

## OPIS ZADANIA

### pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Paradyż”

(Znak sprawy: ZP.271.9.2021)

#### Zakres robót planowanych w ramach termomodernizacji:

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy niezależne od siebie części (zadania):

a. **Część I zamówienia – zadanie nr 1 pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Przyłęku”**; adres: Przyłek 87, dz. nr 1281

W ramach zadania przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania i odbioru poszczególnych elementów instalacji, źródła ciepła.

W ramach przedmiotowego zadania przewidziano następujące prace termomodernizacyjne:

- Wymiana źródła ciepła na sprężarkową gruntową pompę ciepła napędzaną elektrycznie, pracującą na cele c.o. i c.w.u.,
- Wymiana całej instalacji c.o. na nową;
- Budowa instalacji c.w.u.;
- Budowa instalacji PV do produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne.

Oraz roboty towarzyszące: rozbiórka istniejącego komina i kotłowni węglowej i prace związane z naprawami po ułożeniu nowych instalacji oraz zakończeniu prac montażowych.

b. **Część II zamówienia – zadanie nr 2 pn. „Termomodernizacja budynku świetlicy w Kazimierzowie”**; adres: Kazimierzów 33, działka nr 775/3.

W ramach zadania przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania i odbioru poszczególnych elementów instalacji, źródła ciepła

W ramach przedmiotowego zadania przewidziano następujące prace termomodernizacyjne:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Ocieplenie stropu na parterem wraz z wymianą pokrycia dachu
- Wymiana części okien
- Wymiana drzwi zewnętrznych
- Budowa instalacji grzewczej;
- Budowa instalacji c.w.u.;
- Budowa źródła ciepła- gruntowa pompa ciepła, sprężarkowa;
- Budowa instalacji fotowoltaicznej.

Oraz roboty towarzyszące: demontaż i utylizacja istniejącego pokrycia dachowego z eternitu, rozbiórka istniejących piecy węglowych, wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych wraz z przebudową wpustów do kanalizacji deszczowej, wykonanie opaski z kostki wokół budynku, wykonanie nowej instalacji odgromowej i prace związane z naprawami po ułożeniu nowych instalacji oraz zakończeniu prac montażowych.

**c. Część III zamówienia – zadanie nr 3 pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Paradyżu”;** adres: ul. Konecka 4, działka nr 347/2.

W ramach zadania przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania i odbioru poszczególnych elementów instalacji, źródła ciepła

W ramach przedmiotowego zadania przewidziano następujące prace termomodernizacyjne:

- Wymiana źródła ciepła na sprężarkową gruntową pompę ciepła napędzaną elektrycznie, pracującą na cele c.o. i c.w.u.,
- Wymiana części instalacji c.o. na nową (część grzejników i wszystkie zawory termostatyczne z głowicami);
- Budowa instalacji PV do produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne.

Oraz roboty towarzyszące: rozbiórka istniejącej kotłowni węglowej i prace związane z naprawami po ułożeniu nowych instalacji oraz zakończeniu prac montażowych.

**Przedmiot zamówienia dla każdego z zadań obejmuje:**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej, obejmującej co najmniej:
  - a) projekt budowlano-wykonawczy wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń;
  - b) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień;
  - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR);
  - d) przedmiar robót;
  - e) instrukcje obsługi i eksploatacji;
  - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanej termomodernizacji.
2. Wykonanie na podstawie powyższej dokumentacji robót budowlanych;
3. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane).
4. Opracowanie harmonogramów rzeczowo – finansowych na realizację przedmiotu zamówienia oraz wykonanie na podstawie wyżej wymienionych opracowań termomodernizacji budynków na terenie gminy Paradyż (dla każdej części oddzielnie). Harmonogramy będą uzgodnione z Zamawiającym przed podpisaniem umów i będą stanowić ich integralną część.
5. Programy Funkcjonalno – Użytkowe, audyty energetyczne wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia określają rodzaj i zakres zamówienia niezbędnego do wykonania termomodernizacji ww. budynków na terenie gminy Paradyż. Zamawiający udostępni Wykonawcom będące w jego posiadaniu dokumenty niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty. Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, certyfikaty, opinie, itp. wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.
6. Warunki opracowania dokumentacji projektowej:
  - a) Projekty budowlane i wykonawcze powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r, poz.1333 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy, w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r, poz. 11609 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129 ze zm.) oraz innych obowiązujących w dacie przekazania dokumentacji projektowej przepisów pozwalających na uzyskanie pełnych uzgodnień dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę / zgłoszenia.

- b) Ilość dokumentacji projektowej (projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski, i inne) wymagana w formie papierowej i elektronicznej, przekazywana Zamawiającemu:
- **Wersja drukowana – 4 egzemplarze (rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji papierowej w znormalizowanym formacie A4 lub jego wielokrotności),**
  - **Wersja elektroniczna – 2 płyty CD w wersji edytowalnej i tylko do odczytu, rysunki – format: dwg. i pdf., obrazy – format jpg lub pdf., tekst – format doc. i pdf., arkusze kalkulacyjne i harmonogramy – format xls i pdf.**
  - **Zapis dot. ilości dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu jest nadrzędny w stosunku do zapisu w PFU.**
- c) Dokumentacja wyszczególniona w lit. b) powyżej nie obejmuje egzemplarzy dokumentacji potrzebnej dla Wykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- d) **Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie oraz przed ich skierowaniem do realizacji. Etap projektowy również jest objęty nadzorem Inwestorskim.**
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z:
- a) SWZ i załącznikami do SWZ, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym ,
  - b) sztuką budowlaną;
  - c) obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu przepisów BHP;
  - d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
  - e) uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
8. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach przedmiotu zamówienia do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na wykonanie opracowania na wszystkich polach eksploatacji – w tym określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w Programach Funkcjonalno – Użytkowych, oraz audytach energetycznych.