

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

NAZWA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA
POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W PRZYŁĘKU DLA POTRZEB DZIENNEGO DOMU „SENIOR +”

ADRES INWESTYCJI Przyłek 87, 26-333 Paradyż
gmina Paradyż

INWESTOR

GMINA PARADYŻ

ADRES INWESTORA

26-333 Paradyż, ul. Konecka 4

SPORZĄDZIŁ

mgr inż. Patrycja Baryła

luty 2017

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA **I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Opracowanie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz. 2072) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” i na podstawie Rozporządzenia Komisji WE Nr 213/2008 w sprawie „Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)” (Dz. U. UE 74 z 15 marca 2008r.)

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa zamówienia

PRZEBUDOWA **POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ** **W PRZYŁĘKU DLA POTRZEB DZIENNEGO DOMU „SENIOR +”**

1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących przebudowę pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej w Przyłęku.

Prace obejmują roboty rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, malarskie, stolarskie, posadzkarskie, izolacyjne, okładzinowe, instalacyjne: instalacji wodociągowo – kanalizacyjnych i elektrycznych oraz roboty w zakresie nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

ZAKRES ROBÓT:

- wymiana posadzek
- remont tynków sufitów i ścian – wykonanie gładzi gipsowych
- wykonanie lamperii z tynku mozaikowego w pomieszczeniach (poza szatnią, sanitariatami, kuchnią, pokojem pielęgniarsko zabiegowym i pomieszczeniem do odpoczynku)
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych (pomieszczenia sanitarne, kuchnia, pokój pielęgniarsko-zabiegowy)

- wymiana parapetów wewnętrznych we wszystkich przebudowywanych pomieszczeniach na parapety z konglomeratu marmurowego
- wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami w przebudowywanych pomieszczeniach
- wymiana balustrady schodów wewnętrznych
- zamocowanie dodatkowej poręczy na klatce schodowej w postaci pochwyty wspornikowego
- wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej w przebudowywanych pomieszczeniach
- wymiana rynien i rur spustowych
- wymiana parapetów zewnętrznych
- malowanie tynków zewnętrznych ścian i cokołów
- remont schodów wejściowych

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Roboty tymczasowe są to wszystkie roboty, które zgodnie z kontraktem są niezbędne do wykonania całości zadania, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych. W tabelach przedmiaru nie uwzględnia się tych robót jako odrębnej pozycji. Roboty te należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia a ich koszt należy przewidzieć w kosztach ogólnych. Do robót tymczasowych należy między innymi zaliczyć:

- Przygotowanie placu budowy i jego likwidacja po zakończeniu prac budowlanych
- Porządkowanie podczas wyjazdów samochodów z placu budowy

Prace towarzyszące są to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza.

1.4 Informacje o terenie budowy

- ORGANIZACJA ROBÓT

Plac budowy będzie przekazany Wykonawcy. Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dokumentacją projektową i dziennikiem budowy. Roboty należy wykonywać pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określa przedmiar robót uwzględniający wskazania zastosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i

urządzenia używane do robót budowlanych od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego (do uzyskania potwierdzenia zakończenia robót wydanego przez Inspektora Nadzoru). Jakość wykonania robót powinna odpowiadać zasadom prawidłowej technologii przy tego typu obiektach. Jeżeli Wykonawca w jakimś czasie zaniedba utrzymanie robót, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu polecenia.

- **ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

- **OCHRONA ŚRODOWISKA**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniami zbiorników pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru. Pozyskanie składowiska dla ziemi z wykopu i zanieczyszczeń usuwanych z terenu budowy podczas trwania prac jest w zakresie obowiązków Wykonawcy.

- **WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY**

Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

- **ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY**

W czasie wykonywania robót pracownicy będą korzystali z pomieszczeń socjalnych i węzła sanitarnego Wykonawcy

- **WARUNKI DOTYCZĄCE ORGANIZACJI RUCHU**

Organizację ruchu na terenie placu budowy opracuje Wykonawca

- **OGRODZENIE**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenie, poręcze, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

- **ZABEZPIECZENIA POBOCZY I JEZDNI**

Projektowane zamierzenie nie wymaga zabezpieczenia poboczy i jezdni.

1.5 Nazwy i kody robót budowlanych wg cpv

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

1.6 Określenia podstawowe

Określenia w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w ST B-00.00.00 (kod 45000000)

2. MATERIAŁY

2.1 Ogólc wymaganía dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST B-00.00.00 (kod 45000000) „Wymaganía ogólne” pkt. 2.

Ponadto materiały powinny posiadać:

- Aprobaty Techniczne lub świadectwo zgodności z obowiązującymi normami
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności z normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniu powinien znajdować się termin przydatności do stosowania

3. SPRZĘT I NARZĘDZIA

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B-00.00.00. (kod 45000000)
„Wymagania ogólne” pkt. 3

4. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00.00.00 (kod 45000000)
„Wymagania ogólne” pkt. 3

4.2 Transport i składowanie materiałów

Do transportu materiałów należy stosować sprawne technicznie środki transportu: samochód samowyładowczy o ładowności do 5t oraz samochody zamknięte lub pokryte plandekami. Przewożone materiały należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Składowanie materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne (np. gips, suche mieszanki do tynków, kleje, materiały do zapraw, farby) musi być w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i wilgocią oraz minusowymi temperaturami.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wszystkie roboty należy wykonać sposobem ręcznym z zachowaniem zasad BHP, zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz instrukcjami producentów stosowanych materiałów.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Warunki ogólne

- a) Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem;
- b) Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
- c) Nie należy również stosować materiałów przeterminowanych.

d) Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robot

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Zasady określania ilości robot i materiałów

Zasady określania ilości robot podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robot.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robot powinny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę, jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, W całym okresie trwania robot.

7.3. Jednostkami obmiarowymi są jednostki podane w przedmiarze

8. ODBIÓR ROBÓT

Należy przestrzegać procedur przewidzianych dla odbioru robot zanikających, przejściowych i końcowych.

W zależności od charakteru robot badania przy odbiorze mogą polegać na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych oraz przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w specyfikacji.

Zgłaszanie wykonania robót do odbioru, w tym odbiorów częściowych wymagają protokolarnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru ich wykonania.

Odbiór robót musi znaleźć swój zapis w formie protokołu.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, terminie i miejscu badania. Po wykonaniu badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

Kontrola jakości dostarczanych do wbudowania materiałów, sprawdzanie deklaracji zgodności i atestów powinny być dokonane bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę.

Materiały dostarczane na budowę muszą być właściwie oznakowane odpowiednio znakiem bezpieczeństwa, znakiem budowlanym lub znakiem zgodności z normą. Ponadto na opakowaniach powinny znajdować się np. instrukcje stosowania i zakres stosowania.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu musi być wykonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.

Odbiór częściowy lub potwierdzenie wykonanych elementów może mieć miejsce, jeżeli umowa przewiduje rozliczenie częściowe lub za skończone i odebrane elementy.

Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad określonych dla odbioru ostatecznego.

Odbiór końcowy – ostateczny – następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i umową zawartą z Wykonawcą.

Gotowość odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie.

Do odbioru końcowego Wykonawca uprzątnie plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie terenu lub budynku.

Odbiór końcowy obejmuje:

- Sprawdzenie wszystkich elementów z przedmiarem i specyfikacją – oględziny
- Sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie atestów i świadectw jakości
- Wymiarów elementów i ich składowych
- Sprawdzenie dopuszczalnych odchyłek w wymiarach, kątach, spadkach, płaszczyznach
- Sprawdzenie montażu elementów gotowych

Elementy wykonane niezgodnie z ST nie mogą być przyjęte, muszą zostać poprawione i przedstawione do ponownego odbioru.

Podstawą do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Jeżeli wady lub niezgodności nie są istotne, nie obniżają wartości użytkowej i nie zwiększają kosztów eksploatacji obiektu możliwe jest dokonanie odbioru na warunkach zapisanych w umowie.

Podstawą do odbioru robót stanowią następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu
- zapisy dotyczące wykonania robót i rodzaju zastosowanych materiałów;
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Zasady odbioru ostatecznego robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Rozliczenie robót podstawowych zgodnie z zapisami umowy

9.2 Koszt wykonania robót tymczasowych i towarzyszących obciąża Wykonawcę

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych technologii i organizacji zaplecza budowy. Do robót tymczasowych należą ponadto:

- osłony i zabezpieczenia elementów budynku przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac
- organizacja zaplecza budowy
- montaż rusztowań, podparć i wydzieleń
- wykonanie i stosowanie wszelkich zabezpieczeń umożliwiających realizację prac zgodnie z warunkami BHP i p.poż.
- korzystanie z urządzeń do transportu i przechowywania gruzu i materiałów z rozbiórek i demontaży

Prace towarzyszące

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową.

W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi

- dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów oraz potwierdzające posiadanie przez nie wymaganych parametrów i walorów

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej z późniejszymi zmianami.