

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego

## **UMOWA Nr .... / 2022**

zawarta w dniu ..... r. w Paradyżu pomiędzy:

**GMINĄ PARADYŻ**, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1) Wójta Gminy – Wojciecha Rudalskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

a:

.....z siedzibą: .....  
NIP ....., wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem .....zwaną/nym dalej „Sprzedającym”, reprezentowanym przez:

1) ..... - .....

*Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego – znak sprawy: ZP.271.ZOF26.2022.*

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie utwardzenia placu przy szkole podstawowej w Wójcinie.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
  - 1) Roboty rozbiórkowe:
    - rozebranie nawierzchni z kostki betonowej – 74,4 m<sup>2</sup>
    - rozebranie obrzeży betonowych – 45,0 m
  - 2) Nawierzchnie:
    - wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem – 282,0 m<sup>2</sup>
    - wykonanie warstwy dolnej z kruszyw łamanych o gr. 15cm – 282,0 m<sup>2</sup>
    - wykonanie warstwy górnej podbudowy z kruszyw łamanych o gr. 8 cm – 282,0 m<sup>2</sup>
    - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o gr. 8 cm – 282,0 m<sup>2</sup>
    - montaż krawężników – 200 m
    - montaż obrzeży betonowych – 24,0 m
  - 3) Chodnik:
    - wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych o gr. 15 cm – 30,0 m<sup>2</sup>
    - wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych o gr. 10 cm – 84,0 m<sup>2</sup>
    - wykonanie nawierzchni z kostki brukowej kolorowej o gr.8 cm – 117,0 m<sup>2</sup>
    - wykonanie obrzeży betonowych – 12,0 m
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **do 16.12.2022 r.**
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy, o którym mowa w §1, 2 lata gwarancji.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizuje roboty wymienione w § 1 niniejszej umowy, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej i przeprowadzając roboty z należytą starannością.
2. Zamawiający zobowiązuje się, że za wykonaną pracę zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie w kwocie** ..... **netto (słownie:** ..... **)** + podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....); **łącznie wynagrodzenie brutto w kwocie** ..... **zł (słownie:** ..... **).**
2. Cena wymieniona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne w dwóch transzach, pierwsza po częściowym odbiorze przez Inspektora Nadzoru wykonania podbudowy, zaś druga po zakończeniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu Umowy oraz w oparciu o prawidłowo wystawiony rachunek/fakturę VAT w terminie **15 dni** od dnia jej doręczenia – przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Płatność za fakturę dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania).
5. Fakturę/rachunek należy wystawić na dane: Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem umowy oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.

### § 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### § 6

1. **Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.**
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niepozostających po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych po odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niepozostających po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy;
  - b) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - d) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa;
  - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowań, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowań, wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

## § 9

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
  - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż**

**Zapytanie ofertowe na zadanie pn.  
„Utwardzenie placu przy szkole podstawowej w Wójcinie”  
– znak sprawy: ZP.271.ZOF26.2022**

---

- b) pisma do Wykonawcy: .....
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
  5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
  6. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
    - a) ze strony Zamawiającego – .....
    - a) ze strony Wykonawcy – .....
  7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
  8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

*Załączniki do umowy:*

*1. Formularz ofertowy*

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*

.....

.....

.....

.....