

Zarzuty Pana Andrzeja Bernasa przedstawione we wniesionej skardze są w całości nieuzasadnione.

Zarzuty te skierowane są do Wójta Gminy i dotyczą:

- 1) braku zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Wielkiej Woli w budynku należącym poprzednio do zlikwidowanego POM-u w Mroczkowie z zastosowaniem 95% bonifikaty tj za 5% wartości lokalu.
- 2) braku odpowiedzi na wnioski Pana Bernasa w sprawie zakupu lokalu.

Zarzut pierwszy jest nieuzasadniony. Lokal będący przedmiotem wniosku nie jest lokalem zakładowym, stąd też nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 15.12.2000r o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstwa ...(Dz. U z 2001 r Nr 4, poz. 24) Jedynie w przypadku gdyby lokal stanowił własność POM-u, przedsiębiorstwo to mogło sprzedać ten lokal za 5% jego wartości.

Lokal ten od 1991r stanowi własność Gminy i w takim przypadku sprzedaż lokalu regulowana jest przez inną ustawę tj. ustawę o gospodarce nieruchomościami. Ustawa ta nie przewiduje bonifikaty za lata pracy w przedsiębiorstwach państwowych.

Sprzedaż może nastąpić zgodnie z tą ustawą i uchwałą Nr IX/141/97 Rady Gminy w Paradyżu z dnia 25.06.1997r.

Zgodnie z tą uchwałą sprzedaż lokalu następuje za cenę ustaloną przez biegłego a w przypadku jednorazowej wpłaty, nabywca otrzymuje bonifikatę w wysokości 10% ceny.

O wszystkich tych okolicznościach wnioskodawca został w ustawowych terminach powiadomiony.

- 1) pierwszy wniosek złożony 11.06.2001r. odpowiedź Wójta - pismo z dnia 4.07.2001 r. doręczone 9.07.2001r.
- 2) drugi wniosek z dnia 30.07.2001r. odpowiedź Wójta – pismo z dnia 29.08.2001 r,
- 3) skarga skierowana do Starosty z dnia 10.09.2001 r. – odpowiedź Wójta z dnia 25.09.2001r. starostwo nie kwestionuje stanowiska Wójta.
- 4) Skarga do Wojewody z 24.10.2001r, - odpowiedź Wójta z 6.12.2001r.; Wojewoda nie kwestionuje stanowiska Wójta w sprawie
- 5) Następny wniosek Pana Bernasa z dnia 15.01.2002r, - odpowiedź Wójta z dnia 23.01.2002 r.

Wszystkie wnioski Pana Bernasa dotyczą zakupu lokalu za 5% jego wartości, natomiast odpowiedzi Wójta Gminy wyjaśniają, że lokal jest przeznaczony do sprzedaży za 8.000.00zł (6.800,00 wartość lokalu i 1.200,00 wartość gruntu) z możliwością zastosowania 10% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty ceny.

Wójt Gminy może dokonać sprzedaży lokalu tylko wg zasad określonych przez ustawę i Radę Gminy.

Z tych względów Rada Gminy uznaje zarzuty podniesione w skardze za niezasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Markiewicz