

## UMOWA Nr .../ 2021

zawarta w dniu .....2021 r. w Paradyżu pomiędzy:

**Gminą Paradyż**, z siedzibą ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

a:

.....z siedzibą: .....  
NIP ....., wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem .....zwaną/nym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) ..... - .....
- 2) ..... - .....

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego – znak sprawy: ZP.271.ZOF32.2021.

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Grzymałów i Stawowice-Kolonia”** składającej się z:

**Część 1 – Budowa kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w pasach drogowych dla miejscowości Grzymałów i Stawowice-Kolonia oraz instalacji elektrycznej zasilania pompowni ścieków**

Lokalizacja

Obr. Grzymałów – dz. Nr 1090, 1218, 964, 1110, 1219, 1091

Obr. Stawowice – dz. Nr 242/1,

Obr. Stawowiczki – dz. Nr 328/3,

Obr. Daleszewice – dz. Nr 1081,

W ramach części 1 należy wykonać:

- kanał grawitacyjny D200 PVC SN8 , L=2837,40 m

- kanał tłoczny □ 110 PE Pn0,6 MPa , L=1686,40 m

- pompownie ścieków 3 sztuki, wraz z instalacją zasilania elektrycznego

Pompownia P1 – Obr. Grzymałów dz. Nr 964

Pompownia P2 – Obr. Grzymałów dz. Nr 1110

Pompownia P3 – Obr. Stawowice dz. Nr 242/1

- odgałęzienia od sieci kanalizacyjnej do granicy pasów drogowych D160 mm PVC SN8KN/m2 sztuk 188 o łącznej długości L=762,30 m ( w tym do działek zabudowanych 75 sztuk z możliwością zwiększenia ich liczby podczas realizacji do 85 sztuk)

- rozbiórka i odtworzenie nawierzchni drogowych;

## **Część 2 – Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji w miejscowościach Grzymałów i Stawowice –Kolonia**

### Lokalizacja

Obr. Grzymałów – dz. Nr 1059, 1043, 1183, 1036, 1035, 1182, 1208/1, 1179/1, 1021, 1168, 1163/1, 902, 886/1, 884, 880, 879, 877, 1227/2, 1144/1, 872, 870, 869, 1138, 867/1, 865/1, 866, 864/4, 1134/1, 1131/2, 1129/1, 1126/2, 1127/2, 1124/2, 1122/2, 854, 1120/2, 1118/1, 852/2, 849, 850, 845, 844, 1100, 843, 842/1, 839/1, 837, 1093/1, 1153, 1149, 1150, 1139, 1129/2, 1098, 1232, 1179/2, 1165/1, 865/2, 1038, 865/1, 866

Obr. Stawowice – dz. Nr 16/2, 17/2, 19/1, 19/2, 22/1, 23, 24, 26, 27/4, 27/3, 29, 30/3, 31/1, 32/3, 18, 7

Obr. Daleszewice – dz. Nr 824/1

W ramach części 2 należy wykonać:

- przyłącza kanalizacyjne do posesji mieszkańców w/g wykazu tabeli 5 i 6 stanowiący załącznik do projektu budowlanego przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji w miejscowościach Grzymałów i Stawowice-Kolonia – D160PVC o łącznej długości L=1554,0m

2. **Zakres robót budowlanych obejmuje również odtworzenie nawierzchni oraz uporządkowanie terenu w miejscu przejść na trasie przebiegu inwestycji.**
3. **Zakres usług świadczonych przez Wykonawcę obejmował będzie nadzór inwestorski, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane m.in.:**
  - 1) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z zakresem nadzoru inwestorskiego wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane,
  - 2) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlano–wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania w terminie 3 dni od zgłoszenia,
  - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych,
  - 6) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,
  - 7) sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje; odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót,
  - 8) kontrola poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie,
  - 9) każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni,
  - 10) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, robót zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego na wykonanie przedmiotowych robót,
  - 11) sprawdzenie faktury wystawionej przez wykonawcę robót budowlanych, potwierdzenie wykonania robót objętych fakturą,
  - 12) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w Gminie Paradyż”,

- 13) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.
4. Zatwierdzenie wniosków materiałowych w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku;
5. Organizowanie narad budowy min. 1 raz na dwa tygodnie.
6. Wykonawca powinien podejmować także inne działania, nie wymienione powyżej, które zabezpiecząby interes Gminy Paradyż i przyczyniły się do sprawnego realizowania inwestycji.

## **§ 2**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania.**
2. **Planowanym terminem zakończenia zadania jest 330 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawca wyłonionym na roboty budowlane.**

## **§ 3**

1. Tytułem wynagrodzenia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej **kwocie netto** .....plus podatek 23 % VAT w wysokości ..... zł. Łącznie **wynagrodzenie brutto wynosi** ..... **zł** (słownie .....)
2. Należność uregulowana zostanie po wykonaniu nadzoru objętego przedmiotem umowy.
3. Zapłata faktury/rachunku nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej/nego faktury/rachunku.
4. Fakturę/rachunek należy wystawić na dane: Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze/rachunku.
6. Płatność za fakturę dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania).
7. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
8. Jeśli Zamawiający odstąpi od Umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości należności za wykonany nadzór, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość należności za wykonany nadzór, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.

## **§ 4**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Wykonawca kieruje do realizacji przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
  - a) Inspektor nadzoru – p. ...., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ....., tel. ....
  - b) Inspektor nadzoru – p. ...., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ....., tel. ....

- c) Inspektor nadzoru – p. ...., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr ....., tel. ....
4. Wykonawca oświadcza, że:
- a) osoby wymienione w ust. 3 pozostają w dyspozycji Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy;
  - b) osoby wymienione w ust. 3 posiadają kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
  - c) nadzór inwestorski realizowany będzie zgodnie z wymogami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oraz poszczególni Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późn.zm.), z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w tym zakresie podejmuje **wyłącznie Zamawiający**.
6. Wykonawca oraz Inspektorzy nadzoru nie mają prawa do zwolnienia Wykonawcy robót z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawarcia umowy z wykonawcą robót.
7. Wykonawca może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę osób, o których mowa w ust. 3, w następujących przypadkach:
- a) niewywiązywania się danego Inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależytego wykonywania tych obowiązków;
  - b) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danego Inspektora nadzoru;
  - c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji danej osoby, itp.).
8. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę osób, o których mowa w ust. 3, w przypadku niewywiązywania się danego Inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależytego wykonywania tych obowiązków.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 8, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania zmiany Inspektora Nadzoru z danej branży w terminie umożliwiającym prawidłowy nadzór nad realizacją inwestycji. Osoba, która wskazana zostanie przez Wykonawcę, musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające wymogi określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

## § 5

1. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, zobowiązani są do zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - b) za nieusprawiedliwione niestawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność;
  - c) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 3 ust. 7 umowy.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższy wysokość kar umownych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Spory, mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9

1. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierzonego doręczenia pod następujące adresy:
  - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż**
  - b) pisma do Wykonawcy: .....
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub mailem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego - p ..... tel. ....
  - b) ze strony Wykonawcy - p ....., tel. ....
5. Załącznik do umowy stanowi integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zał. do umowy:

- 1) *Oferta Wykonawcy*

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....