

UMOWA Nr (projekt)

zawarta w dniu 2018 r. w Paradyżu pomiędzy:

....., zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

a:

.....z siedzibą:
NIP, wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numeremzwaną/nym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

..... -

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego – znak sprawy: ZP.271.ZOF7.2018.

§ 1

1. Wykonawca, w ramach umowy, zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dotyczące zadania pn. „**Rewaloryzacja zabytkowego parku w Paradyżu**”.
2. Zakres prac objętych przedmiotem umowy::
 - I. prace składające się na zieleni:**
 - Sadzenie drzew liściastych
 - Sadzenie krzewów liściastych
 - Sadzenie krzewów żywopłotowych
 - Sadzenie pnączy
 - Zakładanie rabat z roślin bylinowych
 - Zakładanie łąki kwietnej
 - Korowanie mis korzeniowych drzew, krzewów i bylin.
 - Karczowanie pni
 - Prace pielęgnacyjne drzewostanu
 - Zabiegi specjalistyczne.
 - II. prace składające się na modernizację ciągów pieszych:**
 - Ustawienie obrzeży elastycznych na podbudowie z chudego betonu
 - Wykonanie nawierzchni ulepszonej mineralnej na podbudowie z kruszywa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia należytego stanu i porządku terenu inwestycji, które Wykonawca naruszy przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy jest określony w przedmiarach robót, która stanowią załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, będących przedmiotem umowy zgodnie z:
 - a) przedmiarami robót;
 - b) obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu przepisów BHP;
 - c) zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - d) uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się, z zachowaniem profesjonalnej staranności, z przedmiarami robót oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 14.08.2018 r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, dotyczących przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w zakresie i terminie wskazanym w ust. 1, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od umowy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonawca, w terminie 14 dni roboczych od podpisania umowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi i złoży Zamawiającemu HARMONOGRAM RZECZOWY-FINANSOWY INWESTYCJI na potrzeby rozliczeń dofinansowania otrzymanego na realizację zadania z WFOŚiGW w Łodzi. Każda zmiana harmonogramu w trakcie umowy musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie w kwocie zł netto** (słownie:) + podatek ... % VAT w kwocie zł (słownie:); **wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie:)**, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Cena wymieniona w ust. 1 jest ceną ryczałtową niepodlegającą zmianie.
3. Cena, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i składniki konieczne do poniesienia celem wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru oraz prawidłowo wystawioną fakturę VAT/rachunek w terminie **30 dni** od dnia jej/jego doręczenia.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze/rachunku.

§ 5

1. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, **36 m-cy gwarancji oraz 24 m-ce rękojmi.**
2. Terminy, o których mowa w ust. 1, liczone będą od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

3. Naprawa reklamacyjna winna być dokonana przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest:

- raz do roku - w terminie do końca października - dokonać przeglądów stanu nasadzeń i dokonać uzupełnień braków ilościowych i jakościowych (zgodnie z parametrami zamówienia), przeglądy przeprowadzane będą w obecności pracownika Zamawiającego i potwierdzone zostaną protokołami;
- w terminie do końca października dostarczyć Zamawiającemu zbiorczą informację o zrealizowanych zadaniach gwarancyjnych,
- uzupełniać braki ilościowe i jakościowe w okresie gwarancji,
- pielęgnacja zieleni do 30.11.2018 r. w zakresie podlewania, nawożenia, usuwania chwastów, koszeniu traw, ściółkowanie strefy korzeniowej i wymianie roślin wyschniętych.

§ 7

1. W razie niewykonania umowy w terminie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, liczona od wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku niedokonania naprawy reklamacyjnej w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, liczona od wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % łącznej wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20 % łącznej wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisu ust. 7.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Kara, o której mowa w ust. 4, nie będzie przysługiwać jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - b) jeżeli została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa;
 - c) jeżeli został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli;
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub za pomocą innego potwierzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, e-mail: gmina@gminaparadyz.pl**
 - b) pisma do Wykonawcy:, e-mail:
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego – p. –, tel.
 - b) ze strony Wykonawcy – p. –, tel.
8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy:

- Oferta Wykonawcy
- Przedmiary robót.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....