



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Zapytanie ofertowe na zadanie pn.  
"Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu"

Załącznik nr 5 do ZO

## UMOWA Nr ..... / 2018 (projekt)

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Paradyżu pomiędzy:

**Stowarzyszeniem „PARADYŻ DZIECIOM”**, ul. Przedborska 29, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-39-602, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

- 1) Monika Karkocha – Prezes Stowarzyszenia
- 2) Emilia Białecka – Wiceprezes Stowarzyszenia

a:

.....z siedzibą: .....

NIP ....., wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem .....zwaną/nym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- 1) ..... - .....
- 2) ..... - .....

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego.

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. „**Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu**”.
2. Wyszczególnienie robót objętych przedmiotem umowy:
  - 1) Fundamenty – ławy i stopy betonowe zbrojone
  - 2) Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
  - 3) Ściany zewnętrzne nadziemne murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych gr. 44cm
  - 4) Słupy zewnętrzne żelbetowe monolityczne
  - 5) Ściany wewnętrzne nośne murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych gr. 25cm
  - 6) Ściany działowe murowane z elementów ceramicznych poryzowanych gr. 11,5 cm oraz z elementów gr. 6 cm (sanitariaty)
  - 7) Dach główny – drewniany dwuspadowy z więźarów prefabrykowanych opartych na ścianach nośnych za pośrednictwem wieńców żelbetowych
  - 8) Daszek nad wejściem i dach nad tarasem – drewniany krokwiowy oparty na murlatach
  - 9) Sufit podwieszany z poszyciem z płyt g-k i izolacja z wełny mineralnej
  - 10) Pokrycie dachu z blachy stalowej powlekanej dachówkowej
  - 11) Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej płaskiej
  - 12) Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowane malowane na kolor drewnopodobny
  - 13) Okna z profili wysokoudarowego PCV
  - 14) Drzwi wejściowe z profili aluminiowych z wkładką termiczną
  - 15) Skrzydła drzwiowe wewnętrzne płytowe, fabrycznie wykończone
  - 16) Posadzi z płytek ceramicznych (tylko w kotłowni posadzka cementowa)
  - 17) Izolacje przeciwwilgociowe pionowe – powłokowe bitumiczne



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Zapytanie ofertowe na zadanie pn.  
"Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu"

- 18) Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii budowlanej izolacyjnej oraz z papy izolacyjnej termozgrzewalnej
  - 19) Izolacje cieplne sufitu z wełny mineralnej
  - 20) Tynki zewnętrzne mineralne, cienkopowłokowe na siatce z włókna szklanego
  - 21) Tynki zewnętrzne na cokołach z tynku mozaikowego akrylowego
  - 22) Tynki wewnętrzne ścian cem.-wap. kat. III
  - 23) Tynki sufitów – gipsowe
  - 24) Podest, schody zewnętrzne i pochylnia – okładzina z płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych
  - 25) Teren dojścia, dojazdy, place postojowe oraz tarasy wejściowe zostaną utwardzone kostką brukowa betonową
  - 26) Zieleń trawiasta i żywopłot z krzewów liściastych na powierzchni nieutwardzonej
3. W ramach zadania wykonane zostaną następujące instalacje i przyłącza:
- a) wentylacja grawitacyjna
  - b) instalacja wod.-kan.
  - c) instalacja elektryczna
  - d) c.o. – piec na opał stały
  - e) przyłącze wodociągowe
  - f) przyłącze kanalizacji sanitarnej
  - g) przyłącze elektroenergetyczne
4. **Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.**
5. Kolorystyka materiałów użytych do realizacji zamówienia (w szczególności: płytek, tynku, farb, podokienników, drzwi, blachy powlekanej oraz kostki betonowej) zostanie uzgodniona z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszy przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, zgodnie z:
- a) dokumentacją projektową;
  - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - c) przedmiarem robót;
  - d) sztuką budowlaną;
  - e) obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu przepisów BHP;
  - f) zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
  - g) uzgodnieniami wykonanymi w trakcie realizacji robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się, z zachowaniem profesjonalnej staranności, z dokumentami wymienionymi w ust. 6 oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi przedmiotu umowy.
9. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia będą posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.

## § 2

### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **do 31.07.2019 r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu Umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, dotyczących przedmiotu Umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Zapytanie ofertowe na zadanie pn.  
"Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu"

### § 3

#### Obowiązki umowne stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją załączoną do zapytania ofertowego i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia, obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy
2. Strony zobowiązują się do właściwej merytorycznej współpracy w toku wykonywania przedmiotu Umowy.
3. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) Protokolarne przekazanie całej dokumentacji projektowej, wraz z dziennikiem budowy.
  - 2) Protokolarne przekazanie całego terenu budowy.
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 4) Dokonanie odbioru robót.
  - 5) W przypadku zgłoszenia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych, albo zamiennych podejmowanie, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni, decyzji o sposobie dalszego realizowania przedmiotu Umowy, w tym o wykonaniu lub zaniechaniu zgłoszonych robót.
4. **Obowiązki Wykonawcy:**
  - 1) Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
  - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
  - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów.
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
    - a) prowadzenia dokumentacji budowy,
    - b) wskazania Kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
    - c) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
    - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
    - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających obowiązujące wymagania techniczne,
    - f) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
    - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Zapytanie ofertowe na zadanie pn.  
"Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu"

- h) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - i) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - j) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - k) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - l) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - m) ubezpieczenia budowy – na zasadach opisanych w § 10 Umowy.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) dziennik budowy,
  - b) protokół/protokoły odbioru robót,
  - c) pozostałe dokumenty budowy.
- 8) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 9) Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 10) Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
- a) zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót,
  - b) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo na opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót,
  - c) terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez Inspektora nadzoru w czasie trwania robót,
  - d) likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania terenu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 10 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego,
  - e) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu Umowy,
  - f) udzielenie stosownych gwarancji.
  - g) przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich oświadczeń i dokumentów związanych z realizacją umowy.

#### § 4

#### Roboty dodatkowe i zamienne

1. Robót dodatkowych oraz zamiennych Wykonawca nie może realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub zawarcia nowej Umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Zapytanie ofertowe na zadanie pn.  
"Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu"

2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamiennie jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

## § 5

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania i że zawarł w ofercie oświadczenie dotyczące powierzenia części (zakresu) zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części (zakresu) zamówienia:  
.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu pisemną umowę z Podwykonawcą do akceptacji. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, umowę uważa się za zawartą za zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych Podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny z wymaganiami Zamawiającego lub z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
8. Wykonawca zobowiązany jest rozliczać się z Podwykonawcami za wykonanie powierzonych im zadań w terminach umownych określonych w odrębnych umowach między nim a Podwykonawcami.
9. Zapisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

## § 6

### Nadzór

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony Zamawiającego **Inspektor nadzoru – p.** ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ....., nr ....., tel. ....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru bez zgody Wykonawcy, niezwłocznie powiadamiając go o tym na piśmie. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej Umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Zapytanie ofertowe na zadanie pn.  
"Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu"

5. Inspektor nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z Umową, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi Polskimi Normami.
6. Zgodnie z niniejszą umową przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie Kierownik Budowy.
7. **Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie p. ....**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ..... nr ..... tel. ....
8. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego.

## § 7

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie** ..... zł netto (słownie:.....) + podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....); **wynagrodzenie brutto w kwocie** ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy i pozostanie niezmienne przez okres obowiązywania Umowy.
3. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego Umową.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
6. **W przypadku wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury**, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
  - 1) kserokopię faktury/rachunku Podwykonawcy, potwierdzoną/nego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - 2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
  - 4) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:  
„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia....., realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. .... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”
7. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Zapytanie ofertowe na zadanie pn.  
"Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu"

8. Jeśli Zamawiający odstąpi od Umowy w sytuacji określonej w § 13 ust. 2 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wyłącznie wykonanym robotom budowlanym.
9. Jeśli Zamawiający odstąpi od Umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości wykonanych robót budowlanych, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość wykonanych robót, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.

## § 8

### Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres **5 lat** od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres .... **miesiący**, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - a) od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dla całości robót objętych niniejszą Umową;
  - b) dla wykonanych w okresie gwarancji robót, związanych z usuwaniem wad okres gwarancji rozpoczyna bieg od nowa, z dniem ich odebrania przez Zamawiającego.
4. Jeśli Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, rezygnując z prawa do usunięcia stwierdzonych wad, bieg terminów dla tej części zamówienia, która została odebrana bez usterek, rozpoczyna się z dniem odbioru tej części.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od uzyskaniu informacji o wystąpieniu wad, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
7. Zamawiający będzie korzystał z uprawnień gwarancyjnych niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
8. Wszelkie wady ukryte przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
10. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi: ..... **złotych** (słownie: .....). Wartość ta stanowi **10% wynagrodzenia brutto**, o którym



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Zapytanie ofertowe na zadanie pn.  
"Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu"

mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca wniósł całe zabezpieczenie przed podpisaniem Umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy – w ciągu 30 dni,
  - b) 30 % po wygaśnięciu rękojmi za wady fizyczne przedmiot Umowy – w ciągu 14 dni.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 10

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. **Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, kopię opłaconej polisy OC (potwierdzoną za zgodność z oryginałem), a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.**
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, muszą obejmować cały okres realizacji niniejszej Umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu wygaśnięcia polisy OC, dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Koszty ubezpieczenia pokrywa w całości Wykonawca.

## § 11

### Obiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. W trakcie trwania robót mogą być również przeprowadzane odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



*Zapytanie ofertowe na zadanie pn.  
"Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu"*

6. Odbiór robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. O osiągnięciu gotowości do obioru robót Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie. Na tej podstawie Zamawiający wyznaczy dzień i godzinę odbioru.
8. W celu dokonania odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik/i budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów (jeżeli są wymagane), protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych (jeżeli wystąpiły).
9. Odbiór robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika budowy, a także przedstawicieli służb wynikających z przepisów prawa budowlanego. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. Przystąpienie do odbioru robót następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7.
11. O terminie odbioru robót Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w tym odbiorze.
13. Jeśli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiąże się do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany. Za usunięcie usterek powstałych z winy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odpowiada Wykonawca.
14. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 13, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na jego koszt.
15. Za dzień faktycznego odbioru robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru robót.
16. Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości:
    - 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy – w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki,
    - 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy – w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki,
    - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy – za każdy następny dzień zwłoki;liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
  - b) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, określonych w § 8 ust. 6 i 8 umowy, w wysokości:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Zapytanie ofertowe na zadanie pn.  
"Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu"

- 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy – w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki,
  - 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy – w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki,
  - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy – za każdy następny dzień zwłoki; liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem usunięcia wad i usterek a faktycznym terminem ich usunięcia,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu następujące kary umowne:
- z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
- a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - d) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
  - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Zapytanie ofertowe na zadanie pn.  
"Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu"

4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
  - a) odebrać wykonane roboty,
  - b) zapłacić za wykonane roboty,
  - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

## § 14

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) w przypadku wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, śnieżycy, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Ewentualne zmiany Umowy dotyczyć mogą również:
  - a) zmiany terminu wykonania i terminu płatności - w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
  - b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego - jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Zapytanie ofertowe na zadanie pn.  
"Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu"

- b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
  - c) gdy zostanie powzięta informacja o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla Zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia,
  - d) gdy wystąpią błędy lub niezgodności ze stanem faktycznym stwierdzone w dokumentacji projektowej i wymagające zgłoszenia Zamawiającemu na podstawie art. 651 Kodeksu cywilnego,
  - e) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalny zakres zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego obejmuje również:
- a) możliwość przedłużenia lub skrócenia terminu wykonania zamówienia i innych terminów umownych wynikających z SIWZ lub załączników do SIWZ,
  - b) modyfikację rozmiaru i rodzaju robót w zakresie ustalonych robót zamiennych, bez możliwości jednak rozszerzenia zakresu zamówienia w związku z zakazem wynikającym z art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiany te sprzyjać będą optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych.
6. Każdorazowo wniosek o zmianę Umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian.
7. Zmiany do Umowy muszą być wprowadzone aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.

## § 15

### Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej Umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

### Ustalenia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia (np. faks, e-mail) pod następujące adresy:
  - a) pisma do Zamawiającego: **Stowarzyszeniem „PARADYŻ DZIECIOM”**, ul. Przedborska 29, 26-333 Paradyż, **e-mail: iwonapl50@o2.pl**
  - b) pisma do Wykonawcy: ....., **faks: ....., e-mail: .....**
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekażą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



*Zapytanie ofertowe na zadanie pn.  
"Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu"*

---

- e-mailem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
  7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy są:
    - a) ze strony Zamawiającego - p ..... tel. ....
    - b) ze strony Wykonawcy - p ..... , tel. ....
  8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
  9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

*Załącznik do umowy:*  
1. *Oferta Wykonawcy*

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*

.....

.....

.....

.....