



Zamawiający: Gmina Paradyż,

ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż

Przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach Honoratów, Popławy Kolonia i Przyłek OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, woj. łódzkie, tel. 044 758-40-81, faks 044 7584024.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach Honoratów, Popławy Kolonia i Przyłek.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pod nazwą Przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach Honoratów, Popławy Kolonia i Przyłek tj. a.Przebudowa świetlicy w Honoratowie wraz z zagospodarowaniem terenu - część świetlicowa w tym: część bojowa

b.Przebudowa świetlicy w miejscowości Popławy Kolonia wraz z zagospodarowaniem terenu - część świetlicowa w tym: część bojowa

c.Nadbudowa świetlicy w Przyłęku wraz z zagospodarowaniem terenu - część świetlicowa w tym: część bojowa

Przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach Honoratów, Popławy Kolonia i Przyłek”



1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót: Opis 1 świetlicy w Honoratowie: -Zakresem robót objęte są roboty budowlane związane z przebudową świetlicy w Honoratowie oraz wymianą ogrodzenia, wykonaniem chodnika i opaski wokół budynku. Przebudowa obejmuje wymianę konstrukcji dachu i zmianę otworu w ścianie zewnętrznej; -Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Honoratów na działce nr 54.2 obręb Honoratów Zakres przebudowy: -Wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego -Wymiana rynien i rur spustowych -Wykonanie w ścianie zewnętrznej od strony południowej otworu drzwiowego w miejsce istniejącego otworu okiennego wraz z wykonaniem nadproża i montażem drzwi -Wymiana okien drewnianych w garażu i zapleczu kuchennym na okna z PCV -Wymiana wrót garażowych drewnianych rozwieranych na metalowe uchylne -Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokra (BSO) wraz z wykonaniem tynku cienko powłokowego -Ocieplenie stropów żelbetowych -Wydzielenie w pomieszczeniu gospodarczym magazynowym dwóch sanitariatów, zmywalni naczyń, magazynku oraz pomieszczenia gospodarczego i komunikacji -Podniesienie wysokości komina z powodu zmiany wysokości połaci dachowych -Poszerzenie otworu okiennego wraz z wykonaniem nadproża w ścianie wewnętrznej pomiędzy zapleczem kuchennym i istniejącym pomieszczeniem magazynowym w celu wykonania otworu drzwiowego -Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych i ułożeniem nadproży -Wykonanie okienka podawczego w ścianie wewnętrznej pomiędzy zmywalnią i świetlicą -Wymiana istniejących podłóg drewnianych na podłogi z posadzką z płytek podłogowych gresowych -Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z ociepleniem - w świetlicy -Wykonanie robót tynkarskich i malarskich -Wykonanie okładzin ściennych z płytek ściennych w sanitariatach, zmywalni i zapleczu kuchennym -Remont ogrodzenia. Projektowana jest wymiana ogrodzenia na ogrodzenie panelowe metalowe ocynkowane na słupkach metalowych na istniejącej podmurówce betonowej. Brama i furtka z prętów ze stali kształtowej na słupkach metalowych malowana proszkowo na kolor grafitowy. Wysokość ogrodzenia 1,51 m. Wysokość bramy i furtki 1,8 m. -Wykonanie opaski przy budynku i chodnika. Projektowane jest wykonanie opaski wokół budynku szerokości 60 cm i chodnika szerokości 1,0 m z kostki betonowej gr. 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 10 cm. Kolor kostki piaskowo grafitowy melaż. Obrzeże trawnikowe betonowe o wymiarach 6x20x100 cm na ławie z kruszywa naturalnego 12x30 cm. Przedmiar dotyczący części świetlicowej obejmuje całość zadania natomiast część bojowa została wyodrębniona dla potrzeb rozliczenia z instytucją dofinansującą. Opis 2 świetlicy w Popławach Kolonii: Zakresem robót objęte są roboty budowlane związane z przebudową świetlicy w Popławach Kolonii oraz wymianą ogrodzenia, wykonaniem chodnika i opaski wokół budynku. Przebudowa obejmuje wymianę konstrukcji dachu i zmianę otworu w ścianie zewnętrznej; -Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Popławy - Kolonia na działce nr 47 obręb Popławy Kolonia. -Wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego z blachy płaskiej na deskowaniu ażurowym na pokrycie blachą dachówkową powlekaną -Wymiana rynien i rur spustowych stalowych na rynny i rury

Przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach Honoratów, Popławy Kolonia i Przyłęk”



spustowe z PCV -Zmiana w ścianie zewnętrznej otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproża i montażem drzwi
-Wymiana drzwi zewnętrznych metalowych na drzwi zewnętrzne drewniane -Wymiana okna drewnianego na poddaszu na okno z PVC -Wymiana wrót garażowych rozwieranych na metalowe uchylne -Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokra (BSO) wraz z wykonaniem tynku cienko powłokowego mineralnego -Docieplenie stropu żelbetowego wełną mineralną gr. 15 cm -Wydzielenie z pomieszczenia magazynowego przylegającego do świetlicy: zaplecza kuchennego, dwóch sanitariatów, zmywalni naczyń, magazynku, pomieszczenia gospodarczego i komunikacji, a z drugiego pomieszczenia magazynowego: magazynu na sprzęt, (1B), sanitariatu (1D i 1E), salki pomocniczej (1A) i korytarza (1 C) -Przemurowanie komina w części nad połacią dachową -Wykonanie dwóch otworów drzwiowych ścianie pomiędzy świetlicą i zapleczem kuchennym oraz pomiędzy świetlicą i sanitariatem - Montaż drzwi wewnętrznych wraz z nadproży -Wykonanie okienka podawczego w ścianie wewnętrznej pomiędzy zmywalnią i świetlicą -Wymiana istniejących podłóg drewnianych na podłogi z posadzką z płytek podłogowych gresowych oraz wykonanie posadzki z płytek gresowych na istniejącej posadzce betonowej -Wykonanie podsufitki z płyt g-k na ruszcie stalowym w świetlicy i pomieszczeniu magazynowym wraz z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 15 cm -Wykonanie robót tynkarskich i malarskich wewnętrznych na ścianach i sufitach oraz tynkarskich zewnętrznych po zamurowaniu części otworu drzwiowego -Wykonanie okładzin ściennych z płytek ściennych w sanitariatach, zmywalni i zapleczu kuchennym -Demontaż boazerii w pomieszczeniu magazynowym i w świetlicy oraz podsufitki z listew drewnianych i wymiana drewnianych belek stropowych -Remont ogrodzenia od strony drogi oraz wykonanie ogrodzenia przy pozostałych granicach (ogrodzenie panelowe stalowe ocynkowane wraz z bramą wjazdową i furtką). Projektowana jest wymiana ogrodzenia od strony drogi i budowa ogrodzenia w granicach działek sąsiednich. Projektowane jest ogrodzenie panelowe metalowe ocynkowane na słupkach metalowych na podmurówce betonowej. Brama i furtka z prętów ze stali kształtowej na słupkach metalowych malowana proszkowo na kolor grafitowy. Wysokość ogrodzenia 1,51 m. Wysokość bramy i furtki 1,8 m. -Wykonanie opaski z kostki betonowej przy budynku wraz z wyprofilowaniem pochylni i przebudowa schodów zewn. Projektowane jest wykonanie opaski wokół budynku o szerokości 60 cm i chodnika szerokości 1,0 m z kostki betonowej gr. 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 10 cm. Kolor kostki piaskowo grafitowy melaż. Obrzeże trawnikowe betonowe o wymiarach 6X20X100 cm na ławie z kruszywa naturalnego 12x3 cm. Przedmiar dotyczący części świetlicowej obejmuje całość zadania natomiast część bojowa została wyodrębniona dla potrzeb rozliczenia z instytucją dofinansującą. Opis 3 świetlicy w Przyłęku: -Zakresem robót objęte są roboty budowlane związane z nadbudową świetlicy w Przyłęku oraz wymianą ogrodzenia, utwardzeniem placu przed budynkiem, wykonaniem chodnika i opaski wokół budynku. Nadbudowa obejmuje wymianę konstrukcji dachu; -działka nr 1661 obręb Przyłęk -Wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego -Wymiana rynien i rur spustowych -Wymiana okna



drewnianego w zapleczu kuchennym na okna z PVC -Wymiana wrót garażowych drewnianych rozwieranych na metalowe uchylne oraz wymiana drzwi wejściowych zewn. do. pom. Nr 7 -Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą (BSO) wraz z wykonaniem tynku cienko powłokowego wraz z obróbkami blacharskimi -Ocieplenie stropów żelbetowych wełną mineralną gr. 15 cm -Podniesienie wysokości kominów z powodu zmiany wysokości połączeń dachowych -Wymiana drzwi wewnętrznych: -do pom. nr 8 -do świetlicy A -pomiędzy świetlicami -pomiędzy pomieszczeniem magazynku (2) i garażu (1) na drzwi p.poz. -pomiędzy pomieszczeniem magazynku (2) i świetlicy A (4) na drzwi p.poz. -wymiana istniejących podłóg drewnianych na podłogi z posadzką z płytek podłogowych gresowych -wykonanie robót tynkarskich i malarskich -remont ogrodzenia -wykonanie opaski przy budynku, chodnika i placu Przedmiar dotyczący części świetlicowej obejmuje całość zadania natomiast część bojowa została wyodrębniona dla potrzeb rozliczenia z instytucją dofinansowującą. 2.Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty bezpieczeństwa w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia będą oznaczone znakiem bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3.Zakres zamówienia obejmuje również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (wraz z niezbędnymi do tego dokumentami), oznakowanie robót oraz uporządkowanie terenu. 4.Przedmiot zamówienia został opisany za pomocą dokumentacji projektowej, załączonej do SIWZ i stanowiącej jej integralną część, a wymagania odnoszące się do sposobu wykonania zamówienia i jego finansowego oraz formalno-prawnego rozliczenia zostały opisane w istotnych postanowieniach umownych (wzorzec umowy). 5.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SIWZ, w tym wzór umowy. 6.Przedmiot zamówienia musi być zgodny z SIWZ i załącznikami do SIWZ..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.12.00-0, 45.21.00.00-2, 45.23.32.20-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 28.11.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

- **Informacja na temat wadium:**

1.Oferta musi być zabezpieczona wadium.

Przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach Honoratów, Popławy Kolonia i Przyłek”



2. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości:

-3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) dla I pierwszej części zamówienia tj. świetlicy w Honoratowie -3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) dla II drugiej części zamówienia tj. świetlicy w Popławach Kolonii

-3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) dla III trzeciej części zamówienia tj. świetlicy w Przyłoku.

3. Wadium może być wniesione:

- w pieniądzu - przelewem na konto Zamawiającego: B.S. Ziemi Piotrkowskiej O/Paradyż, nr 54 89730003 0020 0300 0215 0015 z dopiskiem Wadium do przetargu nieograniczonego pn. Przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach Honoratów, Popławy Kolonia i Przyłek (znak sprawy: ZPF.271.4.2012)
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, środki, o których mowa w pkt. XIV ppkt. 1, powinny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt. XVII ppkt. 1.

5. W przypadku wnoszenia wadium w formie wskazanej w pkt. 3 lit. b, c, d, e należy oryginał stosownego dokumentu złożyć, w oddzielnym opakowaniu, w sekretariacie Urzędu Gminy (pok. 9 w godz. 730 - 1530) lub przysłać pocztą na adres podany w pkt. XII pkt. 5 SIWZ z dopiskiem: Wadium do przetargu nieograniczonego na Przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach Honoratów, Popławy Kolonia i Przyłek (znak sprawy: ZPF.271.4.2012) przed upływem terminu składania ofert.

6. Kserokopia wniesienia wadium powinna być dołączona do oferty.

7. Wykonawca, który nie wniesie wymaganego wadium lub nie wniesie wadium w terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

8. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ppkt. 12.

9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

11. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

12. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ten wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli



Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana: -odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, -nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, -zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 13. Wadia wniesione w formie gwarancji lub poręczeń muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do wypłaty sumy wadium na żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy PZP..

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Spełnienie warunku należy potwierdzić wykazem wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że wymienione roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli w w/w wykazie wykazane zostanie wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu budynków o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorcy, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że wymienione roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki



budowlanej i prawidłowo ukończone. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymaganych przez Zamawiającego w pkt. XI SIWZ.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Spełnienie warunku należy potwierdzić: 1) wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 2) do wykazu osób należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli w w/w wykazie: a. Wykonawca wykaże: -dysponowanie co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta powinna posiadać aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w oparciu o ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów i urbanistów. b. do oferty dołączone zostanie oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (stanowiące zał. nr 5 do SIWZ) Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymaganych przez Zamawiającego w pkt. XI SIWZ.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Spełnienie warunku należy potwierdzić: a) opłaconą polisą, a w przypadku jej braku innym dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca



wykaże: -jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100.000,00 zł. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymaganych przez Zamawiającego w pkt. XI SIWZ.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia



- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**
- Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**
- III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3



miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- **III.4.3.2)** zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia - w przypadku, gdy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY



Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą: a) zmiany terminu wykonania i terminu płatności - w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty lub wystąpią istotne zakresu rzeczowego robót wynikające ze zmian projektowych, a zmianę zaakceptuje Zamawiający b) zmiany zakresu robót - jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty, c) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu przedmiotu umowy jak również w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, d) zmian przewidzianych zapisami umowy lub SIWZ. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach: -gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych, -odkrycie przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację geodezyjną, projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót, -zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, -wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia, -błędy lub niezgodności ze stanem faktycznym stwierdzone w dokumentacji projektowej i wymagające zgłoszenia zamawiającemu na podstawie art. 651 Kodeksu cywilnego, -skrócenie terminów płatności celem dostosowania do przyspieszenia robót budowlanych, jeśli w trakcie realizacji u Zamawiającego pojawią się dodatkowe możliwości finansowe, -gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego, -gdy wystąpią zdarzenia losowe, -gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy. Dopuszczalny zakres zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego obejmuje: a) możliwość przedłużenia lub skrócenia terminu wykonania zamówienia i innych terminów umownych wynikających z SIWZ lub załączników do SIWZ; b) możliwość zmiany umówionego wynagrodzenia wynikającej z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami pierwotnie zamówionymi z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną graniczną kwotę umówionego wynagrodzenia; c) modyfikację rozmiaru i rodzaju robót w zakresie ustalonych robót zamiennych, bez możliwości jednak rozszerzenia zakresu zamówienia w związku z zakazem wynikającym z art. 140 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiany te sprzyjać będą optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych; d) modyfikację zmiany warunków udzielonej gwarancji na przedmiot umowy.



IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.gminaparadyz.bip.net.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 01.06.2012 godzina 10:00, **miejsce:** Urząd Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż (pokój nr 9).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Dofinansowanie Projektu w ramach działania Odnowa i Rozwój wsi realizowanej w ramach Programu Osi 4 Leader, działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Przebudowa świetlicy w Honoratowie wraz z zagospodarowaniem terenu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zakresem robót objęte są roboty budowlane związane z przebudową świetlicy w Honoratowie oraz wymianą ogrodzenia, wykonaniem chodnika i opaski wokół budynku. Przebudowa obejmuje wymianę konstrukcji dachu i zmianę otworu w ścianie zewnętrznej; Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Honoratów na działce nr 54/2 obręb Honoratów Zakres przebudowy: -Wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego -Wymiana rynien i rur spustowych -Wykonanie w ścianie zewnętrznej od strony południowej otworu drzwiowego w miejsce istniejącego otworu okiennego wraz z wykonaniem nadproża i montażem drzwi -Wymiana okien drewnianych w garażu i zapleczu kuchennym na okna z PCV -Wymiana wrót garażowych drewnianych rozwieranych na metalowe uchylne -Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokra (BSO) wraz z wykonaniem tynku cienko powłokowego -Ocieplenie stropów żelbetowych -Wydzielenie w pomieszczeniu gospodarczym magazynowym dwóch sanitariatów, zmywalni naczyń, magazynku oraz pomieszczenia gospodarczego i komunikacji - Podniesienie wysokości komina z powodu zmiany wysokości połączeń dachowych -Poszerzenie otworu okiennego wraz z wykonaniem nadproża w ścianie wewnętrznej pomiędzy zapleczem kuchennym i istniejącym pomieszczeniem magazynowym w celu wykonania otworu drzwiowego -Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych i ułożeniem nadproży -Wykonanie okienka podawczego w ścianie wewnętrznej pomiędzy zmywalnią i



świetlicą -Wymiana istniejących podłóg drewnianych na podłogi z posadzką z płytek podłogowych gresowych - Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z ociepleniem - w świetlicy -Wykonanie robót tynkarskich i malarskich - Wykonanie okładzin ściennych z płytek ściennych w sanitariatach, zmywalni i zaplecza kuchennym -Remont ogrodzenia. Projektowana jest wymiana ogrodzenia na ogrodzenie panelowe metalowe ocynkowane na słupkach metalowych na istniejącej podmurówce betonowej. Brama i furka z prętów ze stali kształtowej na słupkach metalowych malowana proszkowo na kolor grafitowy. Wysokość ogrodzenia 1,51 m. Wysokość bramy i furki 1,8 m. -Wykonanie opaski przy budynku i chodnika. Projektowane jest wykonanie opaski wokół budynku szerokości 60 cm i chodnika szerokości 1,0 m z kostki betonowej gr. 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 10 cm. Kolor kostki piaskowo grafitowy melanz. Obrzeże trawnikowe betonowe o wymiarach 6x20x100 cm na ławie z kruszywa naturalnego 12x30 cm. Przedmiar dotyczący części świetlicowej obejmuje całość zadania natomiast część bojowa została wyodrębniona dla potrzeb rozliczenia z instytucją dofinansującą.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.11.12.00-0, 45.21.00.00-2, 45.23.32.20-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 28.11.2012.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Przebudowa świetlicy w miejscowości Popławy Kolonia wraz z zagospodarowaniem terenu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zakresem robót objęte są roboty budowlane związane z przebudową świetlicy w Popławach Kolonii oraz wymianą ogrodzenia, wykonaniem chodnika i opaski wokół budynku. Przebudowa obejmuje wymianę konstrukcji dachu i zmianę otworu w ścianie zewnętrznej; Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Popławy - Kolonia na działce nr 47 obręb Popławy Kolonia. -Wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego z blachy płaskiej na deskowaniu ażurowym na pokrycie blachą dachówkową powlekaną - Wymiana rynien i rur spustowych stalowych na rynny i rury spustowe z PCV -Zmiana w ścianie zewnętrznej otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproża i montażem drzwi -Wymiana drzwi zewnętrznych metalowych na drzwi zewnętrzne drewniane -Wymiana okna drewnianego na poddaszu na okno z PVC -Wymiana wrót garażowych rozwieranych na metalowe uchylne -Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokra (BSO) wraz z wykonaniem tynku cienko powłokowego mineralnego -Docieplenie stropu żelbetowego wełną mineralną gr. 15 cm -Wydzielenie z pomieszczenia magazynowego przylegającego do świetlicy: zaplecza kuchennego, dwóch sanitariatów, zmywalni naczyń, magazynku, pomieszczenia gospodarczego i komunikacji, a z drugiego pomieszczenia magazynowego: magazynu na sprzęt, (1B), sanitariatu (1D i 1E), salki pomocniczej (1A) i korytarza (1 C) -Przemurowanie komina w

Przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach Honoratów, Popławy Kolonia i Przyłęk”



części nad połacią dachową -Wykonanie dwóch otworów drzwiowych ścianie pomiędzy świetlicą i zapleczem kuchennym oraz pomiędzy świetlicą i sanitariatem -Montaż drzwi wewnętrznych wraz z nadproży -Wykonanie okienka podawczego w ścianie wewnętrznej pomiędzy zmywalnią i świetlicą -Wymiana istniejących podłóg drewnianych na podłogi z posadzką z płytek podłogowych gresowych oraz wykonanie posadzki z płytek gresowych na istniejącej posadzce betonowej -Wykonanie podsufitki z płyt g-k na ruszcie stalowym w świetlicy i pomieszczeniu magazynowym wraz z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 15 cm -Wykonanie robót tynkarskich i malarskich wewnętrznych na ścianach i sufitach oraz tynkarskich zewnętrznych po zamurowaniu części otworu drzwiowego -Wykonanie okładzin ściennych z płytek ściennych w sanitariatach, zmywalni i zapleczu kuchennym -Demontaż boazerii w pomieszczeniu magazynowym i w świetlicy oraz podsufitki z listew drewnianych i wymiana drewnianych belek stropowych -Remont ogrodzenia od strony drogi oraz wykonanie ogrodzenia przy pozostałych granicach (ogrodzenie panelowe stalowe ocynkowane wraz z bramą wjazdową i furtką). Projektowana jest wymiana ogrodzenia od strony drogi i budowa ogrodzenia w granicach działek sąsiednich. Projektowane jest ogrodzenie panelowe metalowe ocynkowane na słupkach metalowych na podmurówce betonowej. Brama i furtka z prętów ze stali kształtowej na słupkach metalowych malowana proszkowo na kolor grafitowy. Wysokość ogrodzenia 1,51 m. Wysokość bramy i furtki 1,8 m. -Wykonanie opaski z kostki betonowej przy budynku wraz z wyprofilowaniem pochylni i przebudowa schodów zewn. Projektowane jest wykonanie opaski wokół budynku o szerokości 60 cm i chodnika szerokości 1,0 m z kostki betonowej gr. 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 10 cm. Kolor kostki piaskowo grafitowy melanz. Obrzeże trawnikowe betonowe o wymiarach 6X20X100 cm na ławie z kruszywa naturalnego 12x3 cm. Przedmiar dotyczący części świetlicowej obejmuje całość zadania natomiast część bojowa została wyodrębniona dla potrzeb rozliczenia z instytucją dofinansującą.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.11.12.00-0, 45.21.00.00-2, 45.23.32.20-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 28.11.2012.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Nadbudowa świetlicy w Przyłęku wraz z zagospodarowaniem terenu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zakresem robót objęte są roboty budowlane związane z nadbudową świetlicy w Przyłęku oraz wymianą ogrodzenia, utwardzeniem placu przed budynkiem, wykonaniem chodnika i opaski wokół budynku. Nadbudowa obejmuje wymianę konstrukcji dachu; -działka nr 1661 obręb Przyłęk -Wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego -Wymiana rynien i rur spustowych -Wymiana okna drewnianego w zapleczu kuchennym na okna z PVC -Wymiana wrót garażowych drewnianych rozwieranych na

Przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach Honoratów, Popławy Kolonia i Przyłęk”



metalowe uchylne oraz wymiana drzwi wejściowych zewn. do. pom. Nr 7 -Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką (BSO) wraz z wykonaniem tynku cienko powłokowego wraz z obróbkami blacharskimi -Ocieplenie stropów żelbetonowych wełną mineralną gr. 15 cm -Podniesienie wysokości kominów z powodu zmiany wysokości połaci dachowych -Wymiana drzwi wewnętrznych: -do pom. nr 8 -do świetlicy A -pomiędzy świetlicami -pomiędzy помещением magazynku (2) i garażu (1) na drzwi p.poz. -pomiędzy помещением magazynku (2) i świetlica A (4) na drzwi p.poz. -wymiana istniejących podłóg drewnianych na podłogi z posadzką z płytek podłogowych gresowych -wykonanie robót tynkarskich i malarskich -remont ogrodzenia -wykonanie opaski przy budynku, chodnika i placu.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.11.12.00-0, 45.21.00.00-2, 45.23.32.20-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 28.11.2012.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 17.05.2012 r. pod numerem 160642-2012.

Z. up. Wójta Gminy
(-) Iwona Pluta
Z-ca Wójta