

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych BUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W WÓJCINIE

Wójcin A, obręb geodezyjny Wójcin B dz. Nr 206/1, gm. Paradyż

Kod CPV: 45212222-8

1. Obowiązki Inwestora

Do podstawowych obowiązków Inwestora w trakcie realizacji inwestycji należy:

- przekazanie Wykonawcy 2 egz. dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę oraz dziennika budowy,
- przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- zawiadomienie właściwego organu co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając oświadczenie kierownika budowy oraz inspektora nadzoru o podjęciu obowiązków.

2. Obowiązki Wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji inwestycji należy:

- przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia do odbioru końcowego. W miarę postępu robót plac powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia,
- opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy oraz harmonogramu realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Inwestorem, jeżeli taki obowiązek wynikał ze specyfikacji przetargowej.
- zorganizowanie placu budowy,

- wytyczenie obiektu w terenie oraz ochrona przejętych punktów i poziomów odniesienia,
- ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem polegająca na zabezpieczeniu: zanieczyszczenia gleby paliwem, olejem i środkami chemicznymi; zanieczyszczenia powietrza gazami i pyłami; powstania pożaru; niszczenia drzewostanu,
- ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych. Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem,
- pełna odpowiedzialność za wykonywane prace, materiały oraz sprzęt znajdujący się na placu budowy,
- zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego oraz niedopuszczanie do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz zapewnienie odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej.
- w przypadku natrafienia w czasie wykopów na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną, przerwanie robót oraz zabezpieczenie tych przedmiotów i niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie inwestora, projektanta i władze konserwatorskie. Wznowienie robót stosownie do dalszych decyzji.

3. Materiały i sprzęt

3.1. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami oraz posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i inne świadectwa dopuszczenia do użycia w budownictwie.

3.2. Składowanie i przechowywanie materiałów na budowie powinno zapewniać ich właściwą jakość i przydatność do robót.

3.3. Składowanie materiałów na budowie powinno odbywać się wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobierania reprezentatywnych próbek.

3.4. Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, polskich normach i warunkach technicznych. Dobór sprzętu wymaga akceptacji inwestora.

3.5. Dobór środków transportu wymaga akceptacji inwestora, jeżeli wynika to ze specyfikacji przetargowej lub dokumentacji. Każdorazowo powinien on posiadać odpowiednie wyposażenie stosowne do przewożonego ładunku oraz należy się stosować do ograniczeń odnośnie obciążeń na oś pojazdu.

4. Wykonywanie robót

4.1. Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, warunkami udzielonego pozwolenia na budowę oraz dokonanymi uzgodnieniami. Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w ślepym kosztorysie.

4.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania inwestycyjnego.

4.3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w określonej specjalności.

4.4. Roboty ziemne obejmują wykonanie wykopów fundamentowych otwartych sposobem ręcznym i mechanicznym. W rejonie występowania uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić sposobem ręcznym. Ziemię z wykopów przewidzianą do ponownego wbudowania należy składować wzdłuż wykopów lub na składowiskach tymczasowych wydzielonych na placu budowy. Zagęszczanie gruntu w zasypywanych wykopach powinno spełniać wymagania dotyczące wartości wskaźnika zagęszczenia $I_d = 0,7$.

4.5. Roboty konstrukcyjne obejmują:

- strop nad przyziemem zaplecza w postaci stropodachu – gęstożebrowy TERIVA IBIS, wieńce żelbetowe monolityczne z betonu B-20 zbrojone stalą A-III i A-0;

- konstrukcję główną sali gimnastycznej w postaci słupów żelbetowych monolitycznych w rozstawie osiowym co 2,70 m z betonu klasy B-20 zbrojone stalą A-III (Ściana osłonowa jak dla budynku zaplecza wzmocniona dodatkowo rdzeniami i wieńcami żelbetowymi);
- konstrukcję dachu sali gimnastycznej – dźwigar stalowy 500 PE, płatwie 160 PE;
- stropodach z płyt warstwowych typu PREKON na płatwiach stalowych, płatwie oparte na dźwigarach głównych IPE 500 – stal St3SX.

Do montażu elementów konstrukcyjnych stropów i dachu należy użyć żurawia samojezdnego 16 Tm oraz środków transportowych umożliwiających przewożenie elementów o zwiększonych gabarytach. Teren objęty montażem należy odpowiednio wygrodzić i zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Pracownicy zatrudnieni przy montażu winni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt pomocniczy i mieć uzgodniony sposób porozumiewania się między operatorem żurawia a montażystami.

4.6. Roboty murowe obejmują wykonanie:

- ścian zewnętrznych przyziemia – murowane dwuwarstwowe gr. 39 cm (od zewnątrz styropian 10 cm, od wewnątrz pustak ceramiczny MAX typu „U” o wymiarach 18,8 x 28,8 x 18,8 cm; współczynnik przenikania ciepła 0,30);
- połączenie projektowanego budynku ze szkołą wykonać z dylatacją przy zastosowaniu styropianu grub. 2 cm;
- ścian wewnętrznych – o grubości 25 cm z cegły ceramicznej pełnej 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa;
- ścianek działowych – o grubości 12 cm z cegły dziurawki 5 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa;
- ścian na kominy – gr. 38 cm z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa;
- nadproży nad otworami – prefabrykowane z belek L-19 – zapleczu; na sali gimnastycznej nadproża w połączeniu z wieńcami.

Do robót murowych należy używać materiałów odpowiedniej jakości i wymiarów. Szczególne warunki bezpieczeństwa należy zachować w czasie pracy na

rusztowaniach powyżej 4,5 m. Rusztowania używane do robót murowych i tynkarskich winny być montowane przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach. Rusztowania przed przystąpieniem do wykonywania na nich robót powinny być odebrane i odnotowane w dzienniku budowy.

5. Dokumenty budowy

5.1. W trakcie realizacji inwestycji kierownik budowy Wykonawcy jest obowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczać następujące dokumenty:

- dziennik budowy,
- poszczególne egzemplarze dokumentacji projektowej,
- księgi obmiaru, jeżeli umowa na wykonanie robót nie jest ryczałtowa,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- atesty i aprobaty jakościowe wbudowanych materiałów,
- dokumenty pomiarów geodezyjnych,
- protokoły odbiorów częściowych.

5.2. Prawo zapisów w dzienniku budowy, poza kierownikiem budowy i kierownikami robót branżowych i inspektorami nadzoru, przysługuje także:

- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego,
- autorowi projektu,
- osobom wchodzącym w skład personelu wykonawczego tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowane materiały odpowiedzialny jest Wykonawca.

6.2. Wykonawca przed przejęciem placu budowy jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia do akceptacji Inwestorowi projekt organizacji robót zawierający: możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonywania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną, chyba że taki wymóg był w specyfikacji przetargowej, jako jedno z kryterium uczestnictwa w przetargu na wyłonienie wykonawcy.

6.3. Każdy wykonywany element robót podlega bieżącej kontroli ze strony branżowego inspektora nadzoru.

7. Odbiór robót

7.1. Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z projektem i umową oraz określenie ich wartości technicznej.

7.2. Odbioru wykonanych robót dokonuje branżowy inspektor nadzoru po uprzednim zgłoszeniu wykonania tych robót przez kierownika w dzienniku budowy.

7.3. Odbiorowi podlegają:

- roboty zanikające i ulegające zakryciu,
- roboty stanowiące zakończony element wyszczególniony w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- całość zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy

7.4. Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- dziennik budowy,
- księgi obmiaru,
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem,
- inwentaryzację powykonawczą,
- atesty i aprobaty jakościowe wbudowanych materiałów i wyrobów,

7.5. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian. W przypadku prawidłowego wykonania robót ze zmianami nie mającymi istotnego znaczenia komisja dokonuje odbioru końcowego całego zadania inwestycyjnego.