

**PROJEKT TECHNICZNY BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWA ŚWIETLICY**  
**w HONORATOWIE**  
**WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

nr ewidencyjny działki: 54/2 obręb Honoratów

<b>INWESTOR</b>	GMINA PARADYŻ
<b>ADRES INWESTORA</b>	26-333 PARADYŻ
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	HONORATÓW dz. nr 54/2 gm. Paradyż
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. Adam Król
Asystent projektanta	mgr inż. Patrycja Baryła

czerwiec, 2011r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- Opis zagospodarowania działki – str. 3
- Plan zagospodarowania działki rys. 1 – str. 7
- Ekspertyza techniczna budynku - str. 9
- Opis techniczny - str. 13
- Technologia – str. 24
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – str. 30
- Rzut parteru – inwentaryzacja rys. 2 – str. 32
- Rzut dachu – inwentaryzacja rys. 3 – str. 33
- Przekrój A-A – inwentaryzacja rys. 4 – str. 34
- Elewacja zachodnia – inwentaryzacja rys. 5 – str. 35
- Elewacja wschodnia – inwentaryzacja rys. 6 – str. 36
- Elewacja północna – inwentaryzacja rys. 7 – str. 37
- Elewacja południowa – inwentaryzacja rys. 8 – str. 38
- Rzut przyziemia rys. 9 – str. 39
- Rzut połaci dachowych rys. 10 – str. 40
- Przekrój A-A rys. 11 – str. 41
- Elewacja zachodnia rys. 12 – str.42
- Elewacja wschodnia rys. 13 – str. 43
- Elewacja północna rys. 14 – str. 34
- Elewacja południowa rys. 15 – str. 45
- Oświadczenie – str. 46

## **OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

działka o numerze ewidencyjnym nr 54/2 obręb Honoratów

1. Przedmiot inwestycji:

Przebudowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek zlokalizowany jest w Honoratowie na działce nr 54/2. Działka jest ogrodzona z bramą wjazdową od strony południowej i zjazdem na drogę gminną. Graniczy z działkami niezabudowanymi. Od strony zachodniej z działką stanowiącą drogę wewnętrzną, od strony wschodniej i północnej z działkami rolnymi. Na działce od strony zachodniej bezpośrednio przy granicy działek znajduje się śmietnik obudowany ściankami betonowymi bez zadaszenia oraz brama wjazdowa.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem inwestycji jest

- przebudowa budynku świetlicy
- remont ogrodzenia
- utwardzenie chodnika oraz wykonanie opaski przy budynku

Projektowana przebudowa budynku nie wpływa na powierzchnię zabudowy istniejącego obiektu. Przebudowa dotyczy konstrukcji dachu, przebudowy jednego otworu w ścianie zewnętrznej, zmiany programu użytkowego wnętrza pomieszczenia magazynowego poprzez wykonanie ścianek działowych oraz poszerzenia otworów w istniejących ściankach działowych.

4. Ochrona konserwatorska

Powyższy budynek i działka nie są wpisane do rejestru zabytków

5. Działka, na której planowana jest inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych (zgodnie z art. 20 ust. 1 punkt 1b Prawa budowlanego):  
projektowana przebudowa wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa BIOZ ponieważ występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m

7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące

- Emisja hałasu

Inwestycja oraz jej wyposażenie nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu

- Ochrona ekologiczna obiektu

Charakter i program użytkowy inwestycji oraz sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt jest przyłączony do wiejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do szczelnego zbiornika, którego projekt stanowi odrębne opracowanie.

Projektowane zagospodarowanie terenu działki polegające na utwardzeniu chodnika oraz opaski przy budynku nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.

Odpadki będą gromadzone w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi umieszczonymi na utwardzonej nawierzchni, wywożone przez odpowiedzialne za to firmy.

Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko naturalne

8. Demontaż, składowanie i utylizacja płyt cementowo azbestowych musi być wykonane przez specjalistyczną firmę

9. Warunki posadowienia: kategoria geotechniczna obiektu I – proste warunki gruntowe

10. Sieci uzbrojenia terenu działki

Działka posiada przyłącze wodociągowe z wodociągu wiejskiego i przyłącze energetyczne. Na terenie działki znajduje się słup oświetleniowy. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna linią napowietrzną i woda rurociągiem wA32.

11. Kategoria obiektu budowlanego

kategoria obiektu budowlanego – XVII

współczynnik kategorii obiektu - 15

współczynnik wielkości obiektu - 1

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek jest usytuowany w sposób zapewniający dojazd wozów bojowych straży pożarnej. Pobór wody do celów ppoż. Zapewniają hydranty zlokalizowane w pobliżu przedmiotowej posesji i w budynku.

Przy przebudowie będą wykorzystywane materiały niepalne i trudno zapalne, a rozwiązania techniczne będą wykonywane w taki sposób, by nie było możliwości rozprzestrzeniania się ognia.

Dogodny dojazd pożarowy do budynku stanowi droga przez wieś z możliwością przejazdu przez dziedziniec.

Budynek zakwalifikowany ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jako ZLIII  
Odporność pożarowa D

Budynek świetlicy usytuowany jest w odległości 9,22m od granicy zachodniej, 1,08m od granicy wschodniej, 28,22 m od granicy północnej i 49,84 m od granicy południowej (mierzone po granicy wschodniej).

Do budynku są trzy wejścia (w tym jeden wjazd do garażu) od strony południowej na wysokości 0,15m powyżej poziomu terenu.

Rzędna +/-0,000 na wysokości 0,15m powyżej poziomu terenu.

Poziom posadowienia fundamentów 1,0m poniżej poziomu terenu (rzędna posadowienia -1,150m ).

#### WYMIARY BUDYNKU

/kształt rzutu budynku prostokątny/

- długość 18,29m
- szerokość 9,41 m
- wysokość 6,84 m



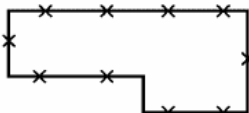
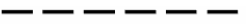



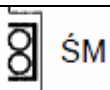

Wjazd na działkę znajduje się od strony południowej. Szerokość drogi wewnętrznej jest 3,5m, a szerokość chodnika na działce jest 1,0m.

Projektowany jest remont ogrodzenia ażurowego z bramą i furtką. Odległość ogrodzenia od granicy południowej zmienna od 3,68 do 4,5m.

Na powierzchni, która nie będzie przeznaczona pod zabudowę jest zieleń niska i wysoka.



## **Podstawowe oznaczenia użyte w projekcie zagospodarowania wg PN-B-01027**

	Linie obrysu i przekrój projektowanego obiektu budowlanego
	Budynek adaptowany bez zmiany obrysu zewnętrznego
	Obiekt budowlany przeznaczony do likwidacji
	Granica obszaru objętego opracowaniem
	Narożnik działki objętej opracowaniem
	Obowiązująca linia zabudowy
	Oś ulicy
	Śmietnik
	Wejście do budynku

### **Uwagi końcowe**

Teren i działka objęte niniejszym zamiarem inwestycyjnym nie są wpisane do **rejestru zabytków** i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów **eksploatacji górniczej**.

Przed przystąpieniem do budowy należy uzyskać pozwolenie właściwego urzędu.

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU ŚWIETLICY W HONORATOWIE**

dz. nr 54/2 obręb Honoratów

Inwestor: GMINA PARADYŻ

Adres inwestora: 26-333 Paradyż, ul. Konecka4

## **Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja budowlana budynku
- Projekt przebudowy części pomieszczeń budynku
- Wizja lokalna
- Obowiązujące warunki techniczne wykonania robot budowlanych
- Polskie Normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. §206

## **Charakterystyka obiektu**

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, bez poddasza użytkowego, przykryty dachem dwuspadowym. Program użytkowy – budynek użyteczności publicznej – w budynku zlokalizowany jest garaż, pomieszczenia gospodarcze w postaci zaplecza kuchennego i magazynowego oraz świetlica.

Budynek wyposażony w instalację wodociągowo – kanalizacyjną, trzon kuchenny, instalację elektryczną siły i światła, instalację odgromową, ochrony przed porażeniem

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy | 172,11m <sup>2</sup> |
| 2. Powierzchnia użytkowa | 138,72m <sup>2</sup> |
| 3. Kubatura              | 945,0m <sup>3</sup>  |
| 4. Wysokość budynku      | 6,84m                |

Rzut budynku prostokątny. Dach dwuspadowy. Budynek okres użytkowania był remontowany, konserwowany, zabezpieczany przed działaniem warunków atmosferycznych. Wygląd budynku jest estetyczny.

## **Opis elementów konstrukcyjnych**

Fundamenty - w postaci ław fundamentowych betonowych posadowionych na głębokości 1,15m poniżej poziomu terenu. Poziom posadowienia powyżej poziomu wody gruntowej. Nie stwierdzono żadnych objawów uszkodzenia mechanicznego fundamentów.

Strop nad garażem i zapleczem - belkowy na belkach stalowych dwuteowych z wypełnieniem sklepieniem płytami żelbetowymi monolitycznymi. Nie stwierdzono żadnych ugięć belek ani zarysowań płyt. Stan techniczny stropu dobry.

Strop nad świetlicą – na belce stalowej z dwuteownika i na ścianach zewnętrznych podłużnych oparte są drewniane belki. Na belce stalowej belki nie mają dostatecznej długości oparcia. Od spodu belek przybite są płyty drewnopochodne stanowiące podsufitkę.

Od spodu belki wykonana jest zabudowa z płyty drewnopochodnej. Na belkach drewnianych brak jest pułapu.

Nie zauważono żadnych ugięć belek drewnianych ani nadmiernego ugięcia belki stalowej.

Ściany zewnętrzne – murowane z pustaków betonowych na zaprawie cem.-wap. Grubość ścian zewnętrznych 40cm . Grubość ścian wewnętrznych 22cm. Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo wapiennym zwykłym. Ściany wewnętrzne tynkowane tynkiem cem. – wap. kategorii III. Nie stwierdzono żadnych pęknięć ani zarysowań. Stan techniczny ścian dobry.

Dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej ciesielskiej jętkowej z płatwią kalenicową. Elementy wiązarów i ich połączenia w stanie technicznym wymagającym wymiany. Więźba w kilku miejscach była naprawiana. Widoczne są ślady korozji biologicznej drewnianych elementów. Nie stwierdzono odkształceń elementów więźby. Pokrycie dachu płytami falistymi cementowo – azbestowymi (eternit).

Kanały kominowe i kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Przewody kominowe szczelne, nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań na wysokości ściany kominowej. Stwierdza się nieszczelności komina w części ponad stropem i z tego względu komin należy przebudować.

## **Opis elementów wykończeniowych**

Okna – w świetlicy nowe rozwieralno – uchylne z PCV

- w garażu i pomieszczeniach gospodarczych drewniane ościeżnicowe do wymiany

Tynk zewnętrzny - zwykły cementowo – wapienny pomalowany farbą emulsyjną.

Tynki wewnętrzne – tynk zwykły kat. III

Podłogi i posadzki – w garażu posadzka betonowa, w pomieszczeniach gospodarczych i świetlicy – podłoga drewniana na legarach. Stan techniczny podłogi dostateczny.

Powłoki malarskie - ściany wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi.

Wentylacja – grawitacyjna

Wyposażenie – budynek wyposażony w instalację wod.- kan., elektryczną siły i światła, odgromową, ochrony przed porażeniem oraz wentylację grawitacyjną.

Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej – do wymiany

Obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej – do wymiany.

## **Wnioski**

Projektowana przebudowa dotyczy :

- Wymiana konstrukcji dachu
- Wykonanie żelbetowego wieńca na ścianach zewnętrznych i wewnętrznej ścianie pomiędzy częścią gospodarczą i świetlicą
- Usunięcie drewnianych belek stropowych i wykonanie sufitu podwieszanego montowanego do konstrukcji dachu
- Wykonanie otworu wejściowego do pomieszczeń gospodarczych - w ścianie zewnętrznej w miejscu istniejącego otworu okiennego
- Wydzielenie w pomieszczeniu magazynowym pomieszczeń gospodarczych (oznaczenia wg rys. nr 2 i nr 9)

Konstrukcja budynku jest masywna, żaden z elementów konstrukcyjnych nie wykazuje oznak przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowania. Przekroje elementów mogą bezpiecznie przenosić obciążenia.

Wszystkie prace budowlano montażowe muszą być wykonywane pod stałym kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych. Przy wykonywaniu robot należy

przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p. poż. Wszystkie zmiany na etapie wykonawstwa należy uzgadniać z projektantem.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **PRZEBUDOWA ŚWIETLICY W HONORATOWIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa na wykonanie projektu budowlanego
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis z planu przestrzennego zagospodarowania dla gminy Paradyż
- Obowiązujące normy i przepisy
- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zm.)
- wizja lokalna i pomiary w terenie
- mapa sytuacyjno wysokościowa

#### Zakres przebudowy

- Wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Wykonanie w ścianie zewnętrznej od strony południowej otworu drzwiowego w miejsce istniejącego otworu okiennego wraz z wykonaniem nadproża i montażem drzwi
- Wymiana okien drewnianych w garażu i zapleczu kuchennym na okna z PVC
- Wymiana wrót garażowych drewnianych rozwieranych na metalowe uchylne
- Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą (BSO) wraz z wykonaniem tynku cienko powłokowego
- Ocieplenie stropów żelbetowych
- Wydzielenie w pomieszczeniu gospodarczym magazynowym dwóch sanitariatów, zmywalni naczyń, magazynku oraz pomieszczenia gospodarczego i komunikacji
- Przemurowanie komina.

- Poszerzenie otworu okiennego wraz z wykonaniem nadproża w ścianie wewnętrznej pomiędzy zapleczem kuchennym i istniejącym pomieszczeniem magazynowym w celu wykonania otworu drzwiowego
- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych i ułożeniem nadproży
- Wykonanie okienka podawczego w ścianie wewnętrznej pomiędzy zmywalnią i świetlicą
- Wymiana istniejących podłóg drewnianych na podłogi z posadzką z płytek podłogowych gresowych
- Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z ociepleniem w świetlicy
- Wykonanie robót tynkarskich i malarskich
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek ściennych w sanitariatach, zmywalni i zapleczu kuchennym
- Remont ogrodzenia
- Wykonanie opaski przy budynku i chodnika

## **1. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU**

Budynek usług publicznych, wolnostojący, parterowy bez poddasza użytkowego, bez podpiwniczenia.

Program użytkowy parteru: garaż, świetlica, zaplecze kuchenne i pomieszczenie magazynowe

Na poddaszu strych gospodarczy. Wejście na strych z pomieszczenia zaplecza gospodarczego.

## **DANE TECHNICZNE**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy  | 172,11m <sup>2</sup> |
| 2. Powierzchnia całkowita   | 172,11m <sup>2</sup> |
| 3. Powierzchnia użytkowa  | 140,63m <sup>2</sup> |
| 4. Kubatura brutto  | 945,0m <sup>3</sup>  |
| 5. Program użytkowy:  |                      |
| - garaż o powierzchni 34,48m <sup>2</sup> – nr 1                                |                      |
| - zaplecze kuchenne o powierzchni 13,11m <sup>2</sup> – nr 2                    |                      |
| - pomieszczenie gospodarcze magazynowe o powierzchni 22,31m <sup>2</sup> – nr 3 |                      |
| - świetlica o powierzchni 70,73m <sup>2</sup> – nr 4                            |                      |

## **1.1 OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

### **1.1.1. FUNDAMENTY**

Fundamenty w postaci ław fundamentowych  
Poziom posadowienia fundamentów – 1,150 m.

### **1.1.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Ściany zewnętrzne części nadziemnej grubości 40 cm murowane z pustaków betonowych na zaprawie cementowo - wapiennej.

### **1.1.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

Ściany grubości 22 cm z pustaków betonowych. Ściany kominowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.

### **1.1.4 ŚCIANKI DZIAŁOWE**

Ściany działowe grubości 22 cm murowane z pustaków betonowych

### **1.1.5 DACH**

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej jętkowej. Pokrycie dachu płytami falistymi z eternitu na łątach drewnianych.

### **1.1.6 STROPY**

Strop nad garażem, zapleczem kuchennym i помещением magazynowym - na belkach stalowych z płytą żelbetowa monolityczną.

Strop nad świetlicą z belek drewnianych z podsufitką z płyt paździerzowych. Oparcie stropu na ścianach zewnętrznych podłużnych i na belce stalowej walcowanej.

## **1.2 OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH**

### **1.2.1 TYNKI I OKŁADZINY**

- tynki zewnętrzne cementowo – wapienne zwykłe
- tynki ścian wewnętrznych cem.- wap. kat. III

### **1.2.2 PODŁOGI I POSADZKI**

- w garażu - posadzka betonowa
- w zapleczu kuchennym, помещениu magazynowym i świetlicy – podłoga drewniana na legarach

### **1.2.3 OKNA**

- w помещениu świetlicy okna z PCV – nowe
- w garażu, zapleczu kuchennym i помещениu magazynowym – drewniane ościeżnicowe – do wymiany

#### **1.2.4 DRZWI**

- wrota garażowe drewniane – do wymiany
- drzwi wewnętrzne – płytowe – do wymiany
- wejściowe do świetlicy – płycinowe - nowe

#### **1.2.5 MALOWANIE**

Ściany wewnętrzne i sufity – malowanie farbą emulsyjną w kolorach jasnych

#### **1.2.6 RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – do wymiany

#### **1.2.6 OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Obróbki komina i okapu z blachy stalowej ocynkowanej

#### **1.2.7 INSTALACJE**

- Trzon kuchenny na paliwo stałe
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja elektryczna siły i światła z sieci NN
- Instalacja ochrony przed porażeniem
- Instalacja odgromowa
- Wentylacja grawitacyjna

### **2. STAN PROJEKTOWANY**

Zakres prac związanych z projektowaną przebudową przedstawiono na początku opracowania.

Po przebudowie nie ulegnie zmianie powierzchnia zabudowy i kubatura budynku.

Zmianie ulegnie program użytkowy:

#### **DANE TECHNICZNE**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy                                | 172,11 m <sup>2</sup>    |
| 2. Powierzchnia całkowita                               | 172,11 m <sup>2</sup>    |
| 3. Powierzchnia użytkowa                                | 138,72,00 m <sup>2</sup> |
| 4. Kubatura brutto                                      | 945,0 m <sup>3</sup>     |
| 5. Program użytkowy:                                    |                          |
| - 1 garaż o powierzchni 34,48m <sup>2</sup>             |                          |
| - 2 zaplecze kuchenne o powierzchni 13,11m <sup>2</sup> |                          |

- 3a wc o powierzchni 2,96m<sup>2</sup>
- 3b pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,11m<sup>2</sup>
- 3c magazynek o powierzchni 1,68m<sup>2</sup>
- 3d zmywalnia naczyń o powierzchni 3,30m<sup>2</sup>
- 3e wc o powierzchni 1,84m<sup>2</sup>
- 3f wc o powierzchni 2,32m<sup>2</sup>
- 3g komunikacja o powierzchni 6,19m<sup>2</sup>

## **OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

- Projektowana jest wymiana pokrycia dachowego z płyt cementowo-azbestowych wraz z wymianą elementów konstrukcji dachu, odpady zawierające azbest zostały zakwalifikowane jako niebezpieczne zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 39 z 2007r. poz. 251 załącznik nr 3). Demontaż, składowanie i utylizację płyt cementowo-azbestowych należy zlecić do wykonania wyspecjalizowanej firmie posiadającej zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku, lub unieszkodliwiania odpadów.
- Przed rozbiórką pokrycia należy zdemontować rury spustowe i rynny dachowe.
- Projektowany remont konstrukcji dachu będzie polegał na wymianie wiązarów ciesielskich na wiązary deskowe prefabrykowane.
- Po zdemontowaniu elementów dachu projektowane jest wykonanie wieńca żelbetowego na ścianach zewnętrznych i na wewnętrznej ścianie przylegającej do pomieszczenia świetlicy. Wysokość wieńca 25cm, szerokość 25cm. Beton klasy B25. Zbrojenie czterema prętami żebrowanymi  $\varnothing 12$  ze stali 34GS połączonymi strzemionami ze stali gładkiej St0S  $\varnothing 6$  co 25cm. Wieniec powinien zostać zakotwiony w ścianach zewnętrznych. Do wieńca zamocowana murłata o wymiarach 25/12cm, stanowiąca podparcie dla wiązarów deskowych kratowych. Wiązary powinny być wykonane z nasyczonego drewna. Oprócz wiązarów głównych należy wykonać również wiązary stężające w płaszczyźnie połaci dachowych.
- W związku ze wymianą konstrukcji dachu oraz wykonaniem wieńca należy wykonać omurowanie wieńców i uzupełnić ściany szczytowe. Ze względu na to, że odległość budynku od wschodniej granicy działki wynosi mniej niż 1,5m ściana zewnętrzna musi spełnić wymogi ściany ogniowej. Jej wysokość musi być o 30cm większa niż poziom połaci dachu. Uzupełnienie ścian zewnętrznych projektowane jest z bloczków gazobetonowych odmiany 600 na zaprawie cementowo wapiennej. Przed rozpoczęciem murowania ściany w miejscu styku należy dokładnie oczyścić i zamocować w nich kotwy do połączenia z nadmurowywanymi ścianami.
- Należy wykonać przemurowanie i domurowanie istniejącego komina do wysokości 60cm nad poziom połaci dachowej od strony wyższej.
- Projektowane jest wykonanie pokrycia dachu z blachy powlekanej dachówkowej w kolorze grafitowym na łątach drewnianych o wymiarach 5x5cm. Przed nabiciem łąt należy przymocować folię dachową wstępnego krycia o dużej paro przepuszczalności.
- W zakresie prac remontowych drewnianego stropu należy rozebrać istniejącą podsufitkę z płyt drewnopochodnych oraz zdemontować drewniane belki stropowe i belkę stalową.
- Projektowana jest przebudowa ściany zewnętrznej od strony południowej polegająca na wykonaniu otworu drzwiowego w miejscu istniejącego otworu okiennego. Roboty murarskie będą polegały na zdemontowaniu ościeżnicy okiennej drewnianej, zamurowaniu części otworu okiennego, wykonaniu wzmocnienia nadproża drzwiowego i wyburzeniu części podokiennej. Nadproże z trzech belek prefabrykowanych żelbetowych L19. Głębokość oparcia belek min 9cm – głębokość projektowana 15cm. Zamurowanie z bloczków z gazobetonu na zaprawie cementowo

– wapiennej. Od strony wewnętrznej należy ścianę otynkować tynkiem cem. – wap. kat. III

- Roboty murarskie związane z poszerzeniem otworu okiennego w ścianie wewnętrznej w celu wykonania otworu drzwiowego do zaplecza kuchennego. Wraz z wykonaniem wzmocnienia nadproża z belek prefabrykowanych żelbetowych L19, zamurowaniem części otworu i wyburzeniem ściany pod oknem. Wykonanie otworu okiennego wraz ze wzmocnieniem nadproża belkami L19 na okienko podawcze w ścianie pomiędzy świetlicą i zmywalnią naczyń.
- Roboty murarskie związane z demontażem ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych, poszerzeniem otworów i wzmocnieniem nadproży w ścianie pomiędzy świetlicą i zapleczem kuchennym oraz pomiędzy świetlicą i wc.
- Roboty murarskie związane z wydzieleniem w pomieszczeniu nr 3 dwóch sanitariatów, pomieszczenia gospodarczego, zmywalni i pomieszczenia magazynowego. Ścianki działowe z płytek gazobetonowych grubości 12cm na zaprawie cementowo – wapiennej.

### **OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU**

- Izolacja przeciwwilgociowa dachu – folia paroprzepuszczalna
- Izolacja termiczna stropów – wełna mineralna gr. 15cm
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – docieplenie wykonane metodą lekką mokrą – system BSO – z wykorzystaniem styropianu grubości 10cm wraz z wykonaniem wyprawy z tynku mineralnego cienkopowłokowego
- Tynki wewnętrzne zwykłe cementowo – wapienne kat III na ściankach działowych nowo wymurowanych. Naprawa, przecieranie i filcowanie tynków wewnętrznych istniejących.
- Okładziny wewnętrzne ścian – w sanitariatach, zapleczu kuchennym i zmywalni – glazura do wysokości 2,0m
- Do pasów dolnych wiązarów nad świetlicą należy zamocować konstrukcję metalową sufitu podwieszanego z poszyciem z płyt gipsowo – kartonowych grubości 2x12,5mm o wzmocnionej wytrzymałości na działanie ognia (GKF). Na ruszcie metalowym sufitu projektuje się ułożenie izolacji termicznej z wełny mineralnej grubości 15cm .
- Posadzki: w garażu posadzka cementowa istniejąca, w części gospodarczej z płytek podłogowych 30x30cm, w świetlicy z płytek podłogowych 40x40cm. płytki układane metodą kombinowaną na klej. Projektowana przebudowa podłóg drewnianych polega na rozebraniu istniejących warstw podłogowych, oczyszczeniu podłoża, uzupełnieniu piasku, wykonaniu płyty betonowej grubości 15cm. na podłożu betonowym należy wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym , izolację termiczną ze styropianu grubości 10cm oraz podkład cementowy grubości 5cm pod posadzkę z płytek podłogowych. Podkład przed położeniem płytek należy wyrównać. Na tak przygotowanym podkładzie projektowane jest ułożenie płytek podłogowych antypoślizgowych.
- Projektowana jest wymiana trzech okien drewnianych w garażu na okna z PCV uchylne, montaż drzwi wejściowych płytynowych wzmocnionych oraz wymianę drewnianych wrót garażowych na wrota metalowe uchylne.
- Montaż drzwi wewnętrznych płytynowych w części gospodarczej i płytynowych ze świetlicy do zaplecza kuchennego i ze świetlicy do wc
- Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbą emulsyjną.
- Tynk zewnętrzny – wyprawa tynkarska mineralna cienko powłokowa na siatce w kolorze jasnym piaskowym.

- Montaż okien z PCV w garażu i zapleczu kuchennym wraz z obróbkami tynkarskimi.
- Montaż podokienników prefabrykowanych
- Pokrycie dachu blachą stalową powlekaną dachówkową w kolorze grafitowym – wymiary i rozstaw łąt zalecane przez producenta blachy.
- Obróbki blacharskie komina, okapów, pasów podrynnowych , wiatrownic, parapetów z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.
- Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze pokrycia dachu.

### **CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

I · p ·	Rodzaj przegrody	Warstwa	Grubość [m]	Współczynnik $\lambda$ W/m*K	Opór cieplny R [m <sup>2</sup> *K/W]
1	ściany zewnętrzne	powietrze wewnętrzne tynk cem.-wap. mur z pustaków Alfa tynk cem.-wap. styropian warstwa zbrojona i tynk cienkowarstwowy powietrze zewnętrzne	0,015  0,38 0,015 0,10  0,007	0,82  0,31 0,82 0,04  0,82	0,13  0,0183  1,226 0,0183 2,50  0,0085  0,04 <b>R=3,94m<sup>2</sup>K/W</b>
2	Sufit podwieszany	powietrze płyty gipsowo- kartonowe płyty z wełny mineralnej powietrze	0,03  0,15	0,23  0,042	0,10  0,13  3,57 0,10 <b>R=3,90m<sup>2</sup>K/W</b>
3	Strop żelbetowy	powietrze tynk cem.-wap. płyta żelbetowa wełna mineralna powietrze	0,02 0,12 0,15	0,82 1,8 0,042	0,10 0,0243 0,0667 3,57 0,10 <b>R=3,861m<sup>2</sup>K/W</b>
4	Podłoga na gruncie (1,0m od ściany zewnętrznej – strefa I) Strefa środkowa (II)	powietrze płytki podł. terakota podkład betonowy styropian izolacja przeciwwilgociowa płyta betonowa grunt (razem z	0,01 0,05 10,0  0,005	1,05 1,3 0,04  0,18	0,17  0,0095 0,0384 2,5  0,0277

		warstwą piasku) odpływ ciepła	0,15	1,7	0,0882  0,5 0,04 <hr/> R=2,874m2K/W  Rgrmax=0,57*4,0 +0,09=2,37m2K/W  Rgr(II) =1,0m2K/W < 2,37m2K/W  Całkowity opór <b>R=2,874+1,0=</b> <b>3,874m2K/W</b>
	<b>U=0,2587W/m2K</b>				

#### 1. Ściany zewnętrzne

Wymagania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 201/2008, poz. 1238  
Maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła poszczególnych przegród  
budowlanych budynków nowych wynosi:

- Ściany zewnętrzne  $U_{max} \leq 0,3W/m^2K$
- Stop pod poddaszem nie ogrzewanym  $U_{max} \leq 0,25W/m^2K$
- Podłoga na gruncie  $U_{max} \leq 0,45W/m^2K$

W budynkach przebudowywanych wartość obliczona nie powinna przekraczać wartości  
maksymalnych o więcej niż 15% i powinna wynosić odpowiednio

- Ściany zewnętrzne –  $U_{max} \leq 0,3*1,15=0,345W/m^2K$
- Stropy –  $U_{max} \leq 0,25*1,15=0,2875W/m^2K$
- Podłogi na gruncie  $U_{max} \leq 0,45*1,15=0,4600W/m^2K$

Współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U=1,8W/m^2K$

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  $U=2,6W/m^2K$

### **OPIS PRAC NA DZIEDZIŃCU**

- Projektowane jest wykonanie opaski wokół budynku szerokości 60cm i chodnika szerokości 1,0m z kostki betonowej gr. 6cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 3cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 10cm. Kolor kostki piaskowo grafitowy melaż. Obrzeże trawnikowe betonowe o wymiarach 6x20x100cm na ławie z kruszywa naturalnego 12x3cm
- Ogrodzenie – projektowana jest wymiana ogrodzenia na ogrodzenie panelowe metalowe ocynkowane z na słupkach metalowych na istniejącej podmurówce betonowej. Brama i furtka z prętów ze stali kształtowej na słupkach metalowych malowana proszkowo na kolor grafitowy. Wysokość ogrodzenia 1,51m. Wysokość bramy i furtki 1,8m

## **OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót należy:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:
  - lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
  - środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
    - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
    - możliwością powstania pożaru.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskanie wskazań odpowiedniego organu dla trasy i miejsca zdeponowania odpadów zgodnie Ustawą o odpadach (Dz.U. nr 62 z 20.06.2001r).

## **OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

## **MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte

pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

## **OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości ruchu komunikacji autobusowej. W przypadku ewentualnej kolizji prowadzonych robót z lokalizacją istniejących przystanków autobusowych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień z odpowiednim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym mających na celu zmianę lokalizacji tych przystanków

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

## **OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW**

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków ponadnormatywnych i o każdym takim przewozie będzie informował.

## **BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”) wynikający z Art. 21a Prawa Budowlanego w szczególnym zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn 27. 08 2002 DZ. U Nr 151 i uzgodni go z Inżynierem.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## **STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

## **TECHNOLOGIA**

### **1. DANE EWIDENCYJNE**

- **Obiekt** – budynek świetlicy
- **Dotychczasowe przeznaczenie** – świetlica z zapleczem kuchennym i magazynowym oraz garaż
- **Projektowany sposób użytkowania** – świetlica z zapleczem gospodarczym oraz garaż
- **Adres** – Honoratów dz. nr 54/2 obręb Honoratów, gmina Paradyż
- **Inwestor** – Gmina Paradyż 26-333 Paradyż ul. Konecka 4
- **Zakres przebudowy**
  1. Roboty budowlane wewnętrzne
  2. Roboty budowlane zewnętrzne
  3. Ogrodzenie
  4. Chodnik i opaska przy budynku
  5. Instalacje wod.-kan. – odrębne opracowanie

### **2. DANE OGÓLNE**

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny związany z przebudową budynku świetlicy, mający na celu lepsze dostosowanie wnętrza budynku dla potrzeb funkcjonowania świetlicy. Projektowana przebudowa nie wpłynie na sposób użytkowania budynku.

Dane dotyczące budynku przedstawione zostały w opisie technicznym stanowiącym integralną część projektu przebudowy.

### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

W budynku usytuowane są cztery pomieszczenia, w których mieści się świetlica, zaplecze kuchenne, pomieszczenie gospodarczo - magazynowe oraz garaż, wykorzystywany jako pomieszczenie magazynowe dla potrzeb świetlicy. Do pomieszczenia garażowego jest wejście tylko z zewnątrz budynku.

Wejście do świetlicy z zewnątrz. Pomieszczenie świetlicy ma połączenie z zapleczem kuchennym przez drzwi wewnętrzne. Do pomieszczenia gospodarczego prowadzą drzwi wewnętrzne ze świetlicy. Zaplecze gospodarcze ma połączenie z zapleczem kuchennym przez okienko podawcze w ścianie pomiędzy tymi pomieszczeniami.

Budynek posiada trzon kominowy, w którym zgrupowane są kanały wentylacyjne i przewód dymowy. Wszystkie kanały są wyprowadzone ponad kalenicę dachu.

Budynek wyposażony w instalację wod. – kan. i elektryczną.

#### **4. STAN PROJEKTOWANY**

Przebudowa polegać będzie na wykonaniu zmian funkcjonalnych wewnątrz budynku poprzez budowę ścianek działowych, przebudowę otworu w ścianie zewnętrznej w celu wykonania dodatkowego wejścia do części gospodarczej świetlicy oraz wykonaniem nowych instalacji wewnętrznych obsługujących obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem. (Projekt instalacji stanowi odrębne opracowanie). Zakres przebudowy przedstawiony został w opisie technicznym.

Świetlica przeznaczona jest dla miejscowej społeczności. W świetlicy odbywają się spotkania mieszkańców, zajęcia tematyczne (np. plastyczne, muzyczne), prelekcje.

Nie przewiduje się zatrudnienia osób do prowadzenia świetlicy i dlatego nie projektuje się pomieszczenia socjalnego przewidzianego na szatnię i spożywanie posiłków.

Obiekt jest mały i może w nim przebywać jednocześnie mniej niż 50 osób. Odzież przybyłych osób będzie przechowywana na wieszakach przy wejściu do świetlicy.

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię wymodelowaną podczas układania chodnika i placu przy budynku. Nachylenie nie może przekraczać 6%. Nie należy wykonywać progów w drzwiach wejściowych do budynku oraz do pomieszczeń wewnątrz. W wc należy zamontować uchwyty i wsporniki na ścianach w sąsiedztwie muszli i umywalki. Na posadzce niedopuszczalne są jakiekolwiek uskokki. Szerokość drzwi wejściowych do budynku i do pomieszczeń wewnątrz min 90cm w świetle.

#### **5. DANE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

Powierzchnia zabudowy i kubatura po przebudowie nie ulegną zmianie  
Z powierzchni w budynku wydzielone są niezależne funkcjonalnie części

- Pomieszczenie główne świetlicy z wejściem bezpośrednio z zewnątrz
- WC dla użytkowników świetlicy z wejściem bezpośrednio z pomieszczenia głównego świetlicy
- Zaplecze kuchenne z wejściem ze świetlicy i wejściem z korytarza wewnętrznego (gospodarczego)
- Zmywalnia naczyń połączona ze świetlicą okienkiem zwrotnym – wejście do zmywalni z korytarza wewnętrznego (gospodarczego),.
- Magazyn (chłodniczy, magazyn napojów i artykułów suchych)- wejście z korytarza wewnętrznego (gospodarczego)
- Pomieszczenie gospodarcze– wejście z korytarza wewnętrznego (gospodarczego)
- Węzeł sanitarny – dla osób wykorzystujących zaplecze kuchenne – wejście z korytarza wewnętrznego (gospodarczego)
- Korytarz – wejście z zewnątrz

## 6. OPIS TECHNOLOGICZNY

6.1 Pomieszczenie magazynowe kuchni - nr 3c przeznaczone będzie do przechowywania gotowych produktów spożywczych i musi zapewniać prawidłowe warunki magazynowania pod względem mikroklimatycznym i wymagań sanitarno-higienicznych.

Dostawa wszystkich towarów będzie się odbywać z poziomu terenu od strony frontowej budynku przez projektowane niezależne wejście do pomieszczeń zaplecza.

- artykuły spożywcze sypkie (cukier, sól) na regale magazynowym
- pieczywo w szafie z otworami wentylacyjnymi do przechowywania pieczywa
- wyroby chłodzone przeznaczone do bezpośredniego spożycia – w szafie chłodniczej (nie przewiduje się przechowywania artykułów spożywczych, które będą poddawane obróbce termicznej tj. surowego mięsa i surowych ryb)
- wyroby mrożone dostarczone w stanie zamrożonym – w szafie mroźniczej

Półki w szafie chłodniczej i zamrażarce powinny być wypełnione w 50-70% pojemności, półki w szafie chłodniczej i zamrażarce nie mogą być niczym wyścielane, a produkty muszą być ułożone luźno.

Na regale należy wydzielić część powierzchni do przechowywania zastawy stołowej, odzieży ochronnej, ręczników kuchennych itp.

### 6.2 Zaplecze produkcyjne

- zaplecze kuchenne – pomieszczenie nr 2
- zmywalnia naczyń stołowych – pomieszczenie 3d

W zapleczu kuchennym prowadzone będą następujące czynności: przygotowywanie herbaty, kawy, kompletowanie potraw gotowych i wydawanie na ladę podawczą skąd będą wynoszone przez drzwi do świetlicy. Wyodrębnione jest stanowisko do mycia sprzętu kuchennego i umywalka.

Pomieszczenie kuchni należy wyposażyć w zlewozmywak dwukomorowy z płytą ociekową, umywalkę, kuchenkę elektryczną oraz stół do pracy, stół podawczy, szafę na naczynia i szafki na sprzęt kuchenny.

Naczynia stołowe ze świetlicy będą podawane do zmywalni naczyń przez okienko podawcze.

W zmywalni prowadzony będzie proces wstępnego czyszczenia naczyń (ręczne zgarnianie resztek pokarmowych do pojemnika na odpady konsumpcyjne oraz splukiwanie resztek pokarmowych z naczyń i sztućców następnie mycie właściwe i wyparzanie w zmywarce do naczyń. Ciąg mycia naczyń tworzą: stół na brudne naczynia, zlewozmywak dwukomorowy standardowy przeznaczony do splukiwania naczyń oraz zmywarka do naczyń, która musi być przystosowana do procesu mycia, wyparzania naczyń wraz ze stołem odstawczym. Czyste i suche naczynia

będą wynoszone do szafy w kuchni skąd będą pobierane na stanowisko kompletowania i podawania potraw do sali świetlicowej.

Odpady pokonsumpcyjne będą wynoszone ze zmywalni bezpośrednio do szczelnego pojemnika na odpady znajdującego się w pomieszczeniu gospodarczym – nr 3b.

W związku z tym, że przygotowywanie posiłków i zmywanie będzie tylko okazjonalne, głównie podczas obsługi zebrań i spotkań klubowych nie przewiduje się specjalnego pomieszczenia na odpady z produkcji.

Odpady powstałe przy kompletowaniu i porcjowaniu w kuchni również będą wynoszone bezpośrednio do szczelnego pojemnika w pomieszczeniu nr 3b.

Odległość zewnętrznego pojemnika na odpady powinna być nie mniejsza niż 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Urządzenia produkcyjne tylko małej mocy zasilane energią elektryczną.

### 6.3 Zaplecze gospodarczo-sanitarne

— pomieszczenie gospodarcze – pomieszczenie 3b

— węzeł sanitarny – pomieszczenie 3a

Osoby obsługujące salę świetlicy będą korzystały z węzła sanitarnego – nr 3a.

Pomieszczenie gospodarcze – nr 3b będzie wyposażone w szafę przeznaczoną do przechowywania środków czystości, sprzętu do utrzymywania pomieszczeń w czystości, środków ochrony indywidualnej, umywalkę i zlew na nieczystości umieszczony na wysokości 50cm nad poziomem posadzki.

W tym pomieszczeniu będzie wykonywane mycie i dezynfekowanie pojemników na odpady pokonsumpcyjne.

### 6.4 Świetlica

Wejście bezpośrednio z zewnątrz. Bezpośrednio ze świetlicy wejście do węzła sanitarnego – pomieszczenia 3e i 3f dla osób korzystających ze świetlicy.

W sanitariatach, zapleczu kuchennym i zmywalni przewiduje się wyłożenie ścian glazurą do wys. 2,0m.

Wszystkie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych.

Wszystkie pomieszczenia mają wentylację grawitacyjną a dodatkowo w pomieszczeniu głównym przewiduje się wentylator dachowy.

## **7. ZABEZPIECZENIE PRZECIWOPOŻAROWE**

### 8.1 Dane charakterystyczne

#### **STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek usług publicznych, wolnostojący, parterowy bez poddasza użytkowego, bez podpiwniczenia.

Program użytkowy parteru: garaż, świetlica, zaplecze kuchenne i pomieszczenie magazynowe

Na poddaszu strych gospodarczy. Wejście na strych z pomieszczenia zaplecza

gospodarczego.

#### DANE TECHNICZNE

6. Powierzchnia zabudowy	172,11m <sup>2</sup>
7. Powierzchnia całkowita	172,11m <sup>2</sup>
8. Powierzchnia użytkowa	140,63m <sup>2</sup>
9. Kubatura brutto	945,0m <sup>3</sup>
10. Program użytkowy:	
- garaż o powierzchni 34,48m <sup>2</sup> – nr 1	
- zaplecze kuchenne o powierzchni 13,11m <sup>2</sup> – nr 2	
- pomieszczenie gospodarcze magazynowe o powierzchni 22,31m <sup>2</sup> – nr 3	
- świetlica o powierzchni 70,73m <sup>2</sup> – nr 4	

#### STAN PROJEKTOWANY

Zakres prac związanych z projektowaną przebudową przedstawiono w opisie technicznym.

Po przebudowie nie ulegnie zmianie powierzchnia zabudowy i kubatura budynku.

Zmianie ulegnie program użytkowy:

#### DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy	172,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	172,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	138,72,00 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	945,0 m <sup>3</sup>
Program użytkowy:	
- NR 1 - garaż o powierzchni 34,48m <sup>2</sup>	
- NR 2 - zaplecze kuchenne o powierzchni 13,11m <sup>2</sup>	
- NR 3a - wc o powierzchni 2,96m <sup>2</sup>	
- NR 3b - pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,11m <sup>2</sup>	
- NR 3c - magazynek o powierzchni 1,68m <sup>2</sup>	
- NR 3d - zmywalnia naczyń o powierzchni 3,30m <sup>2</sup>	
- NR 3e – przedsionek wc o powierzchni 1,84m <sup>2</sup>	
- NR 3f - wc o powierzchni 2,32m <sup>2</sup>	
- NR 3g - komunikacja o powierzchni 6,19m <sup>2</sup>	

#### 8.2 Parametry pożarowe występujących substancji

Nie występują substancje mogące stanowić źródło pożaru.

#### 8.3 Ilość osób przebywających w świetlicy

Maksymalna ilość osób do 50 osób

#### 8.4 Kwalifikacja pożarowa

Świetlica w klasie **ZLIII**

#### 8.5 Ocena zagrożenia wybuchem

Nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem

#### 8.6 Strefy pożarowe

Dwie strefy pożarowe – świetlica i część zaplecza oraz pomieszczenie garażowo – magazynowe. Kłapa włączowa na poddasze nieużytkowe w klasie EI 15

#### 8.7 Klasy odporności ogniowej

Projektowana i wymagana klasa odporności ogniowej budynku **D** z elementów **NRO**

Konstrukcję drewnianą dachu należy zabezpieczyć do stopnia niezapalności preparatem ogniochronnym np. Fobos 2

Do drewnianej konstrukcji dachu nad świetlicą mocować podkonstrukcję sufitu podwieszanego z poszyciem z płyt GKF 2x12,5mm

#### 8.8 Warunki ewakuacji

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować zgodnie z PN. Drzwi wejściowe muszą mieć szerokość skrzydeł min. 90cm. Kłapa włączowa oddzielająca poddasze nieużytkowe o odporności EI 15

Najdłuższy odcinek drogi ewakuacyjnej prowadzący na zewnątrz budynku wynosi 8,41m

#### 8.9 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami

- Trzy gaśnice proszkowe ABC o zawartości 4kg – jedna w świetlicy druga na zapleczu kuchennym i trzecia w magazynie
- Miejsca ustawienia podręcznego sprzętu gaśniczego oznakować zgodnie z PN.
- W miejscach widocznych (w rejonie ustawienia podręcznego sprzętu gaśniczego) umieścić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru.
- Należy wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu w sąsiedztwie głównego wyjścia z budynku (w poziomie przyziemia)

#### 8.10 Dojazd przeciwpożarowy do budynku świetlicy

Dojazd możliwy przez bramę wjazdową od drogi gminnej przez wieś

#### 8.11 Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa

Budynek jest ogrzewany grzejnikami elektrycznymi.

Ciepła woda użytkowa jest uzyskiwana z elektrycznego podgrzewacza wody.

#### 8.12 Woda do zewnętrznego gaszenia pożarów

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu zewnętrznego sieci wiejskiej usytuowanej w drodze gminnej w odległości ok. 50m od budynku świetlicy.

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Adres inwestycji: Honoratów dz. nr 54/2  
gmina Paradyż

Inwestor: Gmina Paradyż  
26-333 Paradyż ul. Konecka 4

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego: „Przebudowa budynku świetlicy w Honoratowie wraz z zagospodarowaniem terenu”
2. Wykaz istniejących obiektów – budynek świetlicy, ogrodzenie, słup oświetleniowy
3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: prace będą prowadzone wewnątrz budynku i na zewnątrz. Zagrożenie może powodować istniejący słup oświetleniowy i przyłącze wodociągowe
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:
  - Wadliwy lub niebezpieczny montaż rusztowań oraz ich zamocowanie może zagrażać ludziom
  - Porażenie prądem elektrycznym
  - Brak zabezpieczenia siatkami i wygrodzenia stref niebezpiecznych dla ludzi może prowadzić do zagrożenia spadającymi przedmiotami i gruzem
  - Brak odpowiedniego transportu
  - Brak barierek zabezpieczających może prowadzić do upadku z wysokości
  - Brak nadzoru nad robotami elektrycznymi oraz przy użyciu sprzętu elektrycznego
  - Brak nadzoru nad pracownikami poruszającymi się po terenie budowy
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
  - Przed przystąpieniem do instruktażu należy sprawdzić, czy pracownicy, którzy będą pracować przy robotach elektrycznych mają ważne badania

oraz aktualną grupę BHP dopuszczającą do prac elektrycznych w danym zakresie.

- W czasie instruktażu należy zwrócić szczególną uwagę na techniki montażu i demontażu oraz sposób wykonywania robót
- Należy zwrócić uwagę na obsługę narzędzi i maszyn elektrycznych
- Zwrócić uwagę na sposób transportu materiałów budowlanych
- Wykaz robót szczególnie niebezpiecznych podany jest w art. 21a, ust. 2 Prawo budowlane oraz w art. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r, Dz. U. Nr 120

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Barrierki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości
- Siatki zabezpieczające przed spadającym gruzem i innymi przedmiotami
- Oznaczenie stref niebezpiecznych – muszą zostać wyłączone dla osób postronnych
- Pracownicy muszą posiadać odzież ochronną, rękawice robocze i kaski ochronne
- Przeszkolenie pracowników i sprawdzenie ich przydatności do pracy
- Ścisły podział prac aby uniknąć równoczesnego wykonywania prac wzajemnie się wykluczających
- Zaplecze budowy powinno być wyposażone w podręczną apteczkę oraz instrukcję p.poż.
- Na budowie powinny być oznaczone drogi ewakuacyjne
- Pracownicy muszą zostać przeszkoleni na wypadek pożaru czy awarii
- Pracownicy muszą zostać przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
- Pracownicy muszą być przeszkoleni jak najszybciej opuścić miejsce robót najkrótszą drogą.