poddasze. **Do wyceny proszę przyjąć odcinek 1,5 m.**

Pytanie 7:

W OPISIE TECHNICZNYM – SZKOŁA W WÓJCINIE pisze się , że odcinek biegnący ponad dachem należy prócz izolacji cieplnej zabezpieczyć także osłonami z blachy stalowej ocynkowanej - proszę podanie długości tego odcinka – brak danych w projekcie i w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym znajdującym się w projekcie pn. „Przebudowa istniejącej kotłowni zasilanej z kotłów węglowych na maszynownię pomp ciepła, obsługujących instalacje c.o. i c.w.u., wraz z instalacją solarną dla potrzeb c.w.u.” (stanowiącym część składową zał. nr 13 do SIWZ) **instalację wentylacyjną należy zakończyć ok. 30 cm nad górną krawędzią komina spalinowego wyrzutnią dachową do instalacji grawitacyjnych.**

Do wyceny proszę przyjąć odcinek 1,5 m.

Pytanie 8:

Proszę o umieszczenie na stronie zamawiającego profil kanału wentylacyjnego, który należy wykonać- Ø 200 – kanał spiro- wentylacja grawitacyjna



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Odpowiedź:

Dokumentacja techniczna, która udostępniona została Wykonawcom (zał. nr 12 i nr 13 do SIWZ), zawiera m.in. projekt pn. „Przebudowa istniejącej kotłowni zasilanej z kotłów węglowych na maszynownię pomp ciepła, obsługujących instalacje c.o. i c.w.u., wraz z instalacją solarną dla potrzeb c.w.u.". Dokumentacja ta zawiera m.in. rysunki techniczne niezbędne do realizacji zamówienia i oszacowania kosztów prac budowlanych.

Sporządzenie rysunków szczegółowych (warsztatowych), które będą potrzebne w trakcie realizacji zamówienia, należeć będzie do Wykonawcy. Przedmiotowe rysunki winny zostać sporządzone w oparciu o inwentaryzację, która zostanie udostępniona Wykonawcy, oraz na podstawie własnych pomiarów.

Koszty sporządzenia rysunków szczegółowych (warsztatowych) należy wliczyć w cenę oferty.

Pytanie 9:

W OPISIE TECHNICZNYM – SZKOŁA W WÓJCINIE pisze się, że kanał na zewnątrz należy obudować płytami OSB na stelażu stalowym i otynkować tynkiem silikonowym cienkowarstwowym- proszę podanie długości tego odcinka – brak danych w projekcie i w przedmiarze.

Odpowiedź:

Według opisu technicznego projektu budowlanego pn. "Przebudowa istniejącej kotłowni zasilanej z kotłów węglowych na maszynownię pomp ciepła, obsługujących instalację c.o. i c.w.u., wraz z instalacją solarną dla potrzeb c.w.u." (stanowiącego część składową zał. Nr 13 do SIWZ) w kotłowni zaprojektowano kanał nawiewny o przekroju nie mniejszym niż 50% komina wymaganego dla kotła o mocy 150kW – $950\text{cm}^2 \times 50\% = 475\text{cm}^2$.

W dokumentacji projektowej dobrano kanał nawiewny typu „Z” wykonany z rur spiro o średnicy 250mm, co daje powierzchnię przekroju $F = 491\text{cm}^2$. Zgodnie z zapisami znajdującymi się w dokumentacji kanał należy wyprowadzić min. 1,0m nad poziom przyległego terenu. Kanał na zewnątrz należy obudować płytami OSB na stelażu stalowym i otynkować tynkiem silikonowym cienkowarstwowym.

W związku z tym zapisem **do wyceny proszę przyjąć, że kanał na zewnątrz ma 1,5 m długości.**

Pytanie 10:

W OPISIE TECHNICZNYM – SZKOŁA W WÓJCINIE pisze się, że na kanale należy instalować przepustnicę z niepełną przegrodą – proszę o potwierdzenie że do oferty należy wliczyć przepustnicę.

Odpowiedź:

Koszt zakupu i montażu przepustnicy należy wliczyć w cenę oferty.

Pytanie 11:

Proszę o podanie parametrów przepustnicy która należy wliczyć do oferty - brak danych w projekcie i w przedmiarze.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została częściowo udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 9.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Przepustnica ma mieć taką samą średnicę, jak kanał, czyli 250 mm.

Należy zamontować przepustnicę z możliwością regulacji i dźwignią ręczną umożliwiającą zmniejszenie przekroju nie więcej niż do 1/5 .

Pytanie 12:

Proszę o umieszczenie na stronie zamawiającego profil kanału wentylacyjnego, który należy wykonać- Ø 250 – kanał spiro- kanał nawiewny

Odpowiedź:

Dokumentacja techniczna, która udostępniona została Wykonawcom (zał. nr 12 i nr 13 do SIWZ) zawiera m.in. projekt pn. „Przebudowa istniejącej kotłowni zasilanej z kotłów węglowych na maszynownię pomp ciepła, obsługujących instalację c.o. i c.w.u., wraz z instalacją solarną dla potrzeb c.w.u.”. Dokumentacja ta zawiera m.in. rysunki techniczne niezbędne do realizacji zamówienia i oszacowania kosztów prac budowlanych.

Sporządzenie rysunków szczegółowych (warsztatowych), które będą potrzebne w trakcie realizacji zamówienia, należeć będzie do Wykonawcy. Przedmiotowe rysunki winny zostać sporządzone w oparciu o inwentaryzację, która zostanie udostępniona Wykonawcy, oraz na podstawie własnych pomiarów.

Koszty sporządzenia rysunków szczegółowych (warsztatowych) należy wliczyć w cenę oferty.

Pytanie 13:

W PROJEKCIE BUDOWLANYM - TECGHNOLOGIA KOTŁOWA- SZKOŁAW WÓJCINIE pisze się o przeniesieniu zestawu wodomierzowego – proszę o podanie średnicy tego zestawu

Odpowiedź:

Wymiary zestawu wodomierzowego: DN32 i 40.

Pytanie 14:

Ponieważ umieszczona na stronie www dokumentacja jest dokumentacją budowlaną, prosimy o umieszczenie PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada jedynie projekty budowlane, które są wystarczające do dokonania wyceny i realizacji robót.

Jeżeli w trakcie realizacji robót zaistnieje potrzeba opracowania rysunków szczegółowych (warsztatowych) rysunki te winny zostać wykonane przez Wykonawcę.

Koszty sporządzenia rysunków szczegółowych (warsztatowych) należy wliczyć w cenę oferty.

Pytanie 15:

Dlaczego Wykonawca nie może wykazać tych samych osób skierowanych do realizacji w więcej niż jednej części zamówienia ? Proszę o dopuszczenie takiej możliwości.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Odpowiedź:

Ze względu na zakres i wielkość zamówienia, **Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonywania funkcji kierownika budowy przez te same osoby na więcej niż jednym zadaniu.**

Zgodnie z art. 22 d ust. 2 Pzp "Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia".

Pytanie 16:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania tych samych środków lub zdolności kredytowej do obu części zamówienia, jeśli wykazane środki lub zdolności kredytowa są równe lub wyższe łącznym wymaganiom Zamawiającego dla obu części, tj. min. 2 500 000 zł?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania posiadania tych samych środków finansowych lub zdolności kredytowej do obydwu części zamówienia, pod warunkiem, że wykazane środki finansowe lub zdolność kredytowa są równe lub wyższe łącznym wymaganiom Zamawiającego dla obydwu części zamówienia, tj. min. 2.500.000,00 zł (dwa miliony pięćset złotych).

W tym zakresie Zamawiający zmodyfikuje postanowienia SIWZ.

Zamawiający zmienia zapis zamieszczony w Rozdziale V pkt 1 ppkt 2 SIWZ (str. 9 i 10), dotyczący warunków udziału w postępowaniu, na następujący:

Uwaga!

Wykonawca nie może wykazywać tych samych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w więcej niż jednej części zamówienia (jednym zadaniu).

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania posiadania tych samych środków finansowych lub zdolności kredytowej do obydwu części zamówienia, pod warunkiem, że wykazane środki finansowe lub zdolność kredytowa są równe lub wyższe łącznym wymaganiom Zamawiającego dla obydwu części zamówienia, tj. min. 2.500.000,00 zł (dwa miliony pięćset złotych).

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę różnych uprawnień.

Pytanie 17:

Proszę o informacje czy do oferty należy wliczyć koszty przeglądu i serwisu w okresie gwarancji?

Odpowiedź:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty, tj. zarówno koszty przeglądu, jak i serwisu, wraz z dojazdem i wymianą niezbędnych części i materiałów eksploatacyjnych, w całym okresie gwarancji podanym w ofercie.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśnienia są wiążące przy składaniu ofert oraz realizacji zamówienia.

Z up. Wójta Gminy

mgr Iwona Piłta
Z-ca Wójta