

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PARADYŻ

Ustawodawca w art. 267 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z dnia 27 sierpnia 2009 r.) nakłada obowiązek przedkładania organom Gminy wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu informacji o stanie mienia komunalnego.

Celem opracowania tej informacji jest ustalenie stanu majątku Gminy Paradyż. Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy.

Stan majątku Gminy tworzy się poprzez:

- komunalizację z mocy prawa
- komunalizację na wniosek Gminy
- darowizny i spadki
- w drodze zakupu i inwestowania

Majątek skomunalizowany podlega normalnym regułom rynkowym, tzn. jest sprzedawany w wyniku przetargu lub oddany w użytkowanie wieczyste. Wykup lub sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie aktu notarialnego.

Dane zawarte w niniejszej informacji obejmują okres od 01.10.2009 r. do 31.12.2010 r. Gmina obsługuje jednostki budżetowe pod względem finansowym jak również księgowym. Gospodarka finansowa prowadzona jest w oparciu o przepisy ustawy o finansach publicznych.

W Gminie Paradyż do takich jednostek należą:

- 1) Szkoła Podstawowa w Przylęku
- 2) Szkoła Podstawowa w Sokołowie
- 3) Szkoła Podstawowa w Wójcinie
- 4) Szkoła Podstawowa im. OP AK „Błysk” w Paradyżu
- 5) Gimnazjum Publiczne w Paradyżu
- 6) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Paradyżu
- 7) Urząd Gminy w Paradyżu

Wartość brutto środków trwałych na dzień 01.10.2009 r. wynosiła 26.703.133,47 zł.

W ciągu okresu sprawozdawczego wartość środków trwałych uległa zwiększeniu poprzez:

1) w drodze inwestowania:

| | |
|---|------------------------|
| ▪ remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych odcinek przez wieś Stanisławów o długości 530 m o wartości | 111.731,87 zł; |
| ▪ remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych na odcinku Wójcin od drogi powiatowej w kierunku cmentarza o długości 550 m i wartości | 130.015,52 zł; |
| ▪ remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych Honoratów od drogi krajowej o długości 350 mb | 131.977,14 zł; |
| ▪ remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Przyłęku od drogi powiatowej do mostu na rzece Czarnej 0,70 km | 31.820,37 zł; |
| ▪ remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych na odcinku 900 mb Kazimierzów – Feliksów | 153.402,69 zł; |
| ▪ remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych Solec od drogi krajowej za torami o długości 880 mb | 197.821,66 zł; |
| ▪ remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych Solec od drogi krajowej w kierunku Sylwerynowa o długości 272,52 mb | 46.800,86 zł; |
| ▪ budowa świetlicy w Sokołowie wraz z zagospodarowaniem terenu | 471.314,47 zł; |
| ▪ budowa budynku sali gimnastycznej oraz sportowe zagospodarowanie boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej w Wójcinie | 1.872.653,93 zł; |
| ▪ informatyzacja Urzędu | <u>263.799,67 zł</u> |
| RAZEM: | 3.411.338,18 zł |

2) w drodze zakupu:

| | |
|---|----------------------|
| ▪ urządzenia wielofunkcyjnego – kserokopiarka | 11.956,00 zł; |
| ▪ komputerów do Urzędu Gminy | 3.399,86 zł; |
| ▪ odśnieżarki | 4.900,00 zł; |
| ▪ gabloty aluminiowej | 6.026,80 zł; |
| ▪ oprogramowania do Urzędu Gminy | 98.755,34 zł; |
| ▪ programu do GOPS-u | <u>488,00 zł;</u> |
| RAZEM: | 125.526,00 zł |

3) w drodze darowizny w ramach programu nauczania początkowego od firmy IBM Polska Sp. z o.o. w Warszawie:

| | |
|--|---------------------|
| ▪ komputera wraz z osprzętem dla Szkoły Podstawowej w Paradyżu | 5.451,57 zł |
| ▪ komputera wraz z osprzętem dla Szkoły Podstawowej w Wójcinie | <u>5.451,57 zł</u> |
| RAZEM: | 10.903,14 zł |

4) decyzjami Wojewody Łódzkiego zostały skomunalizowane nieruchomości zajęte pod drogi publiczne położone na terenie Gminy Paradyż w następujących obrębach oraz dokonano wyceny tych gruntów:

- Feliksów działka o numerze ewidencyjnym 51 o powierzchni 2400 m² i wartości 271,08 zł;
- Feliksów działka o numerze ewidencyjnym 381 o powierzchni 1600 m² i wartości 180,72 zł;

- Feliksów -działka nr 396 o pow. 500 m² i wartości 56,77 zł,
- Feliksów - działka nr 428 o pow. 2100 m² i wartości 237,20 zł;
- Mariampol – działka nr 344 o pow. 3900m² i wartości 1.027,85 zł;
- Mariampol – działka nr 348 o pow. 100 m² i wartości 19,58 zł;
- Mariampol – działka nr 350 o pow. 1500 m² i wartości 169,43 zł;
- Mariampol – działka nr 355 o pow. 1200 m² i wartości 135,54 zł;
- Mariampol – działka nr 356 o pow. 2300 m² i wartości 259,79 zł;
- Mariampol – działka nr 357 o pow. 2100 m² i wartości 94,88 zł;
- Mariampol – działka nr 352/1 o pow. 238 m² i wartości 10,75 zł;
- Mariampol – działka nr 352/2 o pow. 51 m² i wartości 2,30 zł;
- Mariampol – działka nr 352/3 o pow. 431 m² i wartości 19,47 zł;
- Mariampol – działka nr 353/1o pow. 34 m² i wartości 1,54 zł;
- Mariampol – działka nr 353/2o pow. 422 m² i wartości 19,07 zł;
- Wójcin – działka nr 550 o pow. 8900 m² i wartości 402,10 zł;
- Wójcin – działka nr 551 o pow. 5200 m² i wartości 1.018,06 zł;
- Wójcin – działka nr 552 o pow. 1400 m² i wartości 158,13 zł;
- Wójcin – działka nr 554 o pow. 3500 m² i wartości 395,33 zł;
- Wójcin – działka nr 556 o pow. 3200 m² i wartości 361,44 zł;
- Wójcin – działka nr 562 o pow. 1700 m² i wartości 192,02 zł;
- Wójcin – działka nr 571 o pow. 300 m² i wartości 58,73 zł;
- Wójcin – działka nr 225/1 o pow. 2400 m² i wartości 930,71 zł;
- Wójcin – działka nr 225/2 o pow. 18 m² i wartości 6,99 zł;
- Wójcin – działka nr 559/2 o pow. 7 m² i wartości 2,71 zł;
- Wójcin – działka nr 572 o pow. 2600 m² i wartości 590,03 zł;
- Wójcin – działka nr 559/1 o pow. 100 m² i wartości 38,78 zł;

RAZEM: 6.661,00 zł

5) Dokonano sprzedaży następujących nieruchomości:

- sprzedaż mieszkania nr 4 w budynku 15c w Wielkiej Woli o wartości księgowej 18.430,65 zł., akt notarialny Nr 977/2010
- sprzedaż mieszkania Nr 11 w bloku dwunastorodzinnym (tj. nr 15c) w Wielkiej Woli, akt notarialny Nr 433/2010 r. o wartości księgowej 18.430,65 zł.
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Wielkiej Woli w bloku nr 15C, akt notarialny Nr 10243/2009 o wartości księgowej 18.430,65 zł.

RAZEM: 55.291,95 zł.

W wyniku wyżej wymienionych zmian wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2010 r. wynosi 30.202.269,84 zł.

w tym w poszczególnych jednostkach kształtuje się następująco:

1) Urząd Gminy

24.084.110,05 zł;

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej | 32.110,97 zł; |
| 3) Gimnazjum w Paradyżu | 2.155.022,86 zł; |
| 4) Szkoła Podstawowa w Paradyżu | 1.744.218,26zł; |
| 5) Szkoła Podstawowa w Przyłęku | 942.745,58 zł; |
| 6) Szkoła Podstawowa w Sokołowie | 226.289,43 zł; |
| 7) Szkoła Podstawowa w Wójcinie | 1.017.772,69 zł. |

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku dochody ze sprzedaży mienia komunalnego osiągnięto w kwocie 56.552,90 zł. Są to wpływy ze sprzedaży trzech zestawów mieszkaniowych w Wielkiej Woli.

- sprzedaż mieszkania Nr 6 w budynku 15c w Wielkiej Woli, kupujący wpłacił kwotę 17.569,80 zł;
- sprzedaż mieszkania Nr 4 w budynku 15c w Wielkiej Woli akt notarialny 977/2010 na kwotę 16.810,20 zł;
- sprzedaż mieszkania Nr 11 w budynku 15 c w Wielkiej Woli akt notarialny 433/2010 na kwotę 18.981,90 zł.

Wpłata rat za mieszkanie znajduje się w dziale 85115 w kwocie 3.191,00 zł.

Dochody z umów dzierżawy i najmu lokali mieszkalnych za okres sprawozdawczy osiągnięto w kwocie 86.924,00 zł. Razem dochody uzyskano w kwocie 143.476,90 zł.

Podział klasyfikacji środków trwałych na grupy wszystkich jednostek gminy przedstawia się następująco:

| | |
|--|-------------------|
| 1. grunty – grupa 0 | 613.704,70 zł |
| 2. budynki – grupa I | 11.864.732,42 zł; |
| 3. budowle – grupa II | 15.641.592,98 zł; |
| 4. kotły co – grupa III | 13.312,00 zł; |
| 5. urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa IV | 1.053.707,86 zł; |
| 6. maszyny, urządzenia, aparaty – grupa V | 296.523,61 zł; |
| 7. urządzenia techniczne – grupa VI | 40.875,02 zł; |
| 8. środki transportu – grupa VII | 673.321,25 zł; |
| 9. ruchomości i wyposażenie – grupa VIII | 4.500,00 zł |
| Razem: | 30.202.269,84 zł |

DROGI GMINNE

Uchwałą Nr IX/61/99 Rady Gminy Paradyż z dnia 29 czerwca 1999 r. do dróg gminnych zaliczono następujące odcinki dróg:

1. drogę prowadzącą do drogi powiatowej w Wójcinie nr 30355 do wsi Mariampol i przez drogę Wójcin A – wieś Mariampol;
2. drogę Wójcin A – Wójcin B – Bogusławcy;
3. drogę przez wieś Alfonsów;
4. drogę Daleszewice – Grzymałów – Stanowice;
5. drogę prowadzącą od drogi krajowej nr 74 w Dąbrówce do Sylwerynowa – Stanisławowa – Adamowa;

6. drogę prowadzącą od drogi krajowej nr 74 do wsi Honoratów i przez wieś Honoratów;
7. drogę prowadzącą od drogi krajowej nr 74 do wsi Feliksów i przez wieś Feliksów;
8. drogę prowadzącą od drogi powiatowej nr 30344 w Przyłęku przez wieś Przyłek w kierunku rzeki Czarnej.

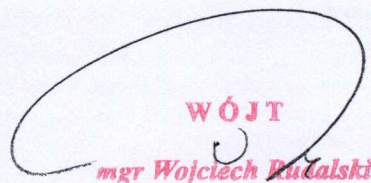
Uchwałą Nr IV/27/2003 Rady Gminy Paradyż z dnia 26 lutego 2003 roku do dróg gminnych zaliczono drogę prowadzącą od drogi krajowej nr 74 w miejscowości Krasik do wsi Podgaj przez wieś Podzłaj w kierunku miejscowości Wójcin, przez wieś Wójcin do drogi krajowej nr 74.

KREDYTY I ZADŁUŻENIA

Stan zadłużenia Gminy na 31.12.2010 r. wynosi **1.713.908,79 zł** na co składa się:

- pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na budowę oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie Gminy Paradyż 310.014,44 zł;
- pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami miejscowości Paradyż i Wielka Wola 33.040,00 zł;
- pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na zakup koparko – ładowarki 70.760,00 zł;
- pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na termomodernizację Szkoły Podstawowej w Wójcinie 23.868,67 zł;
- pożyczka na wyprzedzające finansowanie w Banku Gospodarstwa Krajowego w Łodzi na realizację programu „Budowę świetlicy w Sokołowie wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu” 275.821,48 zł;
- pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na rozbudowę oczyszczalni ścieków i budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Paradyż 486.871,85 zł

Zobowiązań warunkowych Gmina nie posiada. Stan zobowiązań z tytułu usług na dzień 31.12.2010 r. wynosi 513.532,35 zł. Stan zadłużenia z tytułu kredytów na dzień 31.12.2010 r. wynosi w kwocie 1.200.376,44 zł.


WÓJT
mgr Wojciech Rucalski