

**Tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice.**

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/183/2010 Rady Gminy Paradyż z dnia 14 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż wprowadza się następujące zmiany:

1) W części „Uwarunkowania”:

1) w rozdziale 1. WSTĘP, podrozdział 1.1. Podstawa opracowania **tekst o brzmieniu:**

„Podstawę opracowania niniejszego studium stanowi umowa zawarta 14.08.2007r. pomiędzy Gminą Paradyż, reprezentowaną przez Wójta Gminy Paradyż oraz Biurem Studiów i Projektów „STILUS”, na opracowanie zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Paradyżu Nr XII/78/99 z dnia 12 listopada 1999r. W wyniku analizy dokonanej w trybie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono m. innymi.:

- Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż z 1999r. nie w pełni odpowiada aktualnym potrzebom zagospodarowania przestrzennego gminy. Wystąpiła, więc konieczność wprowadzenia zmian w aktualnej polityce gminy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, czyli przystąpienia do opracowania zaktualizowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

- W związku z powyższym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) gminy Paradyż, winien zostać zmieniony w zakresie umożliwiającym doprowadzenie do jego spójności z polityką przestrzenną gminy.

- Dla wybranych fragmentów obszaru gminy Paradyż należy wdrożyć procedurę zmiany m.p.z.p. w oparciu o zaktualizowaną politykę przestrzenną gminy.” **otrzymuje brzmienie:**

„Podstawą opracowania niniejszego studium stanowi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/183/2010 Rady Gminy Paradyż z dnia 14 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż opracowane na podstawie umowy zawartej 14.08.2007 r. pomiędzy Gminą Paradyż, reprezentowaną przez Wójta Gminy Paradyż oraz Biurem Studiów i Projektów „STILUS”, na opracowanie zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Paradyżu Nr XII/78/99 z dnia 12 listopada 1999r. W wyniku wniosków inwestorów zaszła konieczność częściowej zmiany obowiązującego studium, przez co na

podstawie Uchwały Nr VII/35/2011 Rady Gminy Paradyż z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice po przeprowadzeniu procedury planistycznej dokonano częściowej zmiany tekstu i załączników graficznych studium.

W związku z powyższym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) gminy Paradyż, winien zostać zmieniony w zakresie umożliwiającym doprowadzenie do jego spójności z polityką przestrzenną gminy. Dla wybranych fragmentów obszaru gminy Paradyż należy wdrożyć procedurę zmiany m.p.z.p. w oparciu o zaktualizowaną politykę przestrzenną gminy.”

- 2) w rozdziale 2.7. Infrastruktura techniczna., podrozdział 2.7.1. Komunikacja kołowa **tekst o brzmieniu:** „Ponadto przez teren gminy Paradyż, w części południowo- wschodniej, przebiega fragment linii kolejowej Warszawa - Zawiercie (CMK), która zgodnie z decyzją Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych - jest terenem zamkniętym." **otrzymuje brzmienie:** „Ponadto przez teren gminy Paradyż, w części południowo- wschodniej, przebiega fragment linii kolejowej Warszawa - Zawiercie (CMK), który jest terenem zamkniętym.”
- 3) w rozdziale 2.7. Infrastruktura techniczna., podrozdział 2.7.4. Gospodarka odpadami **tekst o brzmieniu:** „Produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego - zwierzęta padłe zbierane i wywożone są z obszaru gminy przez firmę „FARMUTIL HS" S.A. ze Śmiłowa i utylizowane są w Zakładach Utylizacji w Śmiłowie." **otrzymuje brzmienie:** „Produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego - zwierzęta padłe zbierane i wywożone są z obszaru gminy przez firmę posiadająca odpowiednie zezwolenia i utylizowane są w specjalistycznych zakładach.”
- 4) w rozdziale 2.7. Infrastruktura techniczna., podrozdział 2.7.6. Zapotrzebowanie w energię **tekst o brzmieniu:** „Przez teren gminy przebiegają trasy istniejącego gazociągu wysokociśnieniowego Piotrków Tryb. - Końskie, Paradyż - Opoczno oraz projektowanego Wójcin - Mniszków. Aktualnie projektuje się budowę stacji redukcyjno -pomiarowej w miejscowości Wójcin." **otrzymuje brzmienie:** „Przez teren gminy przebiegają trasy istniejącego gazociągu wysokociśnieniowego Piotrków Tryb. – Końskie (ze stacją redukcyjno-pomiarową w miejscowości Wójcin), Paradyż - Opoczno oraz projektowanego Wójcin - Mniszków.”
- 5) w rozdziale 2.8. Środowisko przyrodnicze., podrozdział 2.8.1. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego:
  - **tekst o brzmieniu:** „W południowo zachodniej części gminy utworzono Obszar Chronionego Krajobrazu („Piliczański" OCHK) wyznaczony rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 8/2009 z dnia 24 marca 2009r (zmienionym rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 20/2009 z dnia 30 lipca 2009r.) obejmujący tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem,

a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Obszar o całkowitej powierzchni 46 340 ha położony jest na terenie gmin: Aleksandrów, Kobiele Wielkie, Masłowice, Paradyż, Wielgomłyny, Żarnów, Żytno, Przedbórz, miasto Przedbórz.

Na obszarze gminy brak innych przestrzennych form konserwatorskiej ochrony przyrody. Projektuje się objęcie ochroną konserwatorską fragmentu rz. Czarnej i brzegów po obu jej stronach - dokumentację przyrodniczą (pod naukowym patronatem prof. Romualda Olaczka) wykonano na Wydziale Biologii Uniwersytetu Łódzkiego.

Na terenie miejscowości Przyłek, w południowo-zachodniej części gminy Paradyż, projektuje się utworzenie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedliskowej „Dolina Czarnej” (proponowany obszar mający znaczenie dla Wspólnoty) w ramach programu Natura 2000.” **otrzymuje brzmienie:** „W południowo zachodniej części gminy utworzono Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Obszar położony jest na terenie gmin: Aleksandrów, Kobiele Wielkie, Masłowice, Paradyż, Wielgomłyny, Żytno, Przedbórz, miasto Przedbórz.

W południowo -zachodniej części gminy Paradyż w okolicy miejscowości Przyłek, utworzono obszar Natura 2000 „Dolina Czarnej” - Kod - PLH260015 zlokalizowany w dolinie rz. Czarnej.”

- 6) w rozdziale 2.8. Środowisko przyrodnicze., podrozdział 2.8.2. System ochrony przyrody **tekst o brzmieniu:** „Na obszarze gminy brak jest jednorodnego systemu ochrony przyrody oraz dyspozycyjnego ośrodka monitoringu przyrodniczego. Od 1998r. na podstawie Uchwały Nr XXV/166/88 WRN w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 27 maja 1998r. w sprawie zatwierdzenia Regionalnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Piotrkowskiego, fragment obszaru gminy w sołectwach Podgaj, Irenów i Przyłek włączony został do Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCHK) Piliczańsko-Radomszczańskiego. Na uwagę zasługuje fakt, iż na terenie części gminy projektowane jest utworzenie obszaru chronionego w ramach programu Natura 2000. Problematyka gatunkowej ochrony fauny i flory występujących na obszarze gminy jest jednak słabo rozproszona i w związku z tym nie jest analizowana całościowo w niniejszym opracowaniu.” **otrzymuje brzmienie:** „Na terenie gminy Paradyż występują powierzchniowe formy ochrony przyrody w postaci Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Natury 2000 „Dolina Czarnej”.”
- 7) rozdział 2.12. **otrzymuje brzmienie:** ” Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym należą:
- projektowana droga S-74, w dwóch wariantach zgodnie z rysunkiem „Kierunki i polityka”
  - projektowany gazociąg wysokociśnieniowy Wójcin - Mniszków.”
- 8) dodaje się rozdział 3.6 „Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej”.

Na rysunku „Uwarunkowania” zaznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, jako tereny zalewowe rzeki Czarnej oraz rzeki Popławki. Tereny te przylegają do miejscowości Przyłęk, Feliksów oraz Kazimierzów i mogą zagrażać istniejącej zabudowie, szczególnie w okresie roztopów oraz intensywnych i długotrwałych opadów deszczu.

- 9) w rozdziale „SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ” podrozdział „4.1 Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Paradyż.” **tekst o brzmieniu:** „W trybie proceduralnym do Urzędu Gminy w Paradyżu napływały wnioski odnoszące się do konieczności zmian polityki przestrzennej gminy.” **otrzymuje brzmienie:** „Na podstawie uchwały Nr VII/40/2007 Rady Gminy Paradyż z dnia 27 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż, w trybie proceduralnym do Urzędu Gminy w Paradyżu napływały wnioski odnoszące się do konieczności zmian polityki przestrzennej gminy.”
- 2) W części „Kierunki i polityka”:
- 1) w rozdziale 5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, podrozdział 5.1. Wstęp.
- **tekst o brzmieniu:** „Zgodnie z regulacją prawną ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r.: Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r., Nr 127, poz. 880) w niniejszym Studium określono kierunki zagospodarowania obszaru gminy w zakresie art. 10, ust. 2, pkt. 1-16. Niniejsze poprzedzone zostało analizą uwarunkowań określonych w art. 10, ust. 1, pkt. 1-14.” **otrzymuje brzmienie:** „Zgodnie z regulacją prawną ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r.: Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r., Nr 127, poz. 880 ze zmianami) w niniejszym Studium określono kierunki zagospodarowania obszaru gminy w zakresie art. 10, ust. 2, pkt. 1-16. Niniejsze poprzedzone zostało analizą uwarunkowań określonych w art. 10, ust. 1, pkt. 1-15.”
- **tekst o brzmieniu:** „Przyjęta, więc uchwałą Rady Gminy polityka przestrzenna będzie podstawą do podejmowania kolejnych prac planistycznych w gminie jak i podstawą do przygotowania analiz zgodności tych opracowań z przyjętą w Studium (...) polityką.” **otrzymuje brzmienie:** „Przyjęta, więc uchwałą Rady Gminy polityka przestrzenna będzie podstawą do podejmowania kolejnych prac planistycznych w gminie.”
- **tekst o brzmieniu:** „Zapisane w Studium ( ... ) kierunki i polityka przyjęte w niniejszym formie syntetyczną w celu łatwego posługiwania się opracowaniem w praktyce realizacji polityki przestrzennej gminy. Wynika to z obowiązku przestrzegania regulacji prawnej zawartej w art. 14, ust. 5, art. 20, ust. 1 o obowiązku badania spójności rozwiązań w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium ( ... ) i w konkretnym przypadku, (gdzie istnieje obowiązujący m.p.z.p.) korygowania rozwiązań

przestrzennych z ustaleniami Studium (...).” **otrzymuje brzmienie:** „Zapisane w Studium (... ) kierunki i polityka przyjęły formę syntetyczną w celu łatwego posługiwania się opracowaniem w praktyce.”

- 2) w rozdziale 5.2 „Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego” podrozdział „ OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONY PRZYRODY I OCHRONY ŚRODOWISKA”:

- **tekst o brzmieniu:** „Ustawa z dnia 8 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700);” **otrzymuje brzmienie:** „Ustawa z dnia 8 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700 ze zmianami);”

- **punkt 1)** Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu wyznaczony rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 8/2009 z dnia 24 marca 2009 r. (zmienionym rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 20/2009 z dnia 30 lipca 2009 r.) **otrzymuje brzmienie:** „Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu”;

- **punkt 2)** „proponowany obszar „Dolina Czarnej” mający znaczenie dla wspólnoty w ramach sieci Natura 2000 zlokalizowany w dolinie rz. Czarnej” **otrzymuje brzmienie:** „obszar Natura 2000 „Dolina Czarnej” - Kod - PLH260015 zlokalizowany w dolinie rz. Czarnej”

- **tekst o brzmieniu:** „Dla terenu proponowanego obszaru Natura 2000 „Dolina Czarnej” należy prowadzić działania mające na celu ograniczenie zagrożeń płynących z różnych form zagospodarowania terenu, w tym:” **otrzymuje brzmienie:** „Dla terenu obszaru Natura 2000 „Dolina Czarnej” należy prowadzić działania mające na celu ograniczenie zagrożeń płynących z różnych form zagospodarowania terenu, w tym:”.

- 3) w rozdziale 5.2 „Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego” podrozdział „ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O LASACH” **tekst o**

**brzmieniu:** „Obszary leśne w gminie Paradyż nie mają statusu lasów ochronnych. Jedynie kompleks leśny w rejonie Hieronimowa wchodzi w skład systemu ESOCH (Ekologiczny System Obszarów Chronionych), którego fragmentem jest projektowany „Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu” (OCHK) obejmujący południowo - zachodni kraniec gminy z doliną rz. Czarnej oraz tereny zalewowe rejonu Hieronimowa.” **otrzymuje brzmienie:** „Obszary leśne w gminie Paradyż nie mają statusu lasów ochronnych. Jedynie kompleks leśny w rejonie Hieronimowa wchodzi w skład systemu ESOCH (Ekologiczny System Obszarów Chronionych), którego fragmentem jest Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący południowo - zachodni kraniec gminy z doliną rz. Czarnej oraz tereny zalewowe rejonu Hieronimowa.

- 4) w rozdziale 5.2 „Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego” podrozdział „ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD”

**tekst o brzmieniu:** „Zakłada się podjęcie działań wdrażających inwestycje małej retencji wody zgodnie z „Programem Małej Retencji dla Województwa Łódzkiego” (Uchwała Nr

LIII/887/2006 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 marca 2006 r.” **otrzymuje brzmienie:** „Zakłada się podjęcie działań wdrażających inwestycje małej retencji wody zgodnie z „Wojewódzkim Programem Małej Retencji” (Uchwała Nr 581/10 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 13 kwietnia 2010 r.”

- 5) w rozdziale 5.2 „Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego” podrozdział „OBSZARY SIECI DROGOWEJ” **tekst o brzmieniu:** „Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych (Dz. U. Nr 35, poz. 220) wyznaczony został alternatywny przebieg fragmentu projektowanej trasy ekspresowej S-74 relacji Łódź-Kielce” **otrzymuje brzmienie:** „Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 października 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych (Dz. U. Nr 187, poz. 1446) wyznaczony został alternatywny przebieg fragmentu projektowanej trasy ekspresowej S-74 relacji Łódź-Kielce”.
- 6) w rozdziale 5.2 „Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego” podrozdział „OBSZARY ZWIĄZANE Z WYMOGAMI OBRONY CYWILNEJ” **skreśla się tekst:** „- Decyzja Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w/s ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. M.I. poz. 72, Nr 11 z 2005r.)”.
- 7) w rozdziale 5.2 „Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego” podrozdział „OBSZARY KIERUNKOWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ”
- **tekst o brzmieniu:** „Prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze gminy regulowane jest przepisami prawa rzeczowego zawartymi w około 150 ustawach i ca 300 przepisach wykonawczych. Istotnym przepisem jest ustawa o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 668 z 1998 r.). Powyższe łącznie z niniejszym Studium stanowią podstawę merytoryczną gospodarowania przestrzenią.” **otrzymuje brzmienie:** „Prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze gminy regulowane jest przepisami prawa rzeczowego zawartymi w około 150 ustawach i ca 300 przepisach wykonawczych. Powyższe łącznie z niniejszym Studium stanowią podstawę merytoryczną gospodarowania przestrzenią.”
  - **tekst o brzmieniu:** „- wspieranie przedsięwzięć zmierzających do realizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących źródła odnawialne (wiatr, energia słoneczna, złoża geotermalne) do produkcji energii elektrycznej i ciepła zgodnie zapisami Traktatu Akcesyjnego przystąpienia RP do Unii Europejskiej i zapisem Dyrektywy 2001/77/WE z dnia 21 września 2001 r. nakładającej na Polskę obowiązek osiągnięcia 7,5% udziału energii odnawialnej w krajowym zużyciu energii elektrycznej brutto w 2010 r. (w 2008 r. z zredukowanego do poziomu 2,5%)” **otrzymuje brzmienie:** „- wspieranie przedsięwzięć zmierzających do realizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących źródła odnawialne (energia słoneczna, złoża geotermalne) do produkcji energii elektrycznej i ciepła.”

- 8) w rozdziale 5.2 „Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego” podrozdział „OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.” **tekst o brzmieniu:** „Nie występują.” **otrzymuje brzmienie:** „Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym należą:
- projektowana droga S-74, w dwóch wariantach zgodnie z rysunkiem „Kierunki i polityka”
  - projektowany gazociąg wysokociśnieniowy Wójcin - Mniszków.”
- 9) w rozdziale 5.2 „Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego” podrozdział „OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 m<sup>2</sup>” **otrzymuje brzmienie:** „OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>”.
- 10) w rozdziale 5.2 „Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego” podrozdział „OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH” **otrzymuje brzmienie:** „OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH”.
- 11) w rozdziale 5.2 „Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego” podrozdział „OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH” **tekst o brzmieniu:** „Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oznaczone w części graficznej studium występują w dolinie rzeki Czarnej oraz w dolinie rzeki Popławki” **otrzymuje brzmienie:** „Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone w części graficznej studium, jako tereny zalewowe występują w dolinie rzeki Czarnej oraz w dolinie rzeki Popławki.”
- 12) w rozdziale 5.2 „Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego” podrozdział „KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ”
- **tekst o brzmieniu:** „- instalacje do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych”
  - otrzymuje brzmienie:** „- instalacje do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - energia słoneczna, złoża geotermalne.”
  - **tekst o brzmieniu:** „Zgodnie zaś z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych (Dz. U. Nr 35, poz. 220) wyznaczony został alternatywny przebieg fragmentu projektowanej trasy ekspresowej S-74 relacji Sulejów-Nisko na odcinku Sulejów-Paradyż.” **otrzymuje brzmienie:** „Zgodnie zaś z przepisami odrębnymi wyznaczony został alternatywny przebieg fragmentu projektowanej trasy ekspresowej S-74 relacji Sulejów-Nisko na odcinku Sulejów-Paradyż.”
  - **tekst o brzmieniu:** „Na terenie gminy Paradyż sieć kanalizacyjna występuje obecnie w miejscowościach Paradyż i Wielka Wola. Sieć kanalizacyjna liczy 9,2km, a długość przyłączy 1,6km. W pozostałych miejscowościach ścieki sanitarne usuwane są do szamb, skąd taborem asenizacyjnym wywożone są przez wyspecjalizowaną firmę do Zakładu Oczyszczania Ścieków należącego do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Piotrkowie

Trybunalskim, przy ul. Przemysłowej 4.” **otrzymuje brzmienie:** „Na terenie gminy Paradyż sieć kanalizacyjna występuje obecnie w miejscowościach Paradyż i Wielka Wola. Sieć kanalizacyjna liczy 9,2km, a długość przyłączy 1,6km. W pozostałych miejscowościach ścieki sanitarne usuwane są do szamb, skąd taborem asenizacyjnym wywożone są przez wyspecjalizowaną firmę.”

- **tekst o brzmieniu:** „Przez teren gminy przebiegają trasy istniejącego gazociągu wysokociśnieniowego Piotrków Tryb. - Końskie, Paradyż - Opoczno oraz projektowanego Wójcin - Mniszków. Aktualnie projektuje się budowę stacji redukcyjno-pomiarowej w miejscowości Wójcin.” **otrzymuje brzmienie:** „Przez teren gminy przebiegają trasy istniejącego gazociągu wysokociśnieniowego Piotrków Tryb. - Końskie (ze stacją redukcyjno-pomiarową w miejscowości Wójcin), Paradyż - Opoczno oraz projektowanego Wójcin - Mniszków.”

- **tekst o brzmieniu:** „Ustala się wspieranie przedsięwzięć zmierzających do realizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących źródła odnawialne (wiatr, energia słoneczna, złoża geotermalne) do produkcji energii elektrycznej i ciepła zgodnie zapisami Traktatu Akcesyjnego przystąpienia RP do Unii Europejskiej i zapisem Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r.

Przy realizacji elektrowni wiatrowych o wysokości pow. 100,00m należy przestrzegać postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1193 ze zmianami) oraz przed wydaniem pozwolenia na budowę dokonywać zgłoszeń i niezbędnych uzgodnień z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego SZ RP, Wydział Lotniskowy, ul. Żwirki i Wigury 1c, 00-912 Warszawa (tel: 22 6821740 lub 741) wszelkich projektowanych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50,00m npt.” **otrzymuje brzmienie:** „Ustala się wspieranie przedsięwzięć zmierzających do realizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących źródła odnawialne (energia słoneczna, złoża geotermalne) do produkcji energii elektrycznej i ciepła.

Przy realizacji obiektów budowlanych o wysokości pow. 100,00m należy przestrzegać postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1193 ze zmianami) oraz przed wydaniem pozwolenia na budowę dokonywać zgłoszeń i niezbędnych uzgodnień z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego SZ RP, Wydział Lotniskowy, ul. Żwirki i Wigury 1c, 00-912 Warszawa (tel: 22 6821740 lub 741) wszelkich projektowanych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50,00m npt.”

13) w rozdziale 6. **TEKST STUDIUM skreśla się tekst o brzmieniu:** „Poniższe ustalenia stanowią, więc podstawę do badania zgodności rozwiązań zmian projektów m.p.z.p. (art. 14, ust. 5; art. 20, ust. 1) z polityką przestrzenną gminy Paradyż -określona w niniejszym Studium.”

14) w rozdziale 6. **TEKST STUDIUM, podrozdział 6.19 PODGAJ tekst o brzmieniu:** „,- Obszary leśne i tereny projektowane do dolesień w ramach rozwoju ESOCH na



fragmencie „Radomszczańsko - Piliczańskiego” OCHK.” **otrzymuje brzmienie:** „- Obszary leśne i tereny projektowane do dolesień w ramach rozwoju ESOCH na fragmencie Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.”

15) w rozdziale 6. TEKST STUDIUM, podrozdział 6.21 PRZYŁĘK:

- **tekst o brzmieniu:** Proponowany obszar mający znaczenie dla Wspólnoty w ramach sieci Natura 2000 o nazwie „Dolina Czarnej”. **otrzymuje brzmienie:** Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty w ramach sieci Natura 2000 o nazwie „Dolina Czarnej”

- **tekst o brzmieniu:** Realizacja zbiornika „Przyłęk” (zgodnie z wojewódzkim programem małej retencji) po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania na środowisko, która wykaże brak negatywnego oddziaływania inwestycji na Piliczański OCHK oraz proponowany obszar Natura 2000 „Dolina Czarnej”. **otrzymuje brzmienie:** „Realizacja zbiornika „Przyłęk” (zgodnie z wojewódzkim programem małej retencji) po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania na środowisko, która wykaże brak negatywnego oddziaływania inwestycji na Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu oraz obszar Natura 2000 „Dolina Czarnej”.

16) w rozdziale 7. „STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” w podrozdziale „U” BUDOWNICTWO USŁUGOWE” tekst „Na obszarze gminy nie wyznacza się terenów dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400,00m<sup>2</sup>” **otrzymuje brzmienie:** „Nie wyznacza się terenów dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>”.

17) w rozdziale 7. „STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” w podrozdziale „OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ” **skreśla się tekst:** „ - Maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej (masztów, słupów elektroenergetycznych, masztów telefonii komórkowej itp.) ustala się na 55,00m npt.

- Maksymalną wysokość elektrowni wiatrowych (realizowanych w ramach elektroenergetycznych farm wiatrowych) ustala się na 120,00m npt;

- Maksymalną wysokość pojedynczych elektrowni wiatrowych, jak również elektrowni przydomowych ustala się na 55,00m npt;”

- **tekst o brzmieniu** - „Budowę elektrowni wiatrowych i innych obiektów o wysokości równej i większej niż 50m npt realizować należy z uwzględnieniem postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

Budowę elektrowni wiatrowych i innych obiektów o wysokości równej i większej niż 50m npt, przed wydaniem pozwolenia na budowę uzgodnić należy z Szefostwem Służb Ruchu Lotniczego SZ RP, Wydział Lotniskowy w Warszawie.” **otrzymuje brzmienie:** „Budowę obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50m npt realizować należy z uwzględnieniem postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

Budowę obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50m npt, przed wydaniem pozwolenia na budowę uzgodnić należy z Szefostwem Służb Ruchu Lotniczego SZ RP, Wydział Lotniskowy w Warszawie.”

- 18) rozdział 8. „Klauzula” **otrzymuje brzmienie:** „Powyższe ustalenia (rozdziały 5 i 6) niniejszego studium stanowią merytoryczną podstawę do kształtowania polityki przestrzennej na obszarze gminy Paradyż oraz podstawę do badania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem nie naruszania ustaleń zawartych w niniejszym studium.
- 19) w rozdziale 9. „Załączniki” punkt 9.2 **otrzymuje brzmienie:** „Plansza „Kierunki i polityka”, mapa w skali 1:25 000”.
- 20) w rozdziale 10. „Materiały wykorzystane przy sporządzaniu studium” **dodaje się tiret o brzmieniu:** „- aktualizacja „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjętego uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.”
- 21) w rozdziale 11. „Synteza” **dodaje się akapit o brzmieniu** „Na podstawie Uchwały Nr VII/35/2011 Rady Gminy Paradyż z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice dokonano zmiany przeznaczenia terenów miejscowości Wielka Wola i Paradyż położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zakładu produkcyjnego z terenów mieszkaniowych i rolnych na tereny produkcyjno – przemysłowe.”
- 22) dodaje się rozdział 12. „Uzasadnienie”.

W roku 2011 do Urzędu Gminy w Paradyżu wpłynęły wnioski o stworzenie podstaw prawnych do zagospodarowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zakładu produkcyjnego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/183/2010 Rady Gminy Paradyż z dnia 14 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż tereny wnioskowane o przeznaczenie na funkcje produkcyjne zostały uwzględnione w ustaleniach, jako tereny rolnicze oraz mieszkaniowe. W związku z brakiem spójności zgłoszonych wniosków z polityką przestrzenną gminy Paradyż określoną w Studium oraz w obowiązującym planie miejscowym, wystąpiła konieczność sporządzenia zmiany Studium oraz planu miejscowego, umożliwiającej spełnienie oczekiwań inwestorów. Na podstawie Uchwały Nr VII/35/2011 Rady Gminy Paradyż z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewie dokonano niewielkich zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż mających na celu przede wszystkim dostosowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanych potrzeb w zgodzie z przyjętymi celami rozwoju, poprzez rozszerzenie terenów produkcyjno - przemysłowych.

Poza zmianami w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczącymi przeznaczenia terenu pod funkcje produkcyjno – przemysłową w wyniku zmian aktach prawnych zaistniała konieczność dostosowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do obowiązujących przepisów prawa. Konsekwencją tego było m.in. wprowadzenie obszaru NATURA 2000 „Dolina Czarnej”, jako prawnie chronionej formy ochrony przyrody, wprowadzenie rozdziału „Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej”, wprowadzeniu korekt nazw dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz wykreśleniu nieobowiązujących już aktów prawnych oraz uzupełnieniu o obowiązujące akty prawne. Wykreślono również ustalenia ograniczające możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej. Wszystkie te czynności złożyły się do powstania przyjętego ujednoliconego w swojej formie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż.