

UMOWA Nr .../ 2018

zawarta w dniu2018 r. w Paradyżu pomiędzy:

Stowarzyszeniem „PARADYŻ DZIECIOM”, z siedzibą ul. Przedborska 29, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-39-602, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- 1) Monika Karkocha – Prezes Stowarzyszenia
- 2) Emilia Białecka – Wiceprezes Stowarzyszenia

a:

.....z siedzibą:
NIP, wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numeremzwaną/nym dalej „Wykonawcą”, którą/ego reprezentuje:

..... -

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu”**
2. Zakres robót budowlanych w ramach zadania:
 - 1) Fundamenty –ławy i stopy betonowe zbrojone
 - 2) Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
 - 3) Ściany zewnętrzne nadziemne murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych gr. 44cm
 - 4) Słupy zewnętrzne żelbetowe monolityczne
 - 5) Ściany wewnętrzne nośne murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych gr. 25cm
 - 6) Ściany działowe murowane z elementów ceramicznych poryzowanych gr. 11,5 cm oraz z elementów gr. 6 cm (sanitariaty)
 - 7) Dach główny –drewniany dwuspadowy z więźarów prefabrykowanych opartych na ścianach nośnych za pośrednictwem wieńców żelbetowych
 - 8) Daszek nad wejściem i dach nad tarasem –drewniany krokwiowy oparty na murłatach
 - 9) Sufit podwieszany z poszyciem z płyt g-k i izolacja z wełny mineralnej
 - 10) Pokrycie dachu z blachy stalowej powlekanej dachówkowej
 - 11) Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej płaskiej
 - 12) Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowane malowane na kolor drewnopodobny
 - 13) Okna z profili wysokoudarowego PCV
 - 14) Drzwi wejściowe z profili aluminiowych z wkładką termiczną
 - 15) Skrzydła drzwiowe wewnętrzne płytowe, fabrycznie wykończone
 - 16) Posadzi z płytek ceramicznych (tylko w kotłowni posadzka cementowa)
 - 17) Izolacje przeciwwilgociowe pionowe –powłokowe bitumiczne
 - 18) Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii budowlanej izolacyjnej oraz z papy izolacyjnej termozgrzewalnej
 - 19) Izolacje cieplne sufitu z wełny mineralnej
 - 20) Tynki zewnętrzne mineralne, cienkopowłokowe na siatce z włókna szklanego
 - 21) Tynki zewnętrzne na cokołach z tynku mozaikowego akrylowego
 - 22) Tynki wewnętrzne ścian cem.-wap. kat. III
 - 23) Tynki sufitów –gipsowe
 - 24) Podest, schody zewnętrzne i pochylnia –okładzina z płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych
 - 25) Teren dojścia, dojazdu, place postojowe oraz tarasy wejściowe zostaną utwardzone kostką brukową betonową
 - 26) Zielen trawiasta i żywopłot z krzewów liściastych na powierzchni nieutwardzonej

W ramach zadania wykonane zostaną następujące instalacje i przyłącza:

- wentylacja grawitacyjna
 - instalacja wod.-kan.
 - instalacja elektryczna
 - c.o. – piec na opał stały
 - przyłącze wodociągowe
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej
 - przyłącze elektroenergetyczne
3. Zakres usług świadczonych przez Wykonawcę obejmował będzie **nadzór inwestorski, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane**, m.in.:
- 1) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z zakresem nadzoru inwestorskiego wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkownika,
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych,
 - 6) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,
 - 7) sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje; odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót,
 - 8) kontrola poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie,
 - 9) każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni,
 - 10) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, robót zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego na wykonanie przedmiotowych robót,
 - 11) sprawdzenie faktury wystawionej przez wykonawcę robót budowlanych, potwierdzenie wykonania robót objętych fakturą,
 - 12) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji drogi,
 - 13) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego
4. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) powinien podejmować także inne działania, niewymienione powyżej, które zabezpiecząby interes Stowarzyszenia „PARADYŻ DZIECIOM” i przyczyniły się do sprawnego realizowania inwestycji.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania.**
2. **Planowanym terminem zakończenia zadania jest 31.07.2018 r.**

§ 3

1. Tytułem wynagrodzenia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł netto** + podatek VAT w kwocie, co daje **zł brutto** (słownie:
2. Cena podana w ust. 1 nie będzie podlegała zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapłata faktury/rachunku nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej/ego faktury/rachunku.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

5. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości należności za wykonany nadzór, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość należności za wykonany nadzór, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.

§ 4

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, zobowiązani są do zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) za nieusprawiedliwione niestawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność;
 - c) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższy wysokość kar umownych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7

Spory, mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub za pomocą innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Stowarzyszenie „PARADYŻ DZIECIOM”**, ul. Przedborska 29, 26-333 Paradyż, e-mail: **monikakarkocha@gmail.com**

- b) pisma do Wykonawcy:, **e-mail:**
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
 5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
 6. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego – p. –, tel.
 - b) ze strony Wykonawcy – p. –, tel.
 7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
 8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącz. do umowy:

- Oferta Wykonawcy

- Kserokopia uprawnień budowlanych

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....