

**Załącznik nr 3  
do zapytania ofertowego**

## **Opis zadania**

Adaptacja projektu budowlanego załączonego do niniejszego postępowania na potrzeby:

1. Świetlicy wiejskiej w Irenowie na działce 194/3 obręb geodezyjny Irenów.
2. Świetlicy wiejskiej w Solcu na działkach 248/2, 249/2, 250/2, 251/2, 252/2 obręb geodezyjny Solec.
3. Świetlicy wiejskiej w Dorobnej Woli na działce 23/2 obręb geodezyjny Dorobna Wola.

Zakres adaptacji:

1. Projekt zagospodarowania terenu (w tym zjazd z drogi gminnej, powiatowej bądź krajowej). Pozyskanie mapy do celów projektowych należy do obowiązków Wykonawcy.
2. Wykonanie badań geologicznych w miejscu posadowienia budynku.
3. Przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz do sieci energetycznej.
4. Instalacje w budynku: elektryczna, teleinformatyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, instalacja wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania. Należy uwzględnić ogrzewanie gruntową pompą ciepła (ogrzewanie podłogowe).
5. Należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną wraz z magazynami energii o mocy dostosowanej do przewidywanego zużycia energii elektrycznej z uwzględnieniem gruntowej pompy ciepła.
6. W miejsce istniejącego w projekcie stropu podwieszanego należy zaprojektować strop żelbetowy.
7. Oświetlenie terenu wraz z monitoringiem.
8. Ogrodzenie działki.
9. Parking z uwzględnieniem miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych.
10. Wydzielone miejsce na pojemniki na odpady stałe.
11. Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót we wszystkich branżach.
12. Bieżące ustalenia z Zamawiającym

Sporządzenie projektu architektoniczno – budowlanego – 4 egz. w wersji papierowej

Sporządzenie projektu technicznego – 4 egz. w wersji papierowej

Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu – 4 egz. w wersji papierowej

Sporządzenie kosztorysu i przedmiaru robót – 4 egz. w wersji papierowej

Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 4 egz. w wersji papierowej

Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Dostarczenie kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej (ath, pdf, dwg, doc) – na nośniku pamięci USB.

Do Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zapytania, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami BHP, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych przepisami prawa budowlanego opinii i uzgodnień, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Opocznie

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania Nadzoru Autorskiego nad realizacją przedmiotu zamówienia. Sprawowanie Nadzoru Autorskiego obejmuje:

- sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji;
- projektowanie rozwiązań zamiennych w przypadku braku możliwości realizacji rozwiązań zawartych w projekcie wynikłych w toku wykonywania robót;
- udział w pracach komisji potwierdzanych spisaniem protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych;
- sporządzanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla robót zamiennych lub dodatkowych.

Kod CPV:

- 45111000 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45112710 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45200000 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45223500 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45233260 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45261200 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
- 45262000 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262310 - Zbrojenie
- 45262500 - Roboty murarskie i murowe
- 45320000 - Roboty izolacyjne
- 45330000 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45410000 - Tynkowanie
- 45421100 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 31712331-9: Fotoogniwa