

Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Paradyż”  
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Paradyż, dnia 05.02.2019 r.

**GMINA PARADYŻ**  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24  
e-mail gmina@gminaparadyz.pl  
REG. 590648267, NIP 768-17-16-653

**WYKONAWCY**

Znak pisma: **ZP.271.1.2019.05**

**Dotyczy przetargu nieograniczonego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Paradyż”**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający informuje, iż udziela wyjaśnień na pytania do SIWZ.

## **ODPOWIEDZI NR 3 NA PYTANIA DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

### **PYTANIE 1**

Proszę o podanie stawki VAT jaka obowiązuje na termomodernizację budynków użyteczności publicznej.

### **ODPOWIEDŹ**

W przypadku budynku świetlicy w Grzymałowie i budynków OSP zastosowanie powinna znaleźć podstawowa stawka VAT – 23%. Do budynku Agronomówki zastosowanie znajdzie obniżona stawka VAT w wysokości 8%.

### **PYTANIE 2**

Dotyczy Części I zamówienia. „Termomodernizacja budynku Agronomówki w Paradyżu”. W audycie oraz PFU określono budynek Agronomówki jako budynek mieszkalny. Czy w związku z tym należy traktować ten obiekt jako budynek mieszkalny? Czy należy ustalić dla niego stawkę VAT 8%?

### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający potwierdza.

Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Paradyż”  
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

### **PYTANIE 3**

Po oględzinach stwierdzono że na dachu budynku Agronomówki znajdują się nowe pokrycie z blachy. W związku z tym zwracamy się z zapytaniem czy nie lepiej byłoby wykonać ocieplenie wełną pod dachem budynku i wykonanie podwieszono sufitu? Jeśli natomiast pozostaje rozwiązanie z dociepleniem styropapą czy należy zdemontować wykonane pokrycie z blachy?

### **ODPOWIEDŹ**

Prace należy wykonać zgodnie z audytem.

### **PYTANIE 4**

Dotyczy budynku w Grzymałowie. Podczas oględzin stwierdzono, że konstrukcja dachu budynku tj. krokwie kwalifikują się do wymiany. W związku z tym zwracamy się z zapytaniem w jaki sposób należy rozwiązać termomodernizację dachu. Proponujemy wykonanie ocieplenia stropu od góry poprzez rozłożenie wełny oraz wykonanie nowej konstrukcji dachu (wieniec, murlaty i krokwie) i wykonanie pokrycia np. z blachy trapezowej. Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie? Czy w przypadku pozostawiania rozwiązania ze styropapą należy wykonać nową konstrukcję dachu i pełne deskowanie pod styropapę?

### **ODPOWIEDŹ**

Inwestycja realizowana jest w formule zaprojektuj i wybuduj. W związku z powyższym zakres prac i dobór formy termomodernizacji dachu zostanie ustalony na etapie projektowania i dokonania oględzin przez projektanta.

### **PYTANIE 5**

Dotyczy Agronomówki, OSP Paradyż i OSP Wójcin.

- 1) Budynki te znajdują się częściowo w granicy swoich działek w związku z tym jeśli są to ściany oddzielenia pożarowego to zgodnie § 232 ust. 1 "Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" to ich ocieplenie powinno być z materiałów niepalnych tj. wełny mineralnej. Czy należy zastosować takie rozwiązanie?
- 2) Dodatkowo czy Zamawiający posiada zgodę zarządców działek sąsiednich na wykonanie ocieplenia?

### **ODPOWIEDŹ**

- 1) Tak.
- 2) Zamawiający nie posiada zgody zarządców działek sąsiednich. Uzyskanie wymaganych pozwoleń leży po stronie Wykonawców.

Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Paradyż”  
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

## PYTANIE 6

Dotyczy Agronomówki i OSP Wójcin. W budynkach tych wykonane jest napowietrzne przyłącze kablowe starego typu. Po wykonaniu ocieplenia istniejące izolatory będą zbyt blisko lub nawet będą wchodzić w izolację. Czy należy wykonać nowe przyłącze napowietrzne w postaci "warkocza"?

## ODPOWIEDŹ

Inwestycja realizowana jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Projektant powinien uwzględnić przebudowę istniejących elementów budynku w niezbędnym zakresie.

**Pozostałe zapisy SIWZ bez zmian.**

Z up. Wójta Gminy  
*[Signature]*  
mgr Iwona Pługa  
Z-ca Wójta