

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Paradyż
stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) ogłasza I przetarg ustny
nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
stanowiących własność komunalną Gminy Paradyż

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0026 Wójcin B gm. Paradyż, o pow. 1,37 ha składająca się z działek ozn. nr ewid. 546/2 i 545/2. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1O/00049419/0 w Sądzie Rejonowym w Opocznie. W ewidencji gruntów i budynków działki wchodzące w skład nieruchomości sklasyfikowane są jako grunty klasy ŁV, RVI, W.

W/w nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w Podstrefie Paradyż-Wójcin.

Dojazd do nieruchomości odbywa się utwardzoną drogą gminną o szerokości 6,00 mb. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie drogi krajowej dk-74. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: gazowej (w bliskiej odległości rozdzielnia gazu), wodociągowej (możliwość podłączenia w II połowie 2022 roku) i energetycznej 15 kW, oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Paradyż przeznaczenie podstawowe w/w działek to tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej (2P). Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i wolna jest od wszelkich obciążeń. Nieruchomość stanowi własność Gminy Paradyż.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 130.300,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści tysięcy trzysta złotych netto). Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny 23% podatek VAT - zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Wadium w wysokości 6.515,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset piętnaście złotych) należy wpłacić pieniądzu.

Przetarg odbędzie się w dniu 01 grudnia 2021 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż (sala konferencyjna). Przedmiotowa nieruchomość stanowi przedmiot przetargu jako całość.

Warunki sprzedaży:

1. Na przedmiotowej nieruchomości Nabywca może wybudować budynki i/lub obiekty budowlane przeznaczone na działalność produkcyjną i usługową, bez możliwości lokowania obiektów mieszkaniowych, turystycznych oraz handlowych. Jako obiekt handlowy rozumiany będzie obiekt stanowiący całość techniczno-użytkową przeznaczony do sprzedaży detalicznej towarów. Specjalna Strefa Ekonomiczna przeznaczona jest dla wszystkich firm z sektora tradycyjnego przemysłu (z wyjątkiem przedsiębiorstw produkujących m.in. alkohol, wyroby tytoniowe, stal, energię elektryczną i gaz) oraz niektórych firm z sektora usług, do których należą: usługi informatyczne, rachunkowości i kontroli ksiąg, usługi w zakresie księgowości (z wyłączeniem deklaracji podatkowych), usługi centrów telefonicznych.

2. Nabywca w umowie sprzedaży ustanowi nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność korzystania i dysponowania z sieci uzbrojenia podziemnego (energetycznej, gazowej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej) przebiegających przez sprzedawaną nieruchomość i zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do tych sieci w celu ich konserwacji, modernizacji, remontu czy wymiany, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją

przełoży sieci uzbrojenia podziemnego na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

3. W umowie sprzedaży nieruchomości Gmina Paradyż zastrzeże na swoją rzecz prawo pierwokupu nieruchomości.

4. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych prawo pierwokupu w/w nieruchomości przysługuje Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez ŁSSE.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział podmioty spełniające w/w kryteria, które wpłacą wadium w formie pieniądza w wysokości podanej powyżej przelewem na rachunek bankowy Gminy Paradyż nr 54897300030020030002150015, w terminie do **25 listopada 2021 r.** Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której dotyczy wpłata.

2. Złożenie na piśmie do **25 listopada 2021 r.** w Urzędzie Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentacją zawierającą:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego. Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego ministra,

b) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

c) kopię dowodu wpłaty wadium.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób lub podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze licytacji. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie; w przypadku osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają Komisji dowody tożsamości. Małżonkowie osobiście biorą udział w przetargu lub okazują pisemną zgodę drugiego współmałżonka lub składają oświadczenie o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości powiększona o należny **23% podatek VAT** winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Paradyż. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi w całości Nabywca.

Nabywca przejmuję nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia, wznowienia granic działek lub aktualizacji mapy zasadniczej pokryje koszty prac geodezyjnych. Ewentualna przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z potrzebami przyszłej inwestycji odbywać się będzie na koszt Nabywcy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, pokój nr 8 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 44 758-40-82.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych gminy www.gminaparadyz.pl i www.bip.gminaparadyz.pl oraz na tablicy ogłoszeń urzędu i sołectwa Wójcin B.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu, wskazując przyczynę jego odwołania.

*Wójt Gminy
(-) Wojciech Rudalski*

Paradyż, dnia 29.10.2021 r.