

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI w**  
**STAWOWICACH GMINA PARADYŻ powiat OPOCZYŃSKI obręb**  
**STAWOWICE dz.nr Ew.113/2**

**INWESTOR:** Gmina Paradyż 26-333 Paradyż ul. Konecka 4.

**OPIS DZIAŁKI:** teren przedmiotowej działki jest objęty miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż zatwierdzonym Uchwałą Gminy Paradyż nr XXV/154/2005 z dn.25.11.2005r. i zgodnie z wytycznymi zawartymi w planie przeznaczenie podstawowe –teren jednostek ratowniczych: straż pożarna ,przeznaczenie dopuszczalne – usługi kultury , pomieszczenia klubowe. W związku z tym inwestycja polegająca na wzniesieniu budynku świetlicy wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest zgodna z przeznaczeniem terenu.

Zgodnie z ustaleniami planu teren ,na którym zamierzana jest inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej .Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające do obsługi zamierzenia. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne.

Nieruchomość nie znajduje się na terenie objętym szkodami górniczymi ,a obiekty znajdujące się na działce nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Działka w stanie obecnym jest zabudowana budynkiem strażnicy pożarowej. Projektowany budynek został zlokalizowany zgodnie z warunkami technicznymi oraz wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż. Został zblokowany z budynkiem strażnicy od strony wschodniej ,w odległości 11m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej i w odległości 9,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

Rzędna „zera” budynku została ustalona na poziomie +35cm ponad rzędną wjazdu na działkę i wynosi 197,25.

Działka jest ogrodzona. Na jej terenie od strony południowej znajduje się boisko trawiaste do gier sportowych. Od strony wschodniej znajdują się również dwa w-c tymczasowe, które zostaną zlikwidowane. Od strony północnej i wschodniej znajdują się wjazdy i wejścia na działkę. Wjazdy i wejścia do budynku utwardzone kostką betonową na podłożu piaskowym. Na terenie działki przewidziano 7 miejsc parkingowych z czego jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Stanowisko to ma wymiary 3,6x5m. Projektowana zabudowa nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Zaopatrzenie budynku w wodę z istniejącego przyłącza. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza zgodnie z warunkami gestora sieci. Odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na ścieki bytowe. Zbiornik został zlokalizowany po południowej stronie budynku w odległości 5,0m od niego oraz w odległości 35m od zachodniej granicy działki. Odprowadzenie wód opadowych poprzez wyprofilowanie spadków terenu do studzienki chłonnej zlokalizowanej w odległości 13,5m od zachodniej granicy działki i 21m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej.

Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach na śmieci i wywożone przez specjalistyczną firmę.

#### **BILANS TERENU:**

<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>-386,60m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia podestów i schodów zewnętrznych</b>	<b>-17,44m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia dojazdów i dojazdów</b>	<b>- 1193,00m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>-6200,00m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>-4602,96m<sup>2</sup></b>