

INWESTOR: GMINA PARADYŻ

ADRES INWESTORA: 26-333 Paradyż
ul. Konecka 4

PROJEKT UPROSZCZONY

URZADZENIE PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI PARADYŻ

działka nr 350/2 obręb Paradyż

PROJEKTANT: mgr inż. architekt Małgorzata Załóg

ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Patrycja Baryła

maj 2013r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Opis zagospodarowania działki – str. 3
- Plan zagospodarowania działki rys. 1 – str. 5
- Opis techniczny - str. 6
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – str. 8
- Oświadczenie – str. 11

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

działka o numerze ewidencyjnym nr 350/2 obręb Paradyż

1. Przedmiot inwestycji:

Urządzenie placu zabaw

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Plac zabaw dla dzieci zlokalizowany jest w Paradyżu na działce nr 350/2. Plac objęty opracowaniem usytuowany jest przy ulicy Przedborskiej w miejscowości Paradyż.

Teren jest objęty ochroną konserwatorską.

Teren działki, na którym znajduje się plac zabaw nie jest ogrodzony.

Od strony południowej działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, od strony wschodniej – z działką, na której jest budynek Kościoła, dziedziniec ogrodzony wysokim, murowanym parkanem oraz park. Od strony zachodniej działka graniczy z drogą publiczną, a od strony północnej teren działki dochodzi do zabudowań stacji benzynowej.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotem inwestycji jest

- urządzenie placu zabaw dla dzieci

3. Ochrona konserwatorska

Teren jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Działka, na której planowana jest inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych (zgodnie z art. 20 ust. 1 punkt 1b Prawa budowlanego):

projektowana przebudowa wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa BIOZ

ponieważ występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m

6. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące

- Emisja hałasu

Inwestycja oraz jej wyposażenie nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu

- Ochrona ekologiczna obiektu

Charakter i program użytkowy inwestycji oraz sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Projektowane zagospodarowanie terenu działki polegające na utworzeniu placu zabaw nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.

Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko naturalne

7. Warunki posadowienia: kategoria geotechniczna obiektu I – proste warunki gruntowe

8. Sieci uzbrojenia terenu działki

Na terenie działki znajdują się słupy oświetleniowe.

9. Kategoria obiektu budowlanego

kategoria obiektu budowlanego – V

współczynnik kategorii obiektu - 10

współczynnik wielkości obiektu - 1

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Plac zabaw jest usytuowany w sposób zapewniający dojazd wozów bojowych straży pożarnej. Pobór wody do celów ppoż. zapewniają hydranty zlokalizowane w pobliżu.

Przy przebudowie będą wykorzystywane materiały niepalne i trudno zapalne, a rozwiązania techniczne będą wykonywane w taki sposób, by nie było możliwości rozprzestrzeniania się ognia.

Dogodny dojazd pożarowy stanowi droga przez wieś z możliwością przejazdu przez dziedziniec.

Poziom posadowienia fundamentów urządzeń wg wytycznych producenta: 1,0m poniżej poziomu terenu

Na powierzchni, która jest przeznaczona pod plac zabaw jest zieleń niska i wysoka.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI

ADRES BUDOWY : Paradyż nr ewid. działki 350/2 obręb Paradyż

INWESTOR: GMINA PARADYŻ
ul. Konecka 4
26-333 Paradyż

Podstawowe dane techniczne obiektów projektowanych

Lp.	Rodzaj obiektu	Kubatura	Pow. zabudowy	Strefa bezp.
1	Wieża linowa	200,0m ³	100,0m ²	169,0m ²
2	Dwa kosze na śmieci	0,14m ³	0,14m ²	

Zestawienie powierzchni działki ABCD

Pow. działki	Powierzchnia placu postojowego istniejącego	Powierzchnia placu zabaw (urządzenia i zieleni) 1-2-3-4	Powierzchnia zieleni
4884,0m ²	2190,0m ²	890,0m ²	ok. 1800,0m ²

Uwaga:

Działka, która jest przedmiotem opracowania znajduje się na obszarze wymagającym szczególnej ochrony prawnej

OPIS TECHNICZNY

URZĄDZENIE PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI PARADYŻ

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Gminy Paradyż
- Mapa sytuacyjna w skali 1:500
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne wykonane w maju 2013r.

LOKALIZACJA

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 350/2 w miejscowości Paradyż.

Lokalizację placu zabaw projektuje się po północnej stronie działki jako uzupełnienie placu zabaw istniejącego .

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na powierzchni 540,0 m² (na rys. nr 1 oznaczenie a-b-c-d) znajdują się obecnie następujące urządzenia:

wieża wysoka, piaskownica drewniana, karuzela krzyżowa, bujak – sprężynowiec, huśtawka wagowa – ważka i dwie huśtawki. Wejście na plac bezpośrednio z drogi publicznej oraz z parku.

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Z całego terenu działki została wydzielona powierzchnia 890,0m² (oznaczenie na rys. nr 1: 1-2-3-4), na której montowane będą urządzenia placu.

Zakres prac związanych z urządzeniem placu zabaw:

- instalowanie elementów wyposażenia placu zabaw wraz z zakotwieniem ich w podłożu

Elementy zagospodarowania placu zabaw

1. Wieża linowa 10,0x10,0m o wys. 6,0m (strefa bezpieczeństwa: 13,0x13,0m)
2. Dwa kosze na śmieci o średnicy 30cm (poj. wiadra 30l)

Uwagi:

Wymagania w zakresie bezpieczeństwa urządzeń montowanych na placach zabaw zawierają normy PN-EN 1176-1,2,7 oraz PN-EN 1177.

Plac zabaw z całym wyposażeniem musi być systematycznie kontrolowany - w ramach ogólnego planu konserwacji - pod kątem potencjalnych zagrożeń, uszkodzeń konstrukcji wynikającej z jej korozji, występowania szkodników, zachodzenia procesów gnicia i wietrzenia materiałów użytych do budowy placu zabaw.

W celu zapobiegania nieszczęśliwym wypadkom na placach zabaw zarządca powinien zapewnić stałą kontrolę oraz regularną konserwację nawierzchni, jak i wyposażenia placu zabaw, a w razie potrzeby ich naprawę.

W rocznym planie kontroli obiektów zabaw dla dzieci zarządca powinien zaplanować:

- kontrolę przez oględziny (podstawowa, codzienna kontrola wzrokowa),
- kontrolę funkcjonalną (szczegółowe sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprzętu dokonywane co 3 miesiące),
- coroczną kontrolę podstawową (kontrola oceniająca poziom bezpieczeństwa - fundamentów i nawierzchni, ewentualnych śladów korozji, wpływu warunków atmosferycznych, a także wykonanych napraw).

Ustawa Prawo budowlane reguluje również kwestie kontroli technicznych, które powinny być przeprowadzane przynajmniej raz na 5 lat.

Częstotliwość przeglądów wyposażenia placów zabaw zależy od rodzaju zamontowanych urządzeń, liczby użytkowników oraz klimatu. Kontrolę pomogą zaplanować zalecenia producenta dotyczące konserwacji poszczególnych sprzętów. Na podstawie wyników takiej kontroli można określić zakres niezbędnych napraw i konserwacji urządzeń zabawowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na ich ruchome i szybko zużywające się elementy. Wszystkie naprawy powinni wykonywać fachowcy.

Zakres okresowej kontroli technicznej obiektów małej architektury na placu zabaw powinien obejmować sprawdzenie stanu technicznego:

- 1) elementów konstrukcyjnych belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia,
- 2) połączeń śrubowych,
- 3) powierzchni elementów drewnianych,
- 4) stanu warstwy impregnatu elementów drewnianych,
- 5) fundamentów,
- 6) nawierzchni,
- 7) elementów metalowych z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: *(ocynkowanej lub lakierowanej)*,
- 8) części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniw łańcuchów,

W aspekcie bezpieczeństwa osób z nich korzystających kontrolą powinny być objęte również:

- 1) ogrodzenie placu zabaw stanowiące zabezpieczenie przed niepożądanym wejściem zwierząt;
- 2) ławki znajdujące się na placu zabaw
- 3) stan i ilość piasku w piaskownicach i częstość jego wymiany

Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z warunkami technicznym wykonania i odbioru przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

- branża budowlana

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

URZĄDZENIE PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI PARADYŻ

nr działki ew. 350/2 – obręb Paradyż

2. Nazwa inwestora oraz jego adres

**Gmina Paradyż
26-333 Paradyż ul. Konecka 4**

3. Imię i nazwisko projektanta

mgr inż. architekt Małgorzata Załóg

Asystent proj.
mgr inż. Patrycja Baryła

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Instalowanie urządzeń na placu zabaw

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obszarze robót nie występują sieci uzbrojenia podziemnego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na obszarze planowanego zamierzenia inwestycyjnego związane z elementami zagospodarowania terenu – słupy oświetleniowe.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie realizacji robót zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowić może sprzęt budowlany konieczny do wykonywania prac budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu. Czas wystąpienia zagrożenia jest czasem wykonywania tych robót.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przed przystąpieniem do wykonywania robót kierownik budowy i służby BHP określą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, przeszkolą pracowników w sprawie postępowania z osobami, których bezpieczeństwo i zdrowie jest zagrożone, wskażą konieczność zastosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz wyznaczą osoby do bezpośredniego nadzoru.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed terminem rozpoczęcia budowy, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób, albo na której planowany czas przekracza 500 osobodni
- Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy

- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków
- Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót jest niemożliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór
- Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę
- Maszyny i inne urządzenia powinny być:
 - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność
 - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone
 - obsługiwane przez przeszkolone osoby
- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być wykonywane oraz sposobu wykonywania tych robót
- Bezpieczną odległość wykonywania robót ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te sieci. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu sieci podziemnych a także głębienie rowów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie
- Przed rozpoczęciem prac osoba nadzorująca pracowników informuje pracowników o zasadach bezpiecznego wykonywania pracy i stosowanych sygnałach ostrzegawczych
- Czynności zdejmowania lub regulowania narzędzia roboczego maszyny roboczej są wykonywane w zespole co najmniej dwuosobowym
- Miejsca prowadzenia robót należy oznakować zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę robót i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym
- Wykonawca robót ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OŚWIADCZENIE

INWESTOR: GMINA PARADYŻ
26-333 Paradyż

NAZWA INWESTYCJI: **URZĄDZENIE PLACU ZABAW
W MIEJSCOWOŚCI PARADYŻ**

dz. nr 350/2 – obręb Paradyż

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Dz. U. 207 z roku 2003 art. 20 „Prawo budowlane”)

projektant: