

UZASADNIENIE

Rada Gminy Paradyż uchwałą Nr VII/35/2011 z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewie zdecydowała o fragmentarycznej zmianie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/183/2010 Rady Gminy Paradyż z dnia 14 kwietnia 2010 r. Zgodnie z art. 27 zmiana studium następuje w trybie, w jakim jest ono sporządzane. Dodatkowo zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami dla projektu studium przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 nr 0 poz. 647) Wójt Gminy Paradyż w dniu 16.12.2011 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu. W przedmiotowym terminie wpłynęło 8 wniosków. W sześciu z nich mieszkańcy terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie obszarów objętych zmianą studium wnosili o pozostawienie w rolniczym użytkowaniu terenów na wschód od istniejącego zakładu „Ceramika Paradyż”, natomiast dwa z nich dotyczyły działek nieobjętych przedmiotową zmianą. W stosunku do wniosków mieszkańców o pozostawienie w rolniczym użytkowaniu części obszaru objętego zmianą studium Wójt Gminy Paradyż rozstrzygnął te wnioski pozytywnie, natomiast dwa pozostałe wnioski rozstrzygnięto negatywnie, gdyż dotyczyły działek poza granicami obszaru objętego zmianą, jaki określiła uchwała początkowa zmiany studium.

Projekt zmiany studium pozytywnie został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną, a następnie zgodnie z art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazany do organów opiniujących i uzgadniających. W projekcie zmiany Studium dokonano niezbędnych korekt wynikających z uwzględnienia uwag przekazanych przez organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany Studium.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień Wójt Gminy Paradyż ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do projektu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie przewidzianym ustawą nie wpłynęły uwagi dotyczące przyjętych w projekcie zmiany studium rozwiązań.

Projekt zmiany Studium wraz z wymaganymi załącznikami został przedstawiony do uchwalenia Radzie Gminy.