



UMOWA O DZIEŁO Nr/2014

zawarta w dniu2014 r. w Paradyżu pomiędzy:

Gminą Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta

przy kontrasygnacie z up. Skarbnika Gminy – Katarzyny Owczarczyk

a, NIP, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego – znak sprawy: ZPF.271.ROZ.19.2014.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dzieła) jest **wykonanie dokumentacji na „Plac zabaw dla oddziałów przedszkolnych przy Szkole Podstawowej w Paradyżu” oraz na „Plac zabaw dla oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Sokołowie”.**
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) **Wykonanie:**
 - a) **dokumentacji projektowej placów zabaw (z niezbędnymi uzgodnieniami i zgłoszeniami);**
 - b) **informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;**
 - c) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót**
w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn.zm.).
 - 2) **Sporządzenie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót** w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań osobom wyznaczonym przez Zamawiającego do kierowania projektem;
 - 2) wprowadzenie w dokumentacji zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie;



- 3) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, która zostanie zawarta, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) dostarczenie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej oraz informacji BiOZ w liczbie czterech egzemplarzy (w tym jeden do Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Starostwie Powiatowym w Opocznie) oraz kopii dokumentacji na nośniku elektronicznym w formacie PDF;
 - 5) dostarczenie Zamawiającemu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót (po jednym egzemplarzu na każdy plac zabaw), a także kopii specyfikacji technicznych i przedmiarów robót na nośniku elektronicznym w formacie PDF.
2. **Dokumentacja, o której mowa w § 1, winna spełniać wymagania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 29 oraz 30 ustawy, tj. winna być sporządzona:**
- a) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
 - b) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
 - c) za pomocą cech technicznych i jakościowych z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy Wykonawca winien uwzględniać w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe i inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne.
3. Wykonawca opracowując przedmiot umowy (dzieło) i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w ust. 2, **obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana.**
4. Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wszystkich opisanych wyrobów i materiałów konstrukcji budowlanych. Tabela równoważności musi wskazywać minimalne parametry które muszą spełniać Wykonawcy składający oferty równoważne. Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1, zostanie powierzone osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej w celu zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem umowy oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.



§ 4

1. Wykonawca, w ramach wykonania przedmiotu umowy (dzieła) w szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac projektowych zgodnie z zasadami „Prawa budowlanego”, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami branżowymi;
 - 2) konsultowania z Zamawiającym wszystkich zapisów dokumentacji, o której mowa w § 1, w trakcie jej opracowywania oraz uwzględnienia wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego – do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z przepisami, o których mowa w pkt. 1 i informować o tym Zamawiającego;
 - 3) udziału w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania, za pośrednictwem Zamawiającego, odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia;
 - 4) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie:
 - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 5) w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej – do wystąpienia, w imieniu Zamawiającego, z wnioskiem o zmianę dokumentacji, i pozostawanie w dyspozycji Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Starostwie Powiatowym w Opocznie do czasu uzyskania zgody na zmianę.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzone projekty, za ich jakość i kompletność. Odpowiedzialność Wykonawcy nie ogranicza się do wad fizycznych dokumentacji projektowej (w tym – niekompletności). Wykonawca odpowiada też za wady prawne związane z naruszeniem praw autorskich innego projektanta.
2. Wykonawca odpowiada za wady wykonanej według dokumentacji inwestycji, jeżeli te wady powstaną w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Normami.
5. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego.
6. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wykrycia wady.
7. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu naliczy karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 3,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (maksymalnie 10 %) w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego (za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji).



§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać **do 23.06.2014 r.** przedmiot umowy (dzieła), o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem dzieła, o którym mowa w § 1 umowy, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w zakresie i terminie wskazanym w ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.

§ 7

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy (dzieła) jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Własność dokumentacji projektowej przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.
3. Zamawiającemu przysługuje 7 dniowy termin na zapoznanie się z otrzymaną od Wykonawcy dokumentacją i zgłoszenia uwag oraz wniesienie o uzupełnienie lub dokonanie poprawek.
4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia będzie miał miejsce w siedzibie Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (dzieła), określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie w kwocie zł netto** (słownie:); **podatek VAT w kwocie zł** (słownie:); **łącznie wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie:),** zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, w tym:
 - a) za projekt placu zabaw dla oddziałów przedszkolnych przy Szkole Podstawowej w Paradyżu:
..... zł netto (słownie:) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:) =
..... zł brutto (słownie:),
 - b) za projekt placu zabaw dla oddziału przedszkolnego przy Szkole podstawowej w Sokołowie:
..... zł netto (słownie:) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:) =
..... zł brutto (słownie:).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową niepodlegającą zmianie.
3. Cena, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem całości zamówienia, w szczególności: wartość usługi, wymagane uzgodnienia, koszty wynagrodzenia, koszty opracowania dokumentów i materiałów, koszt dostarczenia dokumentacji projektowej do Zamawiającego, zysk, narzuty, ewentualne upusty, ubezpieczenia oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym podatki i wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia celem wykonania przedmiotu umowy (dzieła).
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne w oparciu o podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy oraz prawidłowo wystawiony rachunek/fakturę VAT w terminie **30 dni** od dnia jego/jej doręczenia – przelewem na konto Wykonawcy podane na rachunku/fakturze.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (dzieła) w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto,
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (dzieła) w terminie określonym w § 6 umowy w wysokości 0,8 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.



3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji – **36 m-cy** od daty protokolarnego przekazania kompletnej dokumentacji projektowej.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasną w stosunku do Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót i prac wykonanych na podstawie projektu.

§ 11

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy (dzieła) opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy (dzieło) jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy (dzieła) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.



2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy (dzieła) strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż**
 - b) pisma do Wykonawcy:
6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
8. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego – p. –, tel.
 - b) ze strony Wykonawcy – p. –, tel.
9. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Opis wyposażenia i wymagania dotyczące projektów
2. Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....