

**OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Paradyż**

stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych - działek stanowiących własność komunalną Gminy Paradyż

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości, wg katastru i księgi wieczystej | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma oddania nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości w zł | Wadium w zł |
|-----|------------------------------------|---|-------------------|----------------------|--|---|-----------------------------|------------------------------------|-------------|
| | | Nr działki | Pow. działki w ha | Nr księgi wieczystej | | | | | |
| 1. | Gmina Paradyż, obręb 0026 Wójcin B | 546/2 | 0,35 | PT1O/00049419/0 | Działka rolna, niezabudowana położona w sąsiedztwie drogi krajowej dk-74 | Tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej (2P) | Sprzedaż prawa własności | 33.300,00 | 1.665,00 |
| 2. | Gmina Paradyż, obręb 0026 Wójcin B | 545/2 | 1,02 | PT1O/00049419/0 | Działka rolna, niezabudowana położona w sąsiedztwie drogi krajowej dk-74 | Tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej (2P) | Sprzedaż prawa własności | 97.000,00 | 4.850,00 |
| 3. | Gmina Paradyż, obręb 0026 Wójcin B | 544/2 | 0,37 | PT1O/00049419/0 | Działka rolna, niezabudowana położona w sąsiedztwie drogi krajowej dk-74 | Tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej (2P) | Sprzedaż prawa własności | 35.200,00 | 1.760,00 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|-------|------|-----------------|--|--|-----------------------------|------------|----------|
| 4. | Gmina Paradyż, obręb 0026 Wójcin B | 543/2 | 0,37 | PT1O/00049419/0 | Działka rolna, niezabudowana położona w sąsiedztwie drogi krajowej dk-74 | Tereny zabudowy produkcyjno- przemysłowej (2P) | Sprzedaż prawa własności | 35.200,00 | 1.760,00 |
| 5. | Gmina Paradyż, obręb 0026 Wójcin B | 542/2 | 1,07 | PT1O/00049419/0 | Działka rolna, niezabudowana położona w sąsiedztwie drogi krajowej dk-74 | Tereny zabudowy produkcyjno- przemysłowej (2P) | Sprzedaż prawa własności | 101.700,00 | 5.085,00 |
| 6. | Gmina Paradyż, obręb 0026 Wójcin B | 541/2 | 1,09 | PT1O/00049419/0 | Działka rolna, niezabudowana położona w sąsiedztwie drogi krajowej dk-74 | Tereny zabudowy produkcyjno- przemysłowej (2P) | Sprzedaż prawa własności | 103.600,00 | 5.180,00 |
| 7. | Gmina Paradyż, obręb 0026 Wójcin B | 540/2 | 1,11 | PT1O/00049419/0 | Działka rolna, niezabudowana położona w sąsiedztwie drogi krajowej dk-74 | Tereny zabudowy produkcyjno- przemysłowej (2P) | Sprzedaż prawa własności | 105.600,00 | 5.280,00 |
| 8. | Gmina Paradyż, obręb 0026 Wójcin B | 539/2 | 1,02 | PT1O/00049419/0 | Działka rolna, niezabudowana położona w sąsiedztwie drogi krajowej dk-74 | Tereny zabudowy produkcyjno- przemysłowej (2P) | Sprzedaż prawa własności | 97.000,00 | 4.850,00 |

Oferowane nieruchomości znajdują się w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Podstrefie Paradyż.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 października 2021 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż (sala konferencyjna). Każda z w/w nieruchomości stanowi przedmiot odrębnego przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4 lub na konto nr 54897300030020030002150015, najpóźniej do dnia 08 października 2021 r.

Jeżeli oferent zamierza przystąpić do przetargu kilku nieruchomości powinien wpłacić wadium w wysokości odpowiadające każdej nieruchomości oddzielnie. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której dotyczy wpłata. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg na konkretną nieruchomość zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Paradyż. Wadium złożone przez oferenta, który nie wygra przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien okazać dowód tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:

1. podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa do dokonywania czynności przetargowych;
2. małżonków – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka do dokonywania czynności przetargowych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przetarg wygrywa osoba (podmiot), która zaoferuje najwyższą cenę. Koszty przeniesienia prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowiąc będzie protokół z przeprowadzonego przetargu.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu, wskazując przyczynę jego odwołania.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż lub pod nr telefonu (044) 758-40-82.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych gminy: www.gminaparadyz.pl i www.bip.gminaparadyz.pl oraz na tablicy ogłoszeń urzędu i sołectwa Wójcin B.

Paradyż, dnia 08.09.2021 r.

WÓJT
mgr Wojciech Rudalski