



Zapytanie ofertowe na zadanie pn. *Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”*
– znak sprawy: ZPF.271.ROZ.44.2014

Paradyż, dnia 29.12.2014 r.

**Zamawiający: Gmina Paradyż
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż**

WYKONAWCY

ZPF.271.ROZ.44.2014.01

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na zadanie pn.:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”**.
2. Zakres robót budowlanych w ramach zadania:
I - ROBOTY ZEWNĘTRZNE:
 - 1) Rozebranie rynien dachowych i rur spustowych nie nadających się do użytku.
 - 2) Rozebranie pokrycia z płyt cementowo - azbestowych, zgodnie z wymogami opisanymi w § 4 umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
 - 3) Rozebranie desek okapowych, wiatrownic i ołączenia dachu.
 - 4) Przemurowanie części komina ponad dachem z cegły klinkierowej budowlanej pełnej.
 - 5) Zamocowanie wiatroizolacji.
 - 6) Wykonanie pokrycia dachu blachą stalową powlekaną dachówkową na łątach wraz z obróbkami blacharskimi okapów, desek wiatrowych, kominów oraz montażem rynien dachowych, rur spustowych i elementów instalacji piorunochronowej. Wykonanie podbitki z okładziny winylowej siding. Kolor blachy grafitowy.
 - 7) Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi drewniane zewnętrzne płycinowe wzmocnione.
 - 8) Docieplenie ścian zewnętrznych bezspoinowym systemem ociepleń BSO z zastosowaniem styropianu, wykonanie wyprawy z tynku cienkopowłokowego mineralnego i obróbek blacharskich – podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekananej w kolorze grafitowym. Kolor tynku jasny piaskowy.
 - 9) Docieplenie stropu nad parterem styropianem wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z folii budowlanej polietylenowej szerokiej i wykonaniem podkładu betonowego.
 - 10) Remont przepustu drogowego polegający na wymianie rur i wykonaniu ścianek czołowych.
 - 11) Rozebranie starej nawierzchni placu przed budynkiem i rozebranie podestów schodów zewnętrznych.



**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”
– znak sprawy: ZPF.271.ROZ.44.2014**

- 12) Wykonanie opaski przy budynku, chodników i utwardzenia placu przed budynkiem. Nawierzchnia opaski i chodników z kostki betonowej brukowej gr. 6 cm, nawierzchnia placu z kostki betonowej brukowej gr. 8 cm.

II - ROBOTY WEWNĘTRZNE:

- 1) Docieplenie stropu nad parterem styropianem wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z folii budowlanej polietylenowej szerokiej i wykonaniem podkładu betonowego.
 - 2) Wymiana drzwi wewnętrznych (drzwi płytowe pełne, fabrycznie wykończone z ościeżnicami metalowymi i listwowaniem ościeży).
 - 3) Demontaż boazerii drewnianej – lamperii – w pomieszczeniu nr 1.
 - 4) Demontaż okładziny ściiennej z płytek w pomieszczeniu nr 3.
 - 5) Wymiana podokienników wewnętrznych na podokienniki z konglomeratu marmurowego.
 - 6) Wymiana drzwi wewnętrznych płytowych pełnych pomiędzy pomieszczeniami 1/2 oraz pomiędzy pomieszczeniami 2/4.
 - 7) Demontaż elementów wyposażenia sanitarnego.
 - 8) Wymiana ścianek działowych w pomieszczeniu nr 3 w celu wydzielenia umywalni (3a) i WC (3b i 3c) wraz z zamontowaniem ościeżnic metalowych i skrzydeł drzwiowych.
 - 9) Remont tynków wewnętrznych ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach parteru polegający na wykonaniu gładzi gipsowych po uprzednim usunięciu powłok malarskich i naprawie tynku z poszpachlowaniem.
 - 10) Wykonanie nowych tynków cem. – wap. kat. III na nowych ściankach działowych.
 - 11) Wykonanie okładziny ściiennej z płytek ceramicznych w sanitariatach (3a, 3b, 3c) i pomieszczeniu gospodarczym (2).
 - 12) Wykonanie tynku mozaikowego (lamperii) w pomieszczeniu nr 1 o wysokości 1,0 m z uwzględnieniem:
 - a) na słupach lamperia do wysokości 2,0 m,
 - b) po obu stronach otworów drzwiowych pasy pionowe tynku mozaikowego o szerokości 0,3 m i wysokości 2,0 m.
 - 13) Remont posadzek cementowych i drewnianych:
 - a) Przygotowanie podłoża i położenie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej i ułożenie posadzki z płytek gresowych (pomieszczenie nr 2, pomieszczenia nr 3a, 3b, 3c i pomieszczenie nr 4).
 - b) Wyszlifowanie i potrójne lakierowanie posadzki drewnianej w pomieszczeniu nr 1.
 - 14) Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach jasnych pastelowych.
 - 15) Remont instalacji wod.-kan. z zamontowaniem baterii, umywalk, sedesów kompaktowych, pisuaru, zlewozmywaków oraz kabiny z płyty wiórowej laminowanej w WC męskim.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje również uzyskanie świadectwa energetycznego.
4. **Zakres usług świadczonych przez Wykonawcę obejmował będzie nadzór inwestorski, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane m.in.:**
- 1) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z zakresem nadzoru inwestorskiego wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkownika,
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych,
 - 6) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,



**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”
– znak sprawy: ZPF.271.ROZ.44.2014**

- 7) sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje; odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót,
 - 8) kontrola poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie,
 - 9) każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni,
 - 10) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, robót zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego na wykonanie przedmiotowych robót,
 - 11) sprawdzenie faktury wystawionej przez wykonawcę robót budowlanych, potwierdzenie wykonania robót objętych fakturą,
 - 12) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”.
 - 13) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca powinien podejmować także inne działania, niewymienione powyżej, które zabezpiecząby interes Gminy Paradyż i przyczyniły się do sprawnego realizowania inwestycji.

Wykonawca wykona przedmiot umowy **w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania.**

Planowanym terminem zakończenia zadania jest 30.04.2015 r.

Cena oferty wybranej w wyniku postępowania przetargowego na Wykonawcę robót budowlanych – 129.200,65 zł brutto.

Wykonawcy zainteresowani niniejszym zamówieniem proszeni są o przesłanie oferty (na formularzu ofertowym) zawierającej **cenę ofertową za nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu” w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i cenę brutto.**

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Cena nie będzie podlegała zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Należność uregulowana zostanie po wykonaniu nadzoru objętego przedmiotem zamówienia.

Zapłata faktury/rachunku nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej/nego faktury/rachunku.

Pozostałe warunki zostały przedstawione we wzorze umowy, która stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

Formularz oferty musi zostać podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia jest: p. Adam Król, tel. 44 758-40-82, wew. 28.

Pisemne oferty można składać osobiście w siedzibie Zamawiającego (sekretariat Urzędu Gminy w Paradyżu) lub przesłać pocztą na adres:



**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”
– znak sprawy: ZPF.271.ROZ.44.2014**

**Gmina Paradyż
ul. Konecka 4
26-333 Paradyż**

Oferta winna zostać złożona w zamkniętej kopercie oznaczonej: **Oferta na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”**.

Wykonawca będzie mógł otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.

Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię uprawnień budowlanych
 - kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- potwierdzone „za zgodność z oryginałem”.**

Termin składania ofert **do godz. 11⁰⁰ w dniu 07.01.2015 r.**

Oferta złożona po w/w terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania niniejszego zapytania ofertowego.

Z góry dziękuję za odpowiedź.

*Z up. Wójta Gminy
(-) Iwona Pluta
Z-ca Wójta*

Załączniki:

- formularz ofertowy
- projekt umowy