

PROJEKT TECHNICZNY BUDOWLANY

**NADBUDOWA ŚWIETLICY W PRZYŁĘKU**

**WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

nr ewidencyjny działki: 1661 - obręb Przyłęk

<b>INWESTOR</b>	GMINA PARADYŻ
<b>ADRES INWESTORA</b>	26-333 PARADYŻ
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	PRZYŁĘK gmina Paradyż
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Małgorzata Załóg
Asystent projektanta	mgr inż. Patrycja Baryła
SPRAWDZAJĄCY specjalność konstrukcyjna	SPRAWDZAJĄCY specjalność architektoniczna

czerwiec, 2011r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- Opis zagospodarowania działki – str. 3
- Plan zagospodarowania działki rys. 1 – str. 7
- Ekspertyza techniczna budynku - str. 8
- Opis techniczny - str. 12
- Technologia – str. 23
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – 31
- Rzut parteru – inwentaryzacja - rys. nr 2 – str. 33
- Rzut dachu – inwentaryzacja - rys. nr 3 – str. 34
- Elewacja płn. - wsch. i pld. - zach. – inwentaryzacja - rys. nr 4 – str. 35
- Elewacja pld. - wsch. i płn. - zach. – inwentaryzacja – rys. nr 5 – str. 36
- Przekrój poprzeczny – inwentaryzacja – rys. nr 6 – str. 37
- Rzut przyziemia – stan projektowany - rys. 7 – str. 38
- Rzut połaci dachowych – stan projektowany - rys. nr 8 – str. 39
- Elewacja płn. - wsch. i pld. - zach. – stan projektowany – rys. nr 9 – str. 40
- Elewacja pld. - wsch. i płn. - zach. – stan proj. – rys. nr 10 – str. 41
- Przekrój poprzeczny – stan proj. - rys. nr 11 – str. 42
- Rzut konstrukcji dachu – stan proj. – rys. nr 12 – str. 43
- Rysunek technologiczny - rys. nr 13 – str. 44
- Oświadczenie – str. 45

## **OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

działka o numerze ewidencyjnym nr 1661 obręb Przyłęk

### 1. Przedmiot inwestycji:

Nadbudowa budynku świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Przyłęk

na działce nr 1661. Ogrodzona jest tylko część działki za stroną frontową budynku. Część ogrodzenia pokrywa się z granicami, a linia frontowej części pokrywa się linią ograniczającą elewację frontową. W tej części znajduje się brama wjazdowa. Wjazd na działkę z drogi przez wieś. Granica kończąca pas drogowy leży na granicy północno-zachodniej działki.

Działka graniczy od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej z działkami, które nie są zabudowane.

Działki od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej są zabudowane budynkami gospodarczymi.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem inwestycji jest

- nadbudowa budynku związana ze zmianą stropodachu płaskiego na dach drewniany czteropółciowy świetlicy
- docieplenie ścian zewnętrznych i stropu
- remont ogrodzenia
- wykonanie opaski wokół budynku, chodnika i utwardzenie placu przy budynku

Projektowana nadbudowa budynku nie wpływa na powierzchnię zabudowy i kubaturę użytkową istniejącego obiektu.

### 4. Ochrona konserwatorska

Powyższy budynek i działka nie są wpisane do rejestru zabytków

### 5. Teren górniczy - działka, na której planowana jest inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych (zgodnie z art. 20 ust. 1 punkt 1b Prawa budowlanego): projektowana nadbudowa wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa BIOZ ponieważ występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m
7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące
- Emisja hałasu  
Inwestycja oraz jej wyposażenie nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu
  - Ochrona ekologiczna obiektu  
Charakter i program użytkowy inwestycji oraz sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.  
Obiekt jest przyłączony do wiejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do szczelnego zbiornika na ścieki znajdującego się na działce.  
Projektowane zagospodarowanie terenu działki polegające na wykonaniu opaski i placu wejściowego przy budynku nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.  
Odpadki będą gromadzone w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi umieszczonymi na utwardzonej nawierzchni, wywożone przez odpowiedzialne za to firmy.  
Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko naturalne
8. Warunki posadowienia: kategoria geotechniczna obiektu I – proste warunki gruntowe
9. Sieci uzbrojenia terenu działki  
Działka posiada przyłącze wodociągowe z wodociągu wiejskiego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej i napowietrzne przyłącze energetyczne ze słupa znajdującego się na działce po stronie wschodniej budynku . Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna linią napowietrzną, a woda rurociągiem w32.
10. Kategoria obiektu budowlanego  
kategoria obiektu budowlanego – XVII

współczynnik kategorii obiektu - 15

współczynnik wielkości obiektu - 1

#### 11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek jest usytuowany w sposób zapewniający dojazd wozów bojowych straży pożarnej. Pobór wody do celów przeciwpożarowych zapewniają hydranty zlokalizowane w pobliżu budynku.

Przy nadbudowie będą wykorzystywane materiały niepalne i trudno zapalne, a rozwiązania techniczne będą wykonywane w taki sposób, by nie było możliwości rozprzestrzeniania się ognia.

Dogodny dojazd pożarowy do budynku stanowi droga przez wieś z możliwością przejazdu przez dziedziniec.

Budynek zakwalifikowany ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jako ZLIII  
Odporność pożarowa D

Budynek świetlicy jest usytuowany w odległości od 2,1 do 4,02m od granicy południowej, w odległości 3,5m od granicy zachodniej, 4,2m od granicy wschodniej i od 15,05 do 17,2m od granicy północnej.

Do budynku są trzy wejścia z poziomu terenu w tym jedno pełni również funkcję wjazdu – wszystkie od strony północno-wschodniej.

Zero budynku odpowiada rzędnej 194,70 i znajduje się 0,28m powyżej najniższego poziomu terenu. Teren wokół budynku nie jest wypoziomowany.

Poziom posadowienia fundamentów 1,0m poniżej poziomu terenu ( rzędna posadowienia -1,28m (193,40).

WYMIARY BUDYNKU - rzut budynku w kształcie litery L


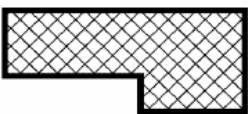
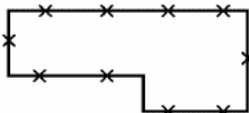
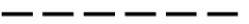





- długość - 20.75m
- szerokość - 10,89 na długości 13,5m i 17,30m na długości 7,25m
- wysokość - 7,16m – część wschodnia (na szer. 10,89m)
- wysokość - 6,28m – część zachodnia (na szer. 7,25m)

Wjazd na działkę znajduje się od strony północno-zachodniej.

Wjazd do budynku i jedno wejście w ścianie frontowej znajdującej się przed ogrodzeniem. Wjazd na teren ogrodzony od strony północno-zachodniej.

Na powierzchni, która nie będzie przeznaczona pod zabudowę jest zieleń.

**Podstawowe oznaczenia użyte w projekcie zagospodarowania  
wg PN-B-01027**

	Linie obrysu i przekrój projektowanego obiektu budowlanego
	Budynek nadbudowywany bez zmiany obrysu zewnętrznego
	Obiekt budowlany przeznaczony do likwidacji
	Granica obszaru objętego opracowaniem
	Narożnik działki objętej opracowaniem
	Obowiązująca linia zabudowy
	Oś ulicy
	Śmietnik
	Wejście do budynku

**Uwagi końcowe**

Teren i działka objęte niniejszym zamiarem inwestycyjnym nie są wpisane do **rejestru zabytków** i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów **eksploatacji górniczej**.

Przed przystąpieniem do nadbudowy należy uzyskać pozwolenie właściwego urzędu.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**ADRES BUDOWY :** Przyłęk nr ewidencyjny działki 1661 obręb Przyłęk  
gmina Paradyż

**INWESTOR:** GMINA PARADYŻ  
Ul. Konecka 4  
26-333 Paradyż

Podstawowe dane techniczne obiektów projektowanych

Lp.	Rodzaj obiektu	Kubatura	Pow. zabudowy	Pow. użytkowa
1	Budynek usług publicznych	993,0m <sup>3</sup>	275,44m <sup>2</sup>	223,44m <sup>2</sup>
2	ogrodzenie		86,55m	
3	Plac, chodnik, opaska przy budynku		111,70m <sup>2</sup>	

Zestawienie powierzchni działki ABCDEF

Pow. działki	Powierzchnia budynku istniejącego – nadbudowywanego	Powierzchnia opaski, placu i chodnika	Powierzchnia zieleni
982,39m <sup>2</sup>	275,44m <sup>2</sup>	111,70m <sup>2</sup>	595,25m <sup>2</sup>

Podstawowe dane techniczne budynku istniejącego - przebudowywanego

Lp.	Rodzaj budynku	Ściany	Stropy	Pokrycie	Konstr. dachu	%amortyzacji
1	Usługi publiczne	mur	żelbetowy	blacha powlekana	drewniana	40

Uwaga:

Działka, która jest przedmiotem opracowania znajduje się poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej

**EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU ŚWIETLICY**  
**W MIEJSCOWOŚCI PRZYŁĘK**

dz. nr 1661 obręb Przyłęk

Inwestor: GMINA PARADYŻ

Adres inwestora: 26-333 Paradyż, ul. Konecka4

**Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja budowlana budynku
- Projekt nadbudowy
- Wizja lokalna
- Obowiązujące warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Polskie Normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. § 206

**Charakterystyka obiektu**

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, bez poddasza użytkowego, przykryty stropodachem płaskim. Program użytkowy – budynek użyteczności publicznej – w budynku zlokalizowany jest garaż, pomieszczenia gospodarcze stanowiące zaplecze świetlic i dwa pomieszczenia świetlicowe.

Budynek wyposażony w instalację wodociągowo – kanalizacyjną, instalację elektryczną siły i światła, instalację odgromową, ochrony przed porażeniem, ogrzewanie piecowe na opał stały, wentylację grawitacyjną.

1. Powierzchnia zabudowy 275,44m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia użytkowa 223,44m<sup>2</sup>
3. Kubatura 775,00m<sup>3</sup>
4. Wysokość budynku od 3,55m do 4,7m

Rzut budynku w kształcie dwóch prostokątów tworzących literę L. Stropodach płaski. jednospadowy. Budynek przez okres użytkowania był remontowany, konserwowany, zabezpieczany przed działaniem warunków atmosferycznych.



## **OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

Fundamenty - w postaci ław fundamentowych betonowych posadowionych na głębokości 1,0m poniżej poziomu terenu. Poziom posadowienia powyżej poziomu wody gruntowej. Nie stwierdzono żadnych objawów uszkodzenia mechanicznego fundamentów.

Stropodach – pełny o konstrukcji nośnej monolitycznej w postaci stropu gęstożebrowego z wypełnieniem z pustaków. Nie zaobserwowano ugięć płyty stropowej świadczącej o utracie nośności i przekroczeniu stanu granicznego użytkowania.

Strop jest otynkowany. Nie zaobserwowano zarysowań i ugięć. Stan techniczny stropu żelbetowego dobry.

Ściany – murowane z pustaków betonowych na zaprawie cem.-wap. i częściowo z cegły ceramicznej pełnej (część od strony północnej) na zaprawie cementowo - wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych 40cm. Grubość ścian wewnętrznych 25cm i 40cm . Stan techniczny ścian zewnętrznych i wewnętrznych wykonanych z cegły ceramicznej pełnej - dobry. Na ścianie zewnętrznych części budynku od strony południowej zaobserwowano zarysowania tynku w miejscu połączenia ściany ze stropodachem - poziome i w miejscu połączenia ściany z pustaków betonowych z murem z cegły – zarysowanie pionowe, świadczące o braku szczeliny dylatacyjnej na styku tych dwóch części budynku.

Kanały kominowe i kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Przewody kominowe szczelne, nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań na wysokości ścian kominowych. Kominy w części wolnostojącej nie są otynkowane.

## **OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH**

Okna – nowe rozwieralno – uchylne z PCV z wyjątkiem jednego drewnianego – w pomieszczeniu nr 6, które jest przewidziane do wymiany.

Tynk zewnętrzny - zwykły - cementowo – wapienny. Powłoka tynkarska nie jest odparzona. Zaobserwowano niewielki ubytek tynku w górnym narożu ściany frontowej i w jednym miejscu przy cokole. Na ścianie zewnętrznej części budynku od strony południowej zaobserwowano zarysowania tynku w miejscu połączenia ściany

ze stropodachem - poziome i w miejscu połączenia ściany z pustaków betonowych z murem z cegły – zarysowanie pionowe, świadczące o braku szczeliny dylatacyjnej na styku tych dwóch części budynku.

Tynk jest malowany – powłoka malarska zniszczona.

Tynki wewnętrzne i okładziny – tynk zwykły kat. III. W pomieszczeniu zaplecza gospodarczego (nr 6) i pomieszczeniach sanitariatów (nr 9 i nr 10) na ścianach wykonana jest okładzina z glazury do wysokości średnio 1,7m. Stan techniczny tynków wewnętrznych i okładzin – dobry.

Podłogi i posadzki –

W pomieszczeniach nr 3, 4 podłoga drewniana na legarach. – stan techniczny dostateczny.

W garażu (nr1) i magazynku przy garażu (nr 2) i pomieszczeniu szatni (nr 8) posadzka betonowa – stan techniczny posadzki – dostateczny

W pozostałych pomieszczeniach posadzka z płytek podłogowych gresowych - stan techniczny posadzek z płytek – dobry.

Powłoki malarskie - ściany wewnętrzne poza okładziną z glazury - malowane farbą emulsyjną. Stan techniczny powłok malarskich wewnętrznych różny w różnych pomieszczeniach. Zdecydowanie powłoki malarskie należy odnowić.

Wentylacja – grawitacyjna

Wyposażenie – budynek wyposażony w instalację wod.- kan., elektryczną siły i światła, odgromową, ochrony przed porażeniem oraz wentylację grawitacyjną.

Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej – do wymiany

Obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej – do wymiany.

Parapety zewnętrzna z blachy powlekanej w związku z planowanym dociepleniem ścian budynku – do wymiany.

## **Wnioski**

Projektowana inwestycja dotyczy :

- Zmiany konstrukcji dachu ze stropodachu płaskiego na dach o konstrukcji drewnianej
- Wykonanie ścianki kolankowej do wyrównania poziomu położenia murłaty. Ściankę należy wzmocnić słupkami żelbetowymi.

- Wykonanie żelbetowego wieńca na ścianie kolankowej, który poprzez zbrojenie słupków zakotwione w wieńcu należy połączyć z wieńcem istniejącego stropu.
- Zamocowanie murlaty do wykonanego wieńca i wykonanie montażu więźby ciesielskiej drewnianej jętkowej ze ścianką stolcową
- Demontaż ościeżnicy drzwiowej i zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy garażem (nr 1) i korytarzem (nr 7).
- Zamurowanie otworu w ścianie wewnętrznej pomiędzy garażem (1) i świetlicą „A” powstałego po rozbiórce pieca kaflowego.

Konstrukcja budynku jest masywna, żaden z elementów konstrukcyjnych nie wykazuje oznak przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowania. Przekroje elementów mogą bezpiecznie przenosić obciążenia.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane pod stałym kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych. Przy wykonywaniu robot należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p. poż. Wszystkie zmiany na etapie wykonawstwa należy uzgadniać z projektantem.

**OPIS TECHNICZNY**  
**NADBUDOWA ŚWIETLICY W PRZYŁĘKU**  
**WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

**PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa na wykonanie projektu budowlanego
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wypis z planu przestrzennego zagospodarowania dla gminy Paradyż
- Obowiązujące normy i przepisy
- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zm.)
- wizja lokalna i pomiary w terenie

Zakres przebudowy

- Zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego
- Zmiana rynien i rur spustowych
- Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą (BSO) wraz z wykonaniem tynku cienko powłokowego
- Docieplenie stropu
- Nadmurowanie kominów wolnostojących w związku ze zmianą kształtu i wysokości połaci dachowych.
- Zamurowanie dwóch otworów w ścianie wewnętrznej.
- Wymiana istniejących podłóg drewnianych na podłogi z posadzką z płytek podłogowych gresowych wraz z wykonaniem podłoża betonowego, izolacji poziomej przeciwwilgociowej, izolacji termicznej i podkładu betonowego pod posadzkę (pomieszczenia nr 3, 4).
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniu garażu i magazynku przy garażu na istniejącym podłożu betonowym (nr 1, nr 2 i nr 8)
- Wykonanie cokołu przy posadzce z płytek w pomieszczeniu wejściowym – korytarz (nr 7)
- Wykonanie robót tynkarskich na murze po zamurowaniu otworów.

- Wykonanie robót malarskich na sufitach i ścianach. (z wyłączeniem pomieszczeń nr 9 i nr 10)
- Remont ogrodzenia
- Wykonanie chodnika, utwardzenie placu przed wejściem i opaski przy budynku wraz z wymodelowaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych - na gruncie - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej

## **1. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU**

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, bez poddasza użytkowego, przykryty stropodachem płaskim. Program użytkowy – budynek użyteczności publicznej – w budynku zlokalizowany jest garaż, pomieszczenia gospodarcze stanowiące zaplecze świetlic i dwa pomieszczenia świetlicowe.

Budynek wyposażony w instalację wodociągowo – kanalizacyjną, instalację elektryczną siły i światła, instalację odgromową, ochrony przed porażeniem, ogrzewanie piecowe na opał stały, wentylację grawitacyjną.

Rzut budynku w kształcie dwóch prostokątów tworzących literę L. Stropodach płaski. jednospadowy. Budynek przez okres użytkowania był remontowany, konserwowany, zabezpieczany przed działaniem warunków atmosferycznych.

## **DANE TECHNICZNE**

1. Powierzchnia zabudowy 275,44m<sup>2</sup>
2. powierzchnia całkowita 275,44m<sup>2</sup>
3. Powierzchnia użytkowa 223,44m<sup>2</sup>
4. Kubatura 775,00m<sup>3</sup>
5. Wysokość budynku od 3,55m do 4,7m
6. Program użytkowy:

I.p.	Oznaczenie na rys. 2	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	1	garaż	38,00
2	2	magazynek świetlicy	11,20
3	3	pomieszczenie świetlicy „B”	80,64
4	4	pomieszczenie świetlicy „A”	57,00

5	5	magazynek zaplecza	6,75
6	6	zaplecze gospodarcze	15,44
7	7	korytarz wejściowy	4,95
8	8	szatnia	5,43
9	9	sanitariat	1,94
10	10	sanitariat	2,09

Razem: 223,44m<sup>2</sup>

## **1.1 OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

### **1.1.1. FUNDAMENTY**

Fundamenty w postaci ław fundamentowych

Poziom posadowienia fundamentów – 1,28 m.

### **1.1.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Ściany murowane z pustaków betonowych na zaprawie cem.-wap. i częściowo z cegły ceramicznej pełnej (część od strony północnej) na zaprawie cementowo wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych 40cm.

### **1.1.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

Ściany grubości 25 i 40 cm z cegły ceramicznej pełnej. Ściany kominowe i kominy z cegły ceramicznej pełnej.

### **1.1.4 STROPODACH**

Jednospadowy płaski pełny o konstrukcji stropu żelbetowego opartego na ścianach nośnych z wypełnieniem z pustaków stropowych. Pokrycie dachu papą asfaltową mocowaną lepikiem asfaltowym do wylewki betonowej.

## **1.2 OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH**

### **1.2.1 TYNKI I OKŁADZINY**

- tynki zewnętrzne cementowo – wapienne zwykłe
- tynki ścian wewnętrznych cem.- wap. kat. III
- okładzina ścian w pomieszczeniach nr 6, 9 i 10 – glazura do wys. 1,7m

### **1.2.2 PODŁOGI I POSADZKI**

- w pomieszczeniach nr 3, 4 - podłoga drewniana na legarach.
- w pomieszczeniach nr 1, 2 i 8 - posadzka betonowa
- w pomieszczeniach nr 5, 6, 7, 9 i 10 posadzka z płytek podłogowych gresowych

### **1.2.3 OKNA**

- jedno okno drewniane ( w pomieszczeniu nr 6) – pozostałe wszystkie okna w budynku są z PCV – nowe

### **1.2.4 DRZWI**

- wrota do garażu - drewniane – do wymiany
- drzwi wejściowe drewniane płycinowe – do wymiany
- drzwi wewnętrzne drewniane (oprócz drzwi do sanitariatów i drzwi z magazynku (nr 2) do garażu (nr 1) – do wymiany
  - a) łącznie z ościeżnicą – drzwi z korytarza do świetlicy „A”, do świetlicy „A” z magazynku (nr 2) i drzwi pomiędzy świetlicami „A” i „B”
  - b) wymiana samego skrzydła w drzwiach do zaplecza gospodarczego (nr 6) i do magazynku zaplecza (nr 5)

### **1.2.5 MALOWANIE**

Ściany wewnętrzne bez okładziny i sufity – malowane farbą emulsyjną w kolorach jasnych

### **1.2.6 RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – do wymiany

### **1.2.6 OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Obróbki kominów z papy, szczytów i okapów z blachy stalowej ocynkowanej  
Parapety z blachy stalowej powlekanej

### 1.2.7 INSTALACJE

- piec kaflowy na paliwo stałe
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja elektryczna siły i światła z sieci NN
- Instalacja ochrony przed porażeniem
- Instalacja odgromowa
- Wentylacja grawitacyjna

## **2. STAN PROJEKTOWANY**

Zakres prac związanych z projektowaną inwestycją przedstawiono na początku opracowania.

Po nadbudowie nie ulegnie zmianie powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, program użytkowy i kubatura użytkowa budynku. Ulegnie zmianie tylko kształt dachu, ponieważ w miejsce płaskiego pełnego stropodachu projektowany jest stropodach wentylowany stromy. Nie uzyskuje się zmiany powierzchni użytkowej, a wykonanie dachu drewnianego nie stanowi dodatkowej kondygnacji.

### **DANE TECHNICZNE**

1. Powierzchnia zabudowy 275,44m<sup>2</sup>
2. powierzchnia całkowita 275,44m<sup>2</sup>
3. Powierzchnia użytkowa 223,44m<sup>2</sup>
4. Kubatura 993,00m<sup>3</sup>
5. Wysokość budynku: na szer. 10,89m – 7,16m i na szer. 7,25m – 6,28m
6. Program użytkowy:

I.p.	Oznaczenie na rys. 6	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	1	garaż	38,00
2	2	magazynek świetlicy	11,20
3	3	pomieszczenie świetlicy „B”	80,64
4	4	pomieszczenie świetlicy „A”	57,00
5	5	magazynek zaplecza	6,75



6	6	zaplecze gospodarcze	15,44
7	7	korytarz wejściowy	4,95
8	8	szatnia	5,43
9	9	sanitariat	1,94
10	10	sanitariat	2,09

Razem: 223,44m<sup>2</sup>

## **OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

- DACH - Projektowane jest przekrycie budynku dachem wielopołaciowym o konstrukcji drewnianej jętkowej ze ścianką stolcową. Kąt nachylenia połaci dachowych 25°. Konstrukcję należy wykonać z drewna nasyczonego. Murlata kotwiona w słupkach żelbetowych ścianki kolankowej za pomocą śrub kotwiących.
- POKRYCIE DACHOWE - Projektowane jest wykonanie pokrycia dachu z blachy powlekanej dachówkowej w kolorze grafitowym na łątach drewnianych o wymiarach 5x5cm. Przed nabiciem łąt należy przymocować folię dachową wstępnego krycia o dużej paro przepuszczalności.
- ŚCIANKA KOLANKOWA I WIENIEC ŚCIANKI - w celu uzyskania poziomej płaszczyzny do zamocowania murlaty należy wymurować na ścianach zewnętrznych ściankę kolankową z betonu komórkowego odmiany 600 grubości 24 cm na zaprawie cem.-wap.

Przez rozpoczęciem jakichkolwiek prac na dachu należy usunąć istniejące elementy wyposażenia dachu (słup syreny alarmowej i słup przyłącza elektroenergetycznego).

Z górnej powierzchni na szer. ścian należy usunąć warstwy pokrycia wraz z obróbkami blacharskimi okapów i szczytów oraz zdemontować rurę spustową i rynnę dachową.

W ścianie należy wykonać słupki betonowe monolityczne o przekroju 25/25cm z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-III 34GS w postaci czterech prętów o średnicy 12mm połączonych strzemionami ze stali St0S o średnicy 6mm rozmieszczonych co 15cm.

Po odkryciu wieńca należy sprawdzić i ewentualnie uzupełnić ubytki otuliny, powierzchnię oczyścić, zarysować i zmoczyć w celu zapewnienia przyczepności

mieszanki betonowej oraz zamocować kotwy łączące ściany istniejące ze ścianką kolankową i słupkami ścianki.

Zbrojenie słupków należy zakotwić w istniejącym wieńcu żelbetowym i połączyć ze zbrojeniem wieńca wykonywanym na ścianie kolankowej.

Wymiary wieńca 25x25cm. Beton klasy C20/25. Zbrojenie podłużne - 4 pręty  $\varnothing 12\text{mm}$  ze stali A-III 34 GS połączone strzemionami  $\varnothing 6\text{mm}$  co 20cm (stal strzemion – St0S)

- KOMINY – należy podnieść wysokości istniejących kominów tak, aby ich wysokość wynosiła min 60cm ponad płaszczyznę połaci dachowej mierzoną od wyższej strony połaci.
- Roboty murarskie związane z wybiciem z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych.
- Roboty murowe związane z zamocowaniem ościeżnic drzwi wejściowych i wrót garażowych.
- Roboty murowe związane z zamurowaniem dwóch otworów w ścianie wewnętrznej. Prace należy wykonać z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ściany, w której będą zamurowywane otwory – 25cm.

## **OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU**

- Izolacja przeciwwilgociowa dachu – folia paro przepuszczalna
- Izolacja termiczna stropu – wełna mineralna gr. 15cm
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – docieplenie wykonane metodą lekką mokrą – system BSO – z wykorzystaniem styropianu grubości 10cm wraz z wykonaniem wyprawy z tynku mineralnego cienko powłokowego
- Tynki wewnętrzne zwykłe cementowo – wapienne kat III na ścianach w miejscu otworów.
- Naprawa, przecieranie i filcowanie tynków wewnętrznych istniejących.
- Posadzki: Płytki układane metodą kombinowaną na klej. Projektowana przebudowa podłóg drewnianych polega na rozebraniu istniejących warstw podłogowych, oczyszczeniu podłoża, uzupełnieniu piasku, wykonaniu płyty

betonowej grubości 15cm. Na podłożu betonowym należy wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym , izolację termiczną ze styropianu grubości 10cm oraz podkład cementowy grubości 5cm pod posadzkę z płytek podłogowych. Podkład przed położeniem płytek należy wyrównać. Na tak przygotowanym podkładzie projektowane jest ułożenie płytek podłogowych antypoślizgowych.

- Drzwi i wrota – do garażu – wrota metalowe uchylne, drzwi zewnętrzne drewniane płycinowe wzmocnione, drzwi wewnętrzne pomiędzy świetlicami – wykończone fabrycznie, drewniane, płycinowe, dwuskrzydłowe o szerokości szerszego skrzydła 90cm, pozostałe drzwi jednoskrzydłowe drewniane płytowe pełne wykończone fabrycznie. Drzwi pomiędzy pomieszczeniami: nr2"A" i nr3 oraz pomieszczeniami nr 1 i nr 3 o podwyższonej odporności ogniowej typu EI30.
- Okna – istniejące okna z profili z PCV i wymiana jednego okna drewnianego na okno z profili PCV
- Malowanie - Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbą emulsyjną.
- Tynk zewnętrzny – wyprawa tynkarska mineralna cienko powłokowa na siatce w kolorze jasnym piaskowym.
- Podokienniki wewnętrzne - podokienniki prefabrykowane
- Pokrycie dachu - pokrycie dachu blachą stalową powlekaną dachówkową w kolorze grafitowym – wymiary i rozstaw łąt zalecane przez producenta blachy.
- Obróbki blacharskie - kominów, okapów, pasów podrynnowych , krawędzi koszowej, parapetów - z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.
- Kalenice i krawędzie wypukłe – pokrycie z gąsiorów dopasowanych do pokrycia połąci
- Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze pokrycia dachu.

## **CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

l . p .	Rodzaj przegrody	Warstwa	Grubość [m]	Współczynnik $\lambda$ W/m*K	Opór cieplny R [m <sup>2</sup> *K/W]
1	Ściany zewnętrzne	powietrze wewnętrzne			0,13
		tynek cem.-wap.	0,015	0,82	0,0183
		mur z pustaków Alfa	0,38	0,31	1,226
		tynek cem.-wap.	0,015	0,82	0,0183
		styropian	0,10	0,04	2,50
		warstwa zbrojona i tynk cienkowarstwowy	0,007	0,82	0,0085
		powietrze zewnętrzne			0,04
					<b>R=3,94m<sup>2</sup>K/W</b>
2	Ściany zewnętrzne	powietrze wewnętrzne			0,13
		tynek cem.-wap.	0,015	0,82	0,0183
		mur z cegły ceramicznej pełnej	0,38	0,77	0,4935
		tynek cem.-wap.	0,015	0,82	0,0183
		styropian	0,10	0,04	2,5
		warstwa zbrojona i tynk cienkowarstwowy	0,007	0,82	0,0085
		powietrze zewnętrzne			0,04
					<b>R=3,21m<sup>2</sup>K/W</b>
2	Stropodach żelbetowy	powietrze			0,10
		tynek cem.-wap.	0,02	0,82	0,0243
		strop			0,0667
		gestożebrowy	0,20		
		+ płyta betonowa	0,03		
		+ papa	0,15		4,545
		+ wełna mineralna			0,10
		powietrze			
					<b>U=0,22W/m<sup>2</sup>K</b>

					<b>R=4,545m<sup>2</sup>K/W</b>
4	Podłoga na gruncie (1,0m od ściany zewnętrznej – strefa I) Strefa środkowa (II)	powietrze płytki podł. terakota podkład betonowy styropian izolacja przeciwwilgociowa płyta betonowa grunt (razem z warstwą piasku) odpływ ciepła	0,01 0,05 10,0  0,005  0,15	1,05 1,3 0,04  0,18  1,7	0,17  0,0095 0,0384 2,5  0,0277  0,0882  0,5 0,04  <hr/> R=2,874m <sup>2</sup> K/W  Rgrmax=0,57*4,0 +0,09=2,37m <sup>2</sup> K/W  Rgr(II) =1,0m <sup>2</sup> K/W < 2,37m <sup>2</sup> K/W  Całkowity opór <b>R=2,874+1,0=</b> <b>3,874m<sup>2</sup>K/W</b>
	<b>U=0,2587W/m<sup>2</sup>K</b>				

Wymagania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 201/2008, poz. 1238

Maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła poszczególnych przegród budowlanych budynków nowych wynosi:

- Ściany zewnętrzne  $U_{max} \leq 0,3W/m^2K$
- Stop pod poddaszem nie ogrzewanym  $U_{max} \leq 0,25W/m^2K$
- Podłoga na gruncie  $U_{max} \leq 0,45W/m^2K$

W budynkach przebudowywanych wartość obliczona nie powinna przekraczać wartości maksymalnych o więcej niż 15% i powinna wynosić odpowiednio

- Ściany zewnętrzne –  $U_{max} \leq 0,3*1,15=0,345W/m^2K$
- Stropy –  $U_{max} \leq 0,25*1,15=0,2875W/m^2K$
- Podłogi na gruncie  $U_{max} \leq 0,45*1,15=0,5175W/m^2K$

Współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U=1,8\text{W/m}^2\text{K}$

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  $U=2,6\text{W/m}^2\text{K}$

### **OPIS PRAC NA DZIEDZIŃCU**

- Projektowane jest wykonanie opaski wokół budynku szerokości 60cm i chodnika szerokości 1,0m z kostki betonowej gr. 8cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 3cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 8cm. Kolor kostki piaskowo grafitowy melaż. Obrzeże trawnikowe betonowe o wymiarach 6x20x100cm na ławie z kruszywa naturalnego 12x3cm
- Konstrukcja placu przed wejściem głównym i wjazdem – kostka betonowa brukowa gr. 8cm w kolorze piaskowo-grafitowym – melaż na podsypce cementowo –piaskowej 1:4 gr. 5cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm. Krawężniki leżące o wymiarach 15x30x100cm na ławach betonowych prostokątnych (40/10cm) z betonu C8/10.
- Ogrodzenie – projektowana jest wymiana ogrodzenia istniejącego wraz z wykonaniem bramy wjazdowej rozwieranej i dwóch furtek. Szerokość bramy 4,5m, wysokość 1,8m. Szerokość furtek 1,0m wysokość 1,8m. Wysokość ogrodzenia 1,51m. Projektowane jest ogrodzenia panelowe metalowe ocynkowane z na słupkach metalowych na podmurówce betonowej. Brama i furtka z prętów ze stali kształtowej na słupkach metalowych malowane proszkowo na kolor grafitowy.

### **UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

## **TECHNOLOGIA**

### **1. DANE EWIDENCYJNE**

- **Obiekt** – budynek świetlicy
- **Dotychczasowe przeznaczenie** – świetlica z zapleczem gospodarczym i garaż
- **Projektowany sposób użytkowania** – świetlica z zapleczem gospodarczym i garaż
- **Adres** – Przyłęk dz. nr 1661 obręb Przyłęk, gmina Paradyż
- **Inwestor** – Gmina Paradyż 26-333 Paradyż ul. Konecka 4
- **Zakres przebudowy**
  1. Roboty budowlane wewnętrzne
  2. Roboty budowlane zewnętrzne
  3. Ogrodzenie
  4. Chodnik i opaska przy budynku

### **2. DANE OGÓLNE**

Przedmiotem opracowania jest opis technologiczny związany z nadbudową budynku świetlicy, przedstawiający istniejące wykorzystanie wnętrza budynku dla potrzeb funkcjonowania świetlicy. Projektowana przebudowa nie wpływa na sposób użytkowania budynku, nie dotyczy programu użytkowego. Dane dotyczące budynku przedstawione zostały w opisie technicznym stanowiącym integralną część projektu przebudowy.

### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

W budynku usytuowanych jest dziesięć pomieszczeń.

- nr 1 - garaż – 38,0m<sup>2</sup>
- nr 2 – magazynek świetlicy – 11,2m<sup>2</sup>
- nr 3 – pomieszczenie świetlicy „B” – 80,64m<sup>2</sup>
- nr 4 – pomieszczenie świetlicy „A” – 57,00m<sup>2</sup>
- nr 5 – magazynek zaplecza – 6,75m<sup>2</sup>
- nr 6 – zaplecze gospodarcze – 15,44m<sup>2</sup>
- nr 7 – korytarz wejściowy – 4,95m<sup>2</sup>

- nr 8 – szatnia – 5,43m<sup>2</sup>
- nr 9 sanitariat – 1,94m<sup>2</sup>
- nr 10 – sanitariat – 2,09m<sup>2</sup>

Do części budynku w której znajdują się pomieszczenia świetlicowe prowadzi wejście główne bezpośrednio do korytarza i dalej do świetlicy „A” oraz wejście boczne bezpośrednio do świetlicy „B”.

Istnieje możliwość dojścia do wszystkich pomieszczeń z wnętrza budynku.

Budynek posiada trzony kominowe, w których zgrupowane są kanały kominowe – wentylacyjne i dymowe. Wszystkie kanały są wyprowadzone ponad połać dachu.

Budynek wyposażony w instalację wod. – kan., elektryczną, odgromową, ochrony przed porażeniem i wentylację grawitacyjną.

#### **4. STAN PROJEKTOWANY**

Przebudowa polegać będzie na wykonaniu jednej zmiany funkcjonalnej wewnątrz budynku poprzez demontaż drzwi pomiędzy korytarzem (nr7) i garażem (nr 1)

Zakres nadbudowy przedstawiony został w opisie technicznym.

Świetlica przeznaczona jest dla miejscowej społeczności. W świetlicy odbywają się spotkania mieszkańców, zajęcia tematyczne (np. plastyczne, muzyczne), prelekcje. Mimo nie tak dużej szerokości sal możliwe jest ustawianie stołów pingpongowych.

Obiekt jest mały i może w nim przebywać jednocześnie mniej niż 50 osób. Odzież przybyłych osób będzie przechowywana na wieszakach w pomieszczeniu szatni (nr 8) przy wejściu do świetlicy „A” (nr 4).

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię wymodelowaną podczas układania chodnika i placu przy budynku.

Nachylenie nie może przekraczać 6%. Nie należy wykonywać progów w drzwiach wejściowych do budynku oraz do pomieszczeń wewnątrz. Na



posadzce niedopuszczalne są jakiekolwiek uskoki. Szerokość drzwi wejściowych do budynku i do pomieszczeń wewnątrz min 90cm w świetle.

## **5. DANE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

Powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa i kubatura użytkowa po zmianie dachu nie ulegną zmianie

Nie ulegnie zmianie program użytkowy i wykorzystanie pomieszczeń.

- Pomieszczenie główne „A” świetlicy z wejściem z zewnątrz przez korytarz wejściowy oraz ze świetlicy „B”
- Pomieszczenie główne „B” z wejściem bezpośrednio z zewnątrz i ze świetlicy „A”
- WC dla użytkowników świetlicy z wejściem bezpośrednio z pomieszczenia głównego świetlicy
- Zaplecze gospodarcze z wejściem ze świetlicy „B”
- Magazyn zaplecza z wejściem z zaplecza gospodarczego
- Magazynek świetlicy na sprzęt świetlicowy z wejściem ze świetlicy „A”
- Szatnia z wejściem z korytarza przy wejściu głównym.
- Korytarz wejściowy – wejście z zewnątrz
- Garaż – wejście bezpośrednio z zewnątrz i przez magazynek przy garażu, który ma połączenie ze świetlicą „A”

## **6. OPIS TECHNOLOGICZNY**

### 6.1 Zaplecze gospodarczo-sanitarne

- pomieszczenie magazynowe – pomieszczenie 2
- zaplecze gospodarcze – pomieszczenie 6
- magazynek zaplecza – pomieszczenie 5
- węzeł sanitarny – pomieszczenie 9 i 10

Pomieszczenie magazynowe nr 2 wykorzystywane jest jako przechowalnia sprzętu świetlicowego – np. stoły pingpongowe, maty do ćwiczeń itp. I przybory do ćwiczeń ruchowych.

Również w tym pomieszczeniu przewidziane jest ustawienie szafy na środki czystości przeznaczone do utrzymywania w czystości pomieszczeń takie jak środki do mycia urządzeń sanitarnych, powierzchni podłogowych, do mycia okien. Oprócz tego będzie tam przechowywany sprzęt typu wiadra, szczotki, mopy i odkurzacz a także środki ochrony indywidualnej osób sprzątających pomieszczenia. Wejście do tego pomieszczenia ze świetlicy „A” lub przez garaż (1).

Węzeł sanitarny nr 9 i nr 10 - osoby korzystające ze świetlicy i obsługujące zajęcia świetlicowe mają do dyspozycji węzeł sanitarny – nr 9 i 10. W każdym sanitariacie znajduje się sedes i umywalka. W pomieszczeniu nr 10 należy przewidzieć dodatkowo umieszczenie zlewu na nieczystości na wysokości 50cm nad posadzką. W tym pomieszczeniu będzie wykonywane mycie i dezynfekowanie pojemników na odpadki ustawianych w pozostałych pomieszczeniach. Wentylacja grawitacyjna wc powinna być wspomagana mechanicznie.

Zaplecze gospodarcze nr 6 - w zapleczu są wydzielone dwie strefy – strefa produkcyjna i strefa magazynowa.

Pomieszczenie jest wyposażone w zlewozmywak dwukomorowy z płytą ociekową, umywalkę, kuchenkę elektryczną, lodówkę, regał i stół roboczy. Nad kuchenką zostanie zamocowany okap kuchenny

Zaplecze kuchenne jest przeznaczone do przygotowywania napojów gorących typu kawa, herbata oraz kompletowania i serwowania produktów gotowych i przetworzonych typu ciasta i słodycze podawanych do świetlicy w naczyniach jednorazowych.

Magazynek zaplecza nr 5 jest przeznaczony głównie do przechowywania sprzętu, który będzie wykorzystywany w działalności świetlicy ( np. sprzęt audio-wideo i akcesoria z tym związane). Przewiduje się w nim również ustawienie wieszaka na odzież wierzchnią dla osób obsługujących zajęcia świetlicowe.

6.2 Szatnia nr 8 – pomieszczenie dla osób korzystających ze świetlicy, służące Do przechowywania odzieży wierzchniej.

#### 6.4 Pomieszczenia główne świetlicy – 3 i 4

Oba te pomieszczenia są funkcjonalnie połączone drzwiami.

Wejście do świetlicy „A” przez korytarz wejściowy.

Wejście do świetlicy „B” przewidziane przez świetlicę „A”

Bezpośrednio ze świetlicy „A” wejście do

węzła sanitarnego – 9 i 10 dla osób korzystających ze  
świetlicy i obsługujących świetlicę.

W świetlicy nie są zatrudnieni i nie przewiduje się zatrudnienia pracowników  
w związku z czym nie ma pomieszczenia socjalnego.

W sanitariatach i w zapleczu gospodarczy ściany są wyłożone glazurą do  
wysokości 1,7m.

Wszystkie pomieszczenia mają wentylację grawitacyjną.

### **7. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE**

#### 8.1 Dane charakterystyczne

#### **STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek usług publicznych, wolnostojący, parterowy bez poddasza  
użytkowego, bez podpiwniczenia.

Program użytkowy parteru

- nr 1 - garaż – 38,0m<sup>2</sup>
- nr 2 – magazynek świetlicy – 11,2m<sup>2</sup>
- nr 3 – pomieszczenie świetlicy „B” – 80,64m<sup>2</sup>
- nr 4 – pomieszczenie świetlicy „A” – 57,00m<sup>2</sup>
- nr 5 – magazynek zaplecza – 6,75m<sup>2</sup>
- nr 6 – zaplecze gospodarcze – 15,44m<sup>2</sup>
- nr 7 – korytarz wejściowy – 4,95m<sup>2</sup>
- nr 8 – szatnia – 5,43m<sup>2</sup>
- nr 9 sanitariat – 1,94m<sup>2</sup>
- nr 10 – sanitariat – 2,09m<sup>2</sup>

#### DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy	275,44m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	145,62m <sup>2</sup>
Kubatura	775,00m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	od 3,55m do 4,7m

#### STAN PROJEKTOWANY

Zakres prac związanych z projektowaną przebudową przedstawiono w opisie technicznym.

Po przebudowie nie ulegnie zmianie powierzchnia zabudowy i kubatura budynku, ani też program użytkowy.

#### DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy	275,44m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	145,62m <sup>2</sup>
Kubatura	993,00m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	7,16m i 6,28m

##### Program użytkowy parteru

- nr 1 - garaż – 38,0m<sup>2</sup>
- nr 2 – magazynek świetlicy – 11,2m<sup>2</sup>
- nr 3 – pomieszczenie świetlicy „B” – 80,64m<sup>2</sup>
- nr 4 – pomieszczenie świetlicy „A” – 57,00m<sup>2</sup>
- nr 5 – magazynek zaplecza – 6,75m<sup>2</sup>
- nr 6 – zaplecze gospodarcze – 15,44m<sup>2</sup>
- nr 7 – korytarz wejściowy – 4,95m<sup>2</sup>
- nr 8 – szatnia – 5,43m<sup>2</sup>
- nr 9 sanitariat – 1,94m<sup>2</sup>
- nr 10 – sanitariat – 2,09m<sup>2</sup>

#### 8.2 Parametry pożarowe występujących substancji

Nie występują substancje mogące stanowić źródło pożaru.

- 8.3 Ilość osób przebywających w świetlicy  
Maksymalna ilość osób do 50 osób
- 8.4 Kwalifikacja pożarowa  
Świetlica w klasie **ZLIII**
- 8.5 Ocena zagrożenia wybuchem  
Nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem
- 8.6 Strefy pożarowe  
Dwie strefy pożarowe – świetlice wraz z częścią gospodarczą częścią wejściową i sanitariatami oraz garaż.  
Pomiędzy garażem i magazynkiem świetlicowym drzwi o podwyższonej odporności EI30
- 8.7 Klasy odporności ogniowej  
Projektowana i wymagana klasa odporności ogniowej budynku **D** z elementów **NRO**  
Konstrukcję drewnianą dachu należy zabezpieczyć do stopnia niezapalności preparatem ogniochronnym np. Fobos 2
- 8.8 Warunki ewakuacji  
Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować zgodnie z PN. Drzwi wejściowe muszą mieć szerokość skrzydeł min. 90cm  
Najdłuższy odcinek drogi ewakuacyjnej prowadzący na zewnątrz budynku wynosi 22,0m
- 8.9 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy  
Obiekt wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 3 gaśnice proszkowe ABC o zawartości 4kg – po jednej w świetlicach, jedną w na zapleczu magazynowym
  - Pomieszczenie zaplecza kuchennego należy wyposażać w gaśnicę specjalną do gaszenia tłuszczu.
  - Miejsca ustawienia podręcznego sprzętu gaśniczego oznakować zgodnie z PN.
  - W miejscach widocznych (w rejonie ustawienia podręcznego sprzętu gaśniczego) umieścić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru.
  - Należy wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu w sąsiedztwie głównego wyjścia z budynku (w poziomie przyziemia)
- 8.10 Dojazd przeciwpożarowy do budynku świetlicy  
Dojazd możliwy przez bramę wjazdową od drogi gminnej przez wieś
- 8.11 Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa

Budynek jest ogrzewany grzejnikami elektrycznymi.  
Ciepła woda użytkowa jest uzyskiwana z elektrycznego podgrzewacza wody.

#### 8.12 Woda do zewnętrznego gaszenia pożarów

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu zewnętrznego sieci wiejskiej usytuowanej w drodze gminnej w odległości ok. 20m od budynku świetlicy.

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Adres inwestycji: Przyłęk dz. nr 1661 – obręb Przyłęk  
gmina Paradyż

Inwestor: Gmina Paradyż  
26-333 Paradyż ul. Konecka 4

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego: „Nadbudowa świetlicy w Przyłęku wraz z zagospodarowaniem terenu”
2. Wykaz istniejących obiektów – budynek świetlicy, ogrodzenie, szczelne zbiorniki na ścieki, przyłącze wodociągowe i energetyczne.
3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: prace będą prowadzone wewnątrz budynku i na zewnątrz. Zagrożenie mogą powodować istniejące przyłącza.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:
  - Wadliwy lub niebezpieczny montaż rusztowań oraz ich zamocowanie może zagrażać ludziom
  - Porażenie prądem elektrycznym
  - Brak zabezpieczenia siatkami i wygradzenia stref niebezpiecznych dla ludzi może prowadzić do zagrożenia spadającymi przedmiotami i gruzem
  - Brak odpowiedniego transportu
  - Brak barierek zabezpieczających może prowadzić do upadku z wysokości
  - Brak nadzoru nad robotami elektrycznymi oraz przy użyciu sprzętu elektrycznego
  - Brak nadzoru nad pracownikami poruszającymi się po terenie budowy
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
  - Przed przystąpieniem do instruktażu należy sprawdzić, czy pracownicy, którzy będą pracować przy robotach elektrycznych mają ważne badania

oraz aktualną grupę BHP dopuszczającą do prac elektrycznych w danym zakresie.

- W czasie instruktażu należy zwrócić szczególną uwagę na techniki montażu i demontażu oraz sposób wykonywania robót
- Należy zwrócić uwagę na obsługę narzędzi i maszyn elektrycznych
- Zwrócić uwagę na sposób transportu materiałów budowlanych
- Wykaz robót szczególnie niebezpiecznych podany jest w art. 21a, ust. 2 Prawo budowlane oraz w art. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r, Dz. U. Nr 120

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Barrierki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości
- Siatki zabezpieczające przed spadającym gruzem i innymi przedmiotami
- Oznaczenie stref niebezpiecznych – muszą zostać wyłączone dla osób postronnych
- Pracownicy muszą posiadać odzież ochronną, rękawice robocze i kaski ochronne
- Przeszkolenie pracowników i sprawdzenie ich przydatności do pracy
- Ścisły podział prac aby uniknąć równoczesnego wykonywania prac wzajemnie się wykluczających
- Zaplecze budowy powinno być wyposażone w podręczną apteczkę oraz instrukcję p.poż.
- Na budowie powinny być oznaczone drogi ewakuacyjne
- Pracownicy muszą zostać przeszkoleni na wypadek pożaru czy awarii
- Pracownicy muszą zostać przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
- Pracownicy muszą być przeszkoleni jak najszybciej opuścić miejsce robót najkrótszą drogą.