

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561 ) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512 ) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 ( M.P. z 2022 r. poz.731 ) Rada Gminy Paradyż uchwala co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,51 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,50 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,50 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,- **5,50 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli - **2 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,50 zł od 1 ha** powierzchni;
  - c) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni.
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października o rewitalizacji i położonych na ternach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dani wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,20 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Paradyż.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w poszczególnych wsiach oraz w siedzibie Urzędu Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXXIII/204/2021 Rady Gminy Paradyż z dnia 18 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021r., poz.5604).

**§ 5.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Arkadiusz Morawski*