

UMOWA Nr(projekt)

zawarta w dniu.....2012 r. w Paradyżu pomiędzy:

GMINĄ PARADYŻ, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1) Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a:

.....z siedzibą wprzy ul.....
NIP, wpisaną w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
.....pod numerem / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numeremzwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:

- 1).....
- 2).....

Wykonawca został wybrany, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2010 r. Nr 113 poz.759 z późn.zm.).

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: „**Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Paradyż” w miejscowościach Wielka Wola, Daleszewice, Stawowice, Dorobna Wola**
2. Przedmiot umowy jest ściśle określony w:
 - ofercie Wykonawcy,
 - specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - decyzjach o pozwoleniu na budowę,
 - dokumentacji projektowej,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - harmonogramie rzeczowo- finansowym przedstawionym przez Wykonawcę stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z treścią dokumentów określających przedmiot umowy oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu art. 647 Kodeksu cywilnego i właściwymi przepisami. Jakość wykonania winna zapewnić niezwłoczne dopuszczenie przedmiotu umowy do użytkowania na podstawie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Przedmiot umowy będzie spełniać wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z kompletnej dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne oraz dokumentów wymienionych w ust. 2.
5. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca samodzielnie wykona roboty budowlane w zakresie:
7. Podwykonawca, firma z siedzibą w wpisana do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr/wpisana do KRS pod nr, legitymująca się NIP, samodzielnie wykona roboty budowlane w zakresie:
Podwykonawca, firma z siedzibą w wpisana do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr/wpisana do KRS pod nr, legitymująca się NIP, samodzielnie wykona roboty budowlane w zakresie:

8. Zamawiający wyraża zgodę na zaangażowanie podwykonawców wymienionych w ust. 6 do wykonania wyznaczonego im zakresu robót budowlanych, o którym mowa w przekazanych mu w trybie art. 647¹ par. 2 k.c. umowach zawartych między Wykonawcą a podwykonawcami.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność prawną i finansową za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania całej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca będzie wprowadzany na teren budowy sukcesywnie przez co najmniej jedną osobę uprawnioną w rozumieniu par. 3 ust. 1 umowy. Wprowadzenia będą potwierdzane protokołami wprowadzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć przedmiot umowy **w nieprzekraczalnym terminie do** r. i wykonywać istotne elementy przedmiotu umowy w terminach, które określił w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 31.10.2013 r.** w tym: **zakończenie realizacji I etapu – do 30.11.2012 r., zakończenie realizacji II etapu – do 31.10.2013 r.**
6. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią okoliczności, o których mowa w punkcie XXII SIWZ, strony mogą przesunąć termin wykonania robót etapowych lub termin zakończenia umowy o czas przerwy, czas niezbędny do usunięcia skutków albo czas niezbędny do wykonania robót w sposób inny od zaplanowanego.
7. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień wpisu kierownika budowy do dziennika budowy informacji o zakończeniu robót i przekazania za pokwitowaniem odbioru inspektorowi inspektorowi nadzoru inwestorskiego oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanymi warunkami pozwolenia na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi dla przedmiotu umowy, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy z terenem przyległym, jeśli był wykorzystywany podczas realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zostanie dokonany odbiór końcowy i Zamawiający uzyska decyzję pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość przyspieszenia wykonania poszczególnych etapów wynikających z przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego pod warunkiem pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o przyspieszeniu robót i wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na dokonanie przyspieszonej zapłaty umówionego wynagrodzenia częściowego. Brak zgody Zamawiającego powoduje ten skutek, że przyspieszenie wykonawstwa robót, potwierdzone przedterminowym ich odebraniem protokołem odbioru, nie rodzi skutków finansowych przed upływem terminów, o których mowa w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

§ 3

Obowiązki umowne stron

1. Strony zobowiązują się do właściwej merytorycznej współpracy w toku wykonywania przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 2.1 przekazanie kompletu dokumentacji projektowej przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę, warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, oświadczeniem o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane oraz warunkami geotechnicznymi posadowienia obiektów budowlanych.

- 2.2 wprowadzać sukcesywnie na teren budowy oraz udostępniać drogi dojazdowe do tego terenu. Wprowadzenia na budowę potwierdzić protokołem wprowadzenia sporządzonym w dniu wprowadzenia.
- 2.3 zapewnić stały nadzór nad przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby uprawnione w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i ustawy o samorządzie zawodowym, architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.
- 2.4 Zapewnić środki niezbędne do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2.5 Sprawnie i terminowo wykonywać swoje obowiązki podczas odbiorów częściowych i odbioru końcowego
- 2.6 W przypadku zgłoszenia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych albo zamiennych podejmować w nieprzekraczalnym terminie 7 dni decyzje o sposobie dalszego realizowania przedmiotu umowy, w tym o wykonaniu lub zaniechaniu zgłoszonych robót dodatkowych.
- 2.7 Niezwłocznie podejmować decyzje w sprawie sposobu wykonywania robót budowlanych w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w punkcie XXII SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest:

- 3.1. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy ponieść aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazane miejsce. Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia umowy dokona ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie mniejsza niż wartość kontraktowa robót brutto określona w ofercie.
- 3.2. Zapewnić kierownictwo nad przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby uprawnione w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i ustawy o samorządzie zawodowym, architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.
- 3.3. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w par. 1 ust. 2, przestrzegając wszystkich warunków, o których mowa w par. 1 ust. 3 i przepisów, o których mowa w par. 1 ust. 4.
- 3.4. Użyć do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń własnych wyłącznie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz w innych dziedzinach działalności gospodarczej.
- 3.5. Na każde żądanie Zamawiającego przedstawiać dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności:
 - certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatami technicznymi albo
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa albo,
 - deklaracje zgodności.
- 3.6. Dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie.
- 3.7. Zagospodarować teren, zgarniając wierzchnią warstwę ziemi celem jej zachowania w zabezpieczone miejsce, zorganizować zaplecze budowy, zabezpieczyć ośnowę geodezyjną, szatę roślinną oraz teren budowy przed dewastacją.
- 3.8. Zniwelować teren.
- 3.9. Wykonać po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, jeśli to konieczne, wszelkie niezbędne przyłącza sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy oraz wystąpić w razie konieczności do właściwego organu o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego.
- 3.10. Zgłaszać do odbiorów częściowych każde roboty zanikające i zakrywane oraz roboty etapowe wynikające z przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także prowadzić na bieżąco geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót zanikających, jeśli dotyczą przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych.
- 3.11. Zapewnić całodobową ochronę terenu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych.
- 3.12. Posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
- 3.13. Poniść koszty energii i mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji przedmiotu umowy i zaplecza.
- 3.14. Wykonać niezbędne badania instalacji i jeśli to konieczne, uruchomić i przetestować zainstalowane urządzenia.
- 3.15. Zapewnić porządek i czystość na terenie realizacji przedmiotu umowy i jego najbliższym otoczeniu oraz przestrzegać przepisów o ochronie środowiska.

- 3.16. Wykonywać przedmiot umowy w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie sąsiadujących obiektów.
- 3.17. Zapewnić wykonanie przedmiotu umowy we właściwych warunkach higienicznych i socjalnych.
- 3.18. Umożliwić wstęp na teren realizacji przedmiotu umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom Zamawiającego.
- 3.19. Uporządkować teren realizacji przedmiotu umowy po zakończeniu robót przed terminem odbioru końcowego robót.
- 3.20. Przekazać:
 - zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, właściwymi przepisami i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy, przy czym w przypadku wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych oświadczenie kierownika budowy winno być potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i właściwego projektanta,
 - potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, w tym przyłączy kanalizacyjnych,
 - całą dokumentację budowy obejmującą dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowego, rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu umowy, operaty geodezyjne, w tym geodezyjne operaty powykonawcze, książkę obmiarów, dziennik montażu, kosztorysy powykonawcze, a także rysunki z niezbędnymi opisami dotyczące robót dodatkowych i/lub zamiennych z kosztorysami powykonawczymi z tych robót,
 - protokoły badań i uruchomień,
 - świadectwa charakterystyki energetycznej obiektów, jeśli są wymagane.oraz inne dokumenty mające ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy.
- 3.21. Rozliczać się z podwykonawcami za należyte wykonanie powierzonych im robót w terminach umownych określonych w odrębnych umowach o roboty budowlane między nim a podwykonawcami.
- 3.22. Wykonawca na podstawie upoważnienia Zamawiającego uprawniony jest i zobowiązany do wykonywania wszelkich czynności przed organami administracji związanymi z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów będących przedmiotem umowy.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Jeśli Wykonawca zamierza zaangażować podwykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy, strony umowy ustalają zakres robót do powierzenia podwykonawcy na mocy art. 647¹ par. 1 i 2 k.c. .
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu pisemną umowę z podwykonawcą do akceptacji. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, umowę uważa się za zawartą za zgodą Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na angażowanie przez uznanego podwykonawcę innego podwykonawcy.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości przedmiotu zamówienia, za zgodą Zamawiającego, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni niezbędne kwalifikacje do ich wykonania.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
6. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych Podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny z SIWZ lub innymi obowiązującymi przepisami.

§ 5

Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. Odbiory częściowe

- 1.1. Obowiązkowym odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiorom częściowym podlegają również roboty etapowe wynikające z przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę, na pisemne zgłoszenie Wykonawcy. Za pisemne powiadomienie strony uznają wpis do dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy. Analogicznie odbiorom tym podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu wykonane przez podwykonawców.
- 1.2. Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z przedmiotem odbioru częściowego takie jak:
 - protokoły badań i uruchomień, jeśli były wykonywane.
- 1.3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od zgłoszenia ich zakończenia. Elementy robót zanikających lub ulegających zakryciu dotyczące przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, podlegają obowiązkowi geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w rozumieniu art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.
- 1.4. Do odbioru częściowego robót etapowych Zamawiający przystąpi w terminie do 7 dni od pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do ich odbioru.
- 1.5. Z odbioru częściowego sporządza się protokół częściowego odbioru robót. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je w nieprzekraczalnym terminie 14 dni. Do tego czasu odbiór częściowy będzie wstrzymany.
- 1.6. Jeśli protokół częściowy dotyczy odbioru robót wykonanych w całości lub w części przez podwykonawców, za usunięcie usterek powstałych z winy podwykonawcy odpowiada Wykonawca.
- 1.7. Protokół częściowego odbioru robót, stwierdzający ich należyte wykonanie, stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej.

2. Odbiór końcowy

- 2.1 Wykonawca zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego nie później niż w terminie zakończenia przedmiotu umowy. Za pisemne powiadomienie strony uznają wpis do dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy i przekazania za pokwitowaniem odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi dla przedmiotu umowy, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy z terenem przyległym, jeśli był wykorzystywany podczas realizacji przedmiotu umowy. Od tego dnia liczy się upływ terminu na przeprowadzenie odbioru końcowego.
- 2.2 Zamawiający odmówi uznania gotowości wykonawcy do odbioru końcowego wpisem uprawnionego właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, który podaje pisemną przyczynę odmowy z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, jeśli stwierdzi niewykonanie pełnego zakresu robót albo wykonanie niezgodne z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru oraz zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami. Wpis inspektora powoduje ten skutek, że kierownik budowy po uwzględnieniu uwag inspektora składa ponowne oświadczenie o zakończeniu robót.
- 2.3 Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia. W terminie odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu całą dokumentację z wykonania przedmiotu umowy.
- 2.4 Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiąże się do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany. Za usunięcie usterek powstałych z winy podwykonawcy odpowiada Wykonawca.
- 2.5 Protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający ich prawidłowe wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót, umową, zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu art. 647 Kodeksu cywilnego oraz właściwymi przepisami, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

- 2.6 Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego w terminie, o którym mowa w ust. 2.3, Wykonawca sporządzi protokół jednostronny i na tej podstawie będzie miał prawo do wystawienia faktury końcowej.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wykonawca otrzyma za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (słownie:.....) złotych, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Art. 632 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
2. Wynagrodzenie umowne uwzględnia:
 - podatek VAT w kwocie: (słownie:), złotych
 - wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego,
 - wszystkie koszty związane z organizacją i ochroną miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, w tym dróg dojazdowych i organizacji dojazdów,
 - wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy, w tym ubezpieczenia kontraktu,
 - kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zgłoszonych w ofercie oraz zaangażowanych w trybie art. 647¹ Kodeksu cywilnego, które wynikają z umów zawartych między wykonawcą a podwykonawcami.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi:
 - fakturą częściową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze pierwszego etapu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.
4. Fakturę końcową Wykonawca wystawia po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy i przedłożeniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów.
5. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
6. Postanowienia o odbiorach częściowych i odbiorze końcowym przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio.
7. Jeśli podczas odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady dające się usunąć w terminie, o którym mowa w protokole odbioru, a mimo to nie będą przez Wykonawcę usunięte lub zostaną usunięte po terminie, Zamawiający na mocy art. 637 par. 2 Kodeksu cywilnego ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego o wartość wadliwie wykonanych robót budowlanych.
8. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy na mocy art. 145 ustawy PZP, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wyłącznie wykonanym robotom budowlanym.
9. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości wykonanych robót budowlanych pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość wykonanych robót, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia umówionego wynagrodzenia w przypadku istotnego zmniejszenia zakresu wykonanych robót, o wartość robót zaniechanych powiększoną o należny podatek od towarów i usług. Podstawą rozliczeń końcowych jest zestawienie wykonanych istotnych elementów przedmiotu zamówienia (dotyczy wynagrodzenia ryczałtowego).
11. W przypadku zmian prawa lub obowiązujących norm – w okresie obowiązywania umowy - wywołujących konieczność zmiany zakresu prac, każda ze stron ma prawo żądać odpowiedniej zmiany tego zakresu oraz wynagrodzenia określonego w umowie, a w przypadku braku zgody drugiej strony na to żądanie, ma prawo odstąpić od umowy bez konsekwencji, o których mowa w § 6 umowy.

§ 7

Kary umowne

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego. Od 31 dnia zwłoki zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy kolejny dzień.
2. Za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na usunięcie usterek w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane i dotyczące zainstalowanych urządzeń Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego. Od 31 dnia zwłoki zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy kolejny dzień.
3. Za opóźnienie płatności za prawidłowo wystawione faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną do wysokości utraconej dotacji.
5. Za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z faktury częściowej lub końcowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na drodze cywilnoprawnej.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie stawił się do przekazania dokumentacji, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacją - w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
 - c) wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy PZP),
 - e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§9

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której

dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 3 i 4.

Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą:

- a) zmiany terminu wykonania i terminu płatności - w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty lub wystąpią istotne zmiany zakresu rzeczowego robót wynikające ze zmian projektowych, a zmianę zaakceptuje Zamawiający,
 - b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego - jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
 - c) zmiany zakresu robót - jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
 - d) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu robót lub urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT,
 - e) zmian przewidzianych zapisami niniejszej umowy lub SIWZ.
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
- a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
 - b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - c) gdy wystąpią zdarzenia losowe,
- gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.
4. Na mocy art. 635 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy przed terminem jej wykonania, jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym.
 5. Na mocy art. 636 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca po terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu do zmiany sposobu wykonania, nadal wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
 6. Na mocy art. 637 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeśli przedmiot umowy ma wady skutkujące niemożnością uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie w rozumieniu art. 55 i art. 56 ustawy Prawo budowlane po terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu do ich usunięcia.
 7. Każdorazowo wnioski o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian.
 8. Zmiany do umowy muszą być wprowadzone aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane 5 – letniej rękojmi.
2. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane 5 – letniej gwarancji.
3. Bieg terminów zaczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy stwierdzającym należyte jego wykonanie. Jeśli przedmiot umowy zostanie odebrany z wadami, bieg terminu zaczyna się po upływie terminu na usunięcie wad, albo po ich rzeczywistym usunięciu.
4. Jeśli Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, rezygnując z prawa do usunięcia stwierdzonych wad, bieg terminów zaczyna się po odbiorze końcowym.
5. Zamawiający będzie korzystał z uprawnień gwarancyjnych niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

6. Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Wszelkie uszkodzenia przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji mimo użytkowania tego przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wszelkie urządzenia i wyposażenie zainstalowane podczas wykonywania przedmiotu umowy będą objęte gwarancjami i rękojmią producentów, ale nie krócej niż na okres 24 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
10. Gwarancja i rękojmia wykonawcy obejmuje wszystkie roboty budowlane wykonane przez podwykonawców.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: złotych (słownie:). Wartość ta stanowi 10% oferowanej ceny brutto przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wniesie całe zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu – przelewem na konto Zamawiającego: B.S. Ziemi Piotrkowskiej O/Paradyż, nr **54 89730003 0020 0300 0215 0015**
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w ciągu 30 dni,
 - 30 % po wygaśnięciu rękojmi na przedmiot umowy w ciągu 14 dni.
5. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a Zamawiający wykorzysta dostępne środki prawne do wyegzekwowania całkowitej kwoty kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§12

Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie rozszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

§13

Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie

obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.

2. W związku z wymogami wynikającymi z umowy o dofinansowanie Projektu w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) udostępniania Instytucji Zarządzającej, tj. Zarządowi Województwa Łódzkiego, dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - b) przechowywania dokumentów przez okres 5 lat
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż**
 - b) pisma do Wykonawcy:
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego- p..... tel
 - b) ze strony Wykonawcy - p..... , tel
8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zadania stanowiący załącznik do oferty Wykonawcy

Zamawiający:

.....
.....

Wykonawca:

.....
.....