

UMOWA Nr(projekt)

zawarta w dniu.....2011 r. w Paradyżu pomiędzy:

GMINĄ PARADYŻ, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1) Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a:

.....z siedzibą wprzy ul.....
NIP, wpisaną w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
.....pod numerem / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numeremzwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:

1).....

2).....

posiadający uprawnienia urbanistyczne

Wykonawca został wybrany, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2010 r. Nr 113 poz.759 z późn.zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe dotyczące sporządzenia projektu „Opracowanie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectw Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice i zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment sołectw: Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice oraz fragment sołectw Wójcin A (obręb geodezyjny Wójcin B), Krasik, Wójcin, Solec.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:
 - Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późn.zm);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164,poz. 1587)
 - Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn.zm.);
 - Pozostałych przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
 - Przekazany Zamawiającemu przedmiot zamówienia winien być zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
3. Zamówienie obejmuje:
 - 1) Sporządzenie zmiany studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paradyż, zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Gminy Paradyż z dnia 28 lipca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice.
 - 2) Sporządzenie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z będącym przedmiotem niniejszego zamówienia studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice oraz zgodnie z uchwałami:

- Uchwała Nr VII/36/2011 Rady Gminy Paradyż z dnia 28 lipca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż, Daleszewice.
- Uchwała Nr VII/37/2011 Rady Gminy Paradyż z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego fragment obszaru sołectwa Wójcin A(obręb geodezyjny Wójcin B), Krasik, Wójcin.
- Uchwała Nr VII/38/2011 Rady Gminy Paradyż z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego fragment obszaru Solec.

4. Wymagania dotyczące wykonania zamówienia:

4.1. Opracowanie powinno odpowiadać zakresem art. 10 i 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) oraz aktualnie obowiązującemu stanowi prawnemu w zakresie merytorycznym i formalnym.

4.2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące prace w ilościach:

- a. 5 egzemplarzy rysunku studium w skali 1:10000 w tym 4 egzemplarze poskładane (w tym 2 egz. w technice barwnej) i 1 egz. w sekcjach w technice barwnej,
- b. 1 egz. rysunku studium, foliowany dla celów prezentacji, pomniejszony do skali 1:25000.
- c. tekst studium – 5 egz.,
- d. studium w formie zapisu elektronicznego – 2 płyty CD/DVD (część tekstowa i graficzna),
- e. rysunek planu w skali:
 - dla miejscowości Wielka Wola, Paradyż, Daleszewice 1:1000, 5 egz. w tym dwa w technice barwnej,
 - dla miejscowości Solec 1:1000, 5 egz. w tym dwa w technice barwnej,
 - dla miejscowości Wójcin A (obręb geodezyjny Wójcin B), Krasik, Wójcin, 1:2000, 5 egz. w tym dwa w technice barwnej
 - plany w formie zapisu elektronicznego – 2 płyty CD/DVD (część tekstowa i graficzna)
 - opracowanie ekofizjograficzne dla zmiany planu miejscowego,
 - prognoza oddziaływania na środowisko osobno dla studium i dla zmiany planu miejscowego dla obszaru Wielka Wola, Paradyż, Daleszewice oraz sołectw Wójcin A (obręb geodezyjny Wójcin B), Krasik, Wójcin, Solec;
 - prognoza skutków finansowych dla zmiany planu miejscowego.

5. Przedmiot zamówienia należy realizować w następujących etapach:

5.1 Etap I –

- 5.1.1 Sporządzanie koncepcji zmiany „studium” dotyczące miejscowości Wielka Wola, Paradyż, Daleszewice do opiniowania przez komisję urbanistyczno – architektoniczną oraz Zamawiającego;
- 5.1.2 Sporządzenie koncepcji zmiany planu miejscowego dla miejscowości Wielka Wola, Paradyż, Daleszewice do opiniowania przez komisję urbanistyczno – architektoniczną oraz Zamawiającego;
- 5.1.3 Sporządzenie koncepcji zmiany planu miejscowego dla miejscowości Wójcin A(obręb geodezyjny Wójcin B), Krasik, Wójcin, Solec do opiniowania przez komisję urbanistyczno – architektoniczną oraz Zamawiającego.

5.2 Etap II –

- 5.2.1 Sporządzenie projektu zmiany „studium” dotyczące miejscowości Wielka Wola, Paradyż, Daleszewice i przekazanie go do uzgodnień i zaopiniowania przez właściwe organy;
- 5.2.2 Wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

5.3 Etap III –

- 5.3.1. Sporządzenie projektu zmiany planu i przekazanie go do uzgodnień i opiniowania przez właściwe organy dla miejscowości Wójcin A(obręb geodezyjny Wójcin B), Krasik, Wójcin, Solec;
- 5.3.2 Sporządzenie projektu zmiany planu i przekazanie go do uzgodnień i opiniowania przez właściwe organy dla miejscowości Wielka Wola, Paradyż, Daleszewice;
- 5.3.3 Wprowadzenie zmian do projektu zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

5.4. Etap IV –

- 5.4.1. Przygotowanie projektu zmiany „studium” do wyłożenia do publicznej wiadomości
- 5.4.2. Przygotowanie projektu zmiany planu miejscowego do wyłożenia do publicznej wiadomości

5.5. Etap V –

- 5.5.1 Wprowadzenie do projektu zmiany „studium” zmian wynikających z rozpatrzenia uwag w związku z wyłożeniem studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;
- 5.5.2 Wprowadzenie do projektu zmiany planu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag w związku z wyłożeniem planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

5.6. Etap VI - przygotowanie projektu zmiany „studium” do uchwalenia. Przygotowanie uchwał oraz załączników i dokumentacji prac planistycznych przedstawianych Wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

5.7. Etap VII – Przygotowanie projektu zmiany planu miejscowego do uchwalenia:

- projekt zmiany planu miejscowego dla miejscowości Wójcin A(obręb geodezyjny Wójcin B), Krasik, Wójcin, Solec należy sporządzić na podstawie obowiązującego studium;
 - Projekt zmiany planu dla miejscowości Wielka Wola, Paradyż, Daleszewice należy sporządzić na podstawie zmiany w studium w ramach niniejszego zamówienia;
 - Przygotowanie uchwał oraz załączników i dokumentacji prac planistycznych przedstawianych Wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie wszystkich prac planistycznych zgodnie z treścią dokumentów określających przedmiot umowy oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu art. 647 Kodeksu cywilnego i właściwymi przepisami.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy , w terminie:
 - a. **16 miesięcy od dnia zawarcia umowy – dla sporządzenia zmian „studium” i opracowania projektu zmiany miejscowego planu dla miejscowości Wielka Wola, Paradyż, Daleszewice;**
 - b. **18 miesięcy od dnia zawarcia umowy – dla sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu dla miejscowości Wójcin A (obręb geodezyjny Wójcin B), Krasik, Wójcin, Solec;**

Za zakończenie prac projektowych uważa się datę publikacji uchwały Rady Gminy Paradyż w sprawie zatwierdzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 3 Obowiązki stron

1. Strony zobowiązują się do właściwej merytorycznej współpracy w toku wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uprzedzenia, na piśmie wraz z uzasadnieniem, Zamawiającego o braku możliwości prawnych zastosowania się do wskazówek Zamawiającego co do ustaleń planu, zawartości rysunku lub toku postępowania administracyjnego.
3. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) przekazanie kompletu dokumentacji
 - b) przekazanie materiałów w wersji papierowej oraz elektronicznej np. podkłady mapowe, sprawy związane z korespondencją do celów planowania przestrzennego niezbędne do opracowania zmiany planu miejscowego i zmian do studium
4. **Od Wykonawcy wymaga się:**
 - a) Udziału projektanta w konsultacjach i zebraniach z zainteresowanymi osobami, instytucjami po opracowaniu koncepcji studium lub/i zmiany planu oraz przedstawienie ich Wójtowi Gminy Paradyż;
 - b) Zaopiniowania i uzgodnienia projektu studium i projektu zmiany planu z właściwymi organami;
 - c) Udziału przedstawiciela Wykonawcy (projektanta) w wyznaczonych przez Zamawiającego co najmniej 3 dyżurach planistycznych. W czasie tych dyżurów będzie on uczestniczył bezpośrednio w rozmowach z zainteresowanymi, udzielał informacji i wyjaśnień na temat wyłożonego projektu studium i projektu zmiany planu;
 - d) Opracowania pism, ogłoszeń oraz uzgodnień prawnych i faktycznych;
 - e) Opracowania zestawień wpływających uwag wniesionych w czasie wyłożenia projektu studium i projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Przygotowania rozstrzygnięć do wniesionych uwag;
 - f) Uczestniczenia w Komisjach i Sesjach Rady Gminy Paradyż, na których będą rozpatrywane uwagi;
 - g) Prezentacji projektu studium i projektu zmiany planu na posiedzeniach Komisji i sesjach Rady Gminy Paradyż w sprawie uchwalenia studium oraz zmiany planu;
 - h) Usunięcia błędów lub braków w dokumentach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Usunięcie błędów lub braków w dokumentacji planistycznej ujawnionych na etapie uchwalania oraz weryfikacji studium i zmiany planu ze szczególnym uwzględnieniem rozstrzygnięć organów nadzorczych;
 - i) Skoordinowania przedmiotu zamówienia z istniejącymi planami oraz opracowywanymi zmianami punktowymi w studium i planie na terenie gminy Paradyż;
 - j) Opracowanie winno być zgodne z aktualnie obowiązującym stanem prawnym.
 - k) Uczestniczenia w rozprawach sądu w przypadku zaskarżenia studium do momentu ogłoszenia zmiany planu
5. **Strony ustalają:**
 - a) Miejscem przekazania przedmiotu umowy, lub jego części jest siedziba Zamawiającego.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić, minimum z 3 dniowym wyprzedzeniem, Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie o terminie przekazania przedmiotu umowy, lub jego części.
 - c) Dowodem przekazania przedmiotu umowy, lub jego części, Zamawiającemu jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
 - d) Zastrzeżenia Zamawiającego dotyczące przedmiotu umowy, lub jego części, zostaną skierowane do Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia skutecznego przekazania materiałów.

§ 4 Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo, za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, podpisać umowę z Podwykonawcami o wykonanie określonej szczegółowo części przedmiotu umowy, wymienionej w ofercie.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości usługi, za zgodą Zamawiającego, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni niezbędne kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu do akceptacji umowę lub projekt umowy z Podwykonawcą.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
6. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych Podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny z SIWZ lub innymi obowiązującymi przepisami.
7. Strony przewidują także możliwość polecenia przez Wykonawcę dokonania zapłaty należności z faktury bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy. Do polecenia musi być dołączone pisemne oświadczenie Podwykonawcy, że przekazana kwota wyczerpuje jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane w ramach przekładanej faktury Wykonawcy.
8. W przypadku podzlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze prac.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej **kwocie netto** zł, plus podatek 23 % VAT w wysokości..... zł. Łącznie **wynagrodzenie brutto wynosi**.....zł (słownie.....)
2. Kwota podana w ust. 1 § 5 nie może ulec zwiększeniu.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta:.....
4. **Opis warunków płatności.** Ustala się płatność etapową po zakończeniu realizacji danego etapu zadania:

I – wsza transza w wysokości 20 % wartości zamówienia po wykonaniu i przekazaniu dokumentacji przewidzianej do wykonania w etapie: I. Za datę zakończenia etapu I przyjmuje się datę podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

II – ga transza w wysokości 20 % wartości zamówienia po wykonaniu i przekazaniu dokumentacji przewidzianej do wykonania w etapach: II, III. Za datę zakończenia etapu II, III przyjmuje się datę podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

III - cia transza w wysokości 20 % wartości zamówienia po wykonaniu i przekazaniu dokumentacji przewidzianej do wykonania w etapach: IV,V,VI. Za datę zakończenia etapu IV, V,VI przyjmuje się datę podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego nie wcześniej niż z upływem terminu do którego organ nadzoru może zakwestionować uchwałę.

IV – ta transza w wysokości 40 % wartości zamówienia po wykonaniu i przekazaniu dokumentacji przewidzianej do wykonania w etapie VII i po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego uchwały Rady Gminy w Paradyżu w sprawie zatwierdzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego .

5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego częściowy protokół zdawczo – odbiorczy.
6. Zamawiający odmówi lub dokona odbioru podpisując protokół zdawczo-odbiorczy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania kompletu dokumentów Zamawiającemu.
7. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest faktura płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace

zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.

9. W przypadku zmian prawa lub obowiązujących norm – w okresie obowiązywania umowy - wywołujących konieczność zmiany zakresu prac, każda ze stron ma prawo żądać odpowiedniej zmiany tego zakresu oraz wynagrodzenia określonego w umowie, a w przypadku braku zgody drugiej strony na to żądanie, ma prawo odstąpić od umowy bez konsekwencji, o których mowa w § 6 umowy.

§ 6

Kary umowne

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego,
 - b) za wynikłą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu pracy określonej w umowie 0,1 % wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze za wady – 0,1 % wynagrodzenia należnego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn innych niż te, o których mowa w §7 lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości zgodnej z zaawansowaniem prac powiększonej o 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z faktury częściowej lub końcowej.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie stawił się do przekazania dokumentacji, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacją - w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
 - c) wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy PZP),
 - e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§8 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 3 i 4.
Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą:
 - a) zmiany terminu wykonania i terminu płatności - w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty lub wystąpią istotne zmiany zakresu rzeczowego robót wynikające ze zmian projektowych, a zmianę zaakceptuje Zamawiający,
 - b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego - jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
 - c) zmiany zakresu robót - jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
 - d) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu robót lub urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT,
 - e) zmian przewidzianych zapisami niniejszej umowy lub SIWZ.
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
 - b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - c) gdy wystąpią zdarzenia losowe,gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.
4. Każdorazowo wnioski o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian.
5. Zmiany do umowy muszą być wprowadzone aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.

§9 Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie rozstrzygnięcia będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

§10

Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż**
 - b) pisma do Wykonawcy:
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego- p..... tel
 - b) ze strony Wykonawcy - p..... , urbanista posiadający uprawnienia nr..... tel
8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Harmonogram realizacji zadania

Zamawiający:

.....
.....

Wykonawca:

.....
.....