

Paradyż, 21.04.2016 r.

GMINA PARADYŻ
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24
e-mail: gmina.paradyz@o2.pl
Reg. 590648267, NIP 768-17-16-653

WSZYSCY WYKONAWCY

Numer pisma: ZP.271.2.2016.01

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Paradyż wraz z jednostkami organizacyjnymi”.

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA NR 1 DO SIWZ

W odpowiedzi na zapytania do SIWZ, nadesłane w dniu 19.04.2016 r., działając na podst. art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz.2164), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Prosimy o informację, czy w miejscach wskazanych do ubezpieczenia znajduje się wysypisko śmieci, sortownia odpadów, jeśli tak to czy jest ono użytkowane

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wysypiska śmieci lub sortowni odpadów.

Pytanie 2:

Prosimy o przekazanie wykazu dróg wraz z ich długością będących w zarządzaniu i administrowaniu przez Zamawiającego oraz ulic w granicach Gminy Paradyż

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawi taki wykaz Wykonawcy, któremu udzielone zostanie zamówienie, na jego wniosek.

Pytanie 3:

Prosimy o informację czy któreś z budynków wykonany jest z płyt warstwowych z wypełnieniem poliuretanowym

Odpowiedź:

Zgodnie z wiedzą zamawiającego nie.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie ogólne warunki Ubezpieczenia stosowane przez Ubezpieczyciela i dołączone do oferty

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ (por. wzory umów) w sprawach nieuregulowanych w SIWZ i umowach, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wykonawcy, z zastrzeżeniem tylko, że żadne ich postanowienia, które stoją w sprzeczności z przedmiotem lub zakresem ubezpieczenia, nie będą miały mocy obowiązującej.

Pytanie 5:

Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiającemu są znane jakiekolwiek informacje o szkodach lub zagrożeniu powstania takich szkód. Z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia do zamawiającego lub do jego Ubezpieczyciela w przyszłości.

Pytanie nie dotyczy szkodowości podanej w SIWZ

Odpowiedź:

Zamawiającemu nie są znane informacje, o które zapytuje Wykonawca.

Pytanie 6:

Prosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zlecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Straży Pożarnej, rzeczoznawcy w dziedzinie pożarnictwa lub dziedzinie pokrewnej. Jeśli tak prosimy o udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które są obecnie realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których Zamawiający nie będzie wdrażał i z jakiego powodu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie otrzymał takich zaleceń.

Pytanie 7:

Prosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%. Jeśli tak, prosimy o udzielenie informacji o adresie lokalizacji, rodzaju i przeznaczenia takiego obiektu, ile konkretnie wynosi zużycie i co wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim okresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest profesjonalnym zarządcą nieruchomości, więc jego odpowiedź nie może mieć charakteru wiążącego. Zdaniem Zamawiającego żaden budynek nie znajduje się w złym stanie technicznym. Zamawiający przypomina jednakże wykonawcom, że zgodnie z zapisami SIWZ każdy z nich może samodzielnie dokonać lustracji miejsc i obiektów deklarowanych do ubezpieczenia i ocenić ryzyko ubezpieczeniowe.

Pytanie 8:

Prosimy o udzielenie informacji, czy ubezpieczeniu mają podlegać budynki nieużytkowane, pustostany. Jeśli tak, prosimy o podanie do wiadomości adresu lokalizacji, sumy ubezpieczenia budynku, stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, jakiego rodzaju mienia znajduje się wewnątrz budynku i czy ma stanowić przedmiot ubezpieczenia.

Prosimy o podanie od kiedy budynki są nieużytkowane, sposobu i częstotliwości sprawdzania przez zamawiającego nienaruszalności budynku i posesji przez osoby nieuprawnione, jaki jest stan techniczny, a także wskazanie powodu nie użytkowania i zamierzeń Zamawiającego w odniesieniu do tych budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie deklaruje takich obiektów do ubezpieczenia.

Pytanie 9:

Prosimy o udzielenie informacji czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy remonty, modernizacje.

Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nożną obiektu lub konstrukcję dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w chwili obecnej nie, ale w okresie realizacji zamówienia jak najbardziej mogą być prowadzone.

Pytanie 10:

Prosimy o informację, czy miejscach ubezpieczeniach zgłoszonych do ubezpieczenia w okresie ostatnich 10 lat miały miejsce szkody spowodowane podniesieniem się poziomu wód. W przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o podanie roku wystąpienia szkody oraz jej wartości (bez względu na fakt, czy była dotychczas objęta ochroną czy nie).

Odpowiedź:

Zamawiającemu nie są znane takie przypadki w mieniu deklarowanym do ubezpieczenia.

Pytanie 11:

Prosimy o informacje, czy w ramach swojej działalności Zamawiający użycza swoich pomieszczeń innym podmiotom, jeśli tak to jakim i jaki rodzaj działalności jest w nich prowadzony.

Odpowiedź:

W mieniu deklarowanym do ubezpieczenia wynajmowane są pomieszczenia/grunty dla n.w. podmiotów:

1. W budynku Szkoły Podstawowej w Paradyżu i Gimnazjum w Paradyżu: Stowarzyszenie „Paradyż Dzieciom”, Paradyż – punkt przedszkolny;
2. W budynku Szkoły Podstawowej w Wójcinie:
 - Fundacja „Dar dla Potrzebujących”, Mroczków Gościnny – punkt przedszkolny,
 - Orange Polska S.A., Warszawa – urządzenia telekomunikacyjne;
3. W budynku OSP w Paradyżu: Krzysztof Dziedzic, Łódź – szwalnia;
4. W budynku OSP w Wójcinie:
 - SP ZOZ Szpital Powiatowy im. E. Biernackiego w Opocznie, Opoczno – ośrodek zdrowia,
 - Apteka „FLOS” Ewa Kałucka, Mniszków – apteka;
5. W budynku komunalnym w Grzymałowie: Ewa Jachimowska, Kozenin – sklep spożywczo-przemysłowy;
6. Na gruntach obok hydroforni w Paradyżu: POLKOMTEL Sp. z o.o., Warszawa – urządzenia telekomunikacyjne.

Umowy najmu dotyczące budynków OSP zawarte są z jednostkami OSP. W pozostałych przypadkach wynajmującym jest Gmina Paradyż.

Pytanie 12:

Prosimy o informacje czy na terenie lokalizacji wskazanych w SIWZ i załączniku do SIWZ prowadzone są jakiegokolwiek prace o podwyższonym ryzyku związane z działaniem ciepłym, termicznym, otwartym ogniem itp., jeśli tak to prosimy o wskazanie miejsca i rodzaju procesów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie prowadzi prac o podwyższonym ryzyku związanych z działaniem ciepłym, termicznym lub otwartym ogniem na terenie lokalizacji wskazanych do ubezpieczenia.

Pytanie 13:

Prosimy o informację, czy instalacje techniczne podlegają badaniom i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź:

Wszystkie obiekty użytkowane są zgodnie z ich przeznaczeniem oraz utrzymywane w należyтым stanie technicznym i estetycznym. Obiekty budowlane oraz instalacje techniczne poddawane są okresowym kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Poprzez cykliczne przeglądy oraz bieżące remonty nie dopuszcza się do pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej budynków. W protokołach z przeglądów budynków nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

Pytanie 14:

Prosimy o informację, czy wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem?

Odpowiedź:

por. odpowiedź na pytanie nr 13

Pytanie 15:

Prosimy o informacje czy w budynkach o charakterze tymczasowym, przeznaczonych do rozbiórki, wyłączonych z użytkowania, wybudowanych bez wymaganych zezwoleń lub nie spełniających warunków prawa budowlanego:

- 1) wszelkie maszyny i urządzenia pozostają odłączone od źródeł zasilania oraz są oczyszczone i zakonserwowane;
- 2) obiekt jest ogrodzony, pod stałym dozorem oraz oświetlony w porze nocnej;
- 3) sprzęt i instalacje p-poż. są stale utrzymane w gotowości do użycia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie deklaruje takich obiektów do ubezpieczenia.

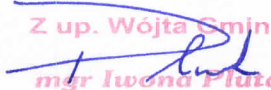
Pytanie 16:

Prosimy o przekazanie informacji na temat planowanych inwestycji jakie będą miały miejsce podczas realizacji umowy ze szczególnym uwzględnieniem ich wartości, rodzaju prac jakie będą obejmowały i wskazaniem lokalizacji na terenie gminy.

Odpowiedź:

Zamawiający na chwilę obecną nie posiada szczegółowo sprecyzowanych planów w tym zakresie, jednakże nie może wykluczyć takich prac w przyszłości. Jednocześnie zamawiający informuje, że w aktualnym budżecie zaplanowane są wydatki na bieżące remonty w jednostkach organizacyjnych Gminy Paradyż.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Z up. Wójta Gminy

mgr Iwona Pluta
Z-ca Wójta