

UMOWA Nr .../ 2019

zawarta w dniu2019 r. w Paradyżu pomiędzy:

Gminą Paradyż, z siedzibą ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

a:

.....z siedzibą:
NIP, wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numeremzwaną/nym dalej „Wykonawcą”, którą/ego reprezentuje:

..... -

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego – znak sprawy: ZP.271.ZOF26.2019.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych przeglądów w budynkach użyteczności publicznej. Wykaz budynków objętych przeglądem stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz zgodnie z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi zakresu czynności objętych umową.
 - 2) Wykonawca po zakończeniu przeglądu budynków wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 1, zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dla każdego budynku „protokołu z kontroli okresowej budynku” – 1 egzemplarz w wersji papierowej.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2019r.**

§ 3

1. Tytułem wynagrodzenia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:00/100) w tym% podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zapłata faktury/rachunku nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej/ego faktury/rachunku.
3. Fakturę/rachunek należy wystawić na dane: Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
5. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości należności za wykonany przegląd budynków, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość należności za wykonany przegląd budynków, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza że posiada uprawnienia i kwalifikacje konieczne, zgodne z obowiązującymi przepisami, do wykonania przedmiotu umowy a w przypadku powierzenia jakichkolwiek prac wynikających z zakresu umowy osobom trzecim, zobowiązuje się, że osoby te także będą posiadać odpowiednie umiejętności, kwalifikacje i doświadczenie zapewniające należytą realizację umowy. Za czynności tych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych, przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.

§ 5

1. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, zobowiązani są do zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) za niewykonanie umowy w terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższy wysokość kar umownych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7

Spory, mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub za pomocą innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, e-mail: gmina@gminaparadyz.pl**
 - b) pisma do Wykonawcy:, **e-mail:**
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekażą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

6. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego – p. –, tel.
 - b) ze strony Wykonawcy – p. –, tel.
7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zał. do umowy:

- Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....