

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PARADYŻ**

Ustawodawca w art. 267 ustawy o finansach publicznych (*tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.*) nakłada obowiązek przedkładania organom Gminy wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu informacji o stanie mienia komunalnego.

Wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2021 r. wynosiła **81 240 592,55 zł**, w tym w poszczególnych jednostkach kształtuje się następująco:

1) Urząd Gminy	68 946 773,32 zł;
2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	16 355,55 zł;
4) Szkoła Podstawowa w Paradyżu	7 992 215,88 zł
5) Szkoła Podstawowa w Przylęku	999 125,57 zł;
6) Szkoła Podstawowa w Sokołowie	511 634,01 zł;
7) Szkoła Podstawowa w Wójcinie	3 074 488,22 zł.

Podział klasyfikacji środków trwałych na grupy wszystkich jednostek gminy przedstawia się następująco:

1. grunty – grupa 0	1 040 956,11 zł
z tego: zajęte pod drogi – 120,2228 ha – 293 267,13 zł	
mienie komunalne 47,0173 – 747 688,98 zł	
2. budynki – grupa I	36 437 849,37 zł;
3. budowle – grupa II	40 110 279,70 zł;
4. kotły co – grupa III	84 519,00 zł;
5. urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa IV	814 108,17 zł;
6. maszyny, urządzenia, aparaty – grupa V	703 595,40 zł;
7. urządzenia techniczne – grupa VI	219 663,42 zł;
8. środki transportu – grupa VII	1 121 381,43zł;
9. ruchomości i wyposażenie – grupa VIII	463 211,97 zł;
10. wartości niematerialne i prawne	<u>245 027,98 zł;</u>
Razem:	81 240 592,55 zł

I. W ciągu okresu sprawozdawczego wartość środków trwałych uległa zwiększeniu o kwotę 4 565 894,68 zł poprzez:

1) w drodze inwestowania 4 255 182,26 zł

1. Montaż instalacji OZE na terenie Gmin Paradyż i Żarnów 1 948 516,31 zł;
2. Montaż instalacji OZE na terenie Gmin Paradyż i Żarnów - pompy ciepła 482 416,17 zł;
3. Rewaloryzacja zabytkowego parku w Wielkiej Woli – 294 906,46 zł;
4. Przebudowa drogi Mariampol - Stok do granicy gminy 180 621,00 zł;
5. Budowa boiska piłkarskiego przy Szkole Podstawowej w Paradyżu 736 435,28 zł;
6. „Budowa sieci publicznej punktów dostępu do Internetu w Gminie Paradyż w ramach Działania 1.1 POPC „Publiczny Internet dla każdego” tzw. „hotspotów” – 64 834,00 zł;
7. Modernizacja pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Paradyżu – 299 997,00 zł;
8. Modernizacja pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Wójcinie – 224 654,14 zł;
9. Budowa ogrodzenia przy Szkole Podstawowej w Paradyżu – 22 801,90 zł;

2) w drodze zakupu 291 147,12 zł

1. wsięgніка wielofunkcyjnego 75 891,00 zł
2. głowicy koszącej – 19 311,00 zł,
3. piły do cięcia gałęzi – 25 338,00 zł;
4. odmularki do rowów – 14 883,00 zł
5. rębaka do ciągnika na potrzeby Gminy Paradyż – 45 510,00 zł
6. zamiatarki 25 092,00 zł;
7. domku mobilnego - 58 418,21 zł
8. działki oznaczonej w ewidencji gruntów 1/2 w obrębie Feliksów o powierzchni 0,2353 ha – 5 355,28 zł (akt notarialny repertorium A nr 9512/2021 z dnia 29.10.2021 r)
9. działki oznaczonej w ewidencji gruntów 7/1 w obrębie Feliksów o powierzchni 0,0091 ha – 2 128,96 zł (akt notarialny repertorium A nr 9521/2021 z dnia 29.10.2021 r)
10. zestawu inkasenckiego – 11 343,06 zł
11. zakup oprogramowania WODNIK oraz WODA, ŚCIEKI – 7 876,61 zł

- 3) pozostałe 19 565,30 zł wartość księgowa - w drodze zamiany przyjęto na stan działkę 94 i 186 o łącznej powierzchni 0,64 w obrębie Feliksów (akt notarialny repertorium A nr 9529/2021 z dnia 29.10.2021 r.).

II. Zmniejszenie stanu środków trwałych o kwotę 985 320,94 zł w wyniku:

- 1) w drodze sprzedaży 13 886,17 zł
 1. mieszkanie komunalne Wielka Wola 15A zł wraz z przynależną piwnicą oraz działką 85/19 (akt notarialny repertorium A nr 6255/2021 z dnia 14.07.2021 r.) wartość księgowa -13 579,91 zł.
 2. działki 776/7 i 776/8 położone w obrębie Daleszewice o pow. 0,027 i 0,1077 ha wraz z lokalem mieszkalnym wartość księgową 306,26 zł; (akt notarialny repertorium A nr 4857/2021 z dnia 27.05.2021 r.);
- 2) likwidacji zużytego sprzętu i oprogramowania 177 992,77 zł
 1. SP Paradyż - 10 zestawów komputerów - 28 253,90 zł;
 2. SP Paradyż - 3 zestawy komputerów, drukarka, pamięć, projektor – 7 500,00 zł;
 3. SP Paradyż - 4 zestawy komputerów - 16 110,00 zł;
 4. SP Paradyż - 5 zestawów komputerów - 41 797,44 zł;
 5. SP Paradyż – 6 zestawów komputerów OPTIMUS SMART – 2 900,00 zł;
 6. SP Paradyż – wyparzacz – 4 800,00 zł;
 7. SP Sokołów - kserokopiarka – 3 286,06 zł;
 8. SP Sokołów - zestaw komputerowy – 12 655,00 zł;
 9. SP Sokołów – zestaw komputerowy – 46 013,15 zł;
 10. SP Sokołów – urządzenie wielofunkcyjne 14 677,22 zł;
- 3) przekazania zgodnie z zawartymi umowami 772 945,70 zł
 1. instalacje fotowoltaiki wykonywane w 2015 roku 16 kpl. (w tym 14 na budynkach mieszkalnych i 2 na gruncie) – 436 020,89 zł
 2. na podstawie umowy z PGE przekazane zostało PGE Dystrybucji przyłącze napowietrzne 04 KV przy ul. Przedborskiej w Paradyżu tzw. usunięcie kolizji – 66 754,65 zł;
 3. samochód pożarniczy o wartości księgowej 270 170,16 zł został przekazany na podstawie umowy darowizny z dnia 14.04.2021 dla OSP Wójcin;
- 4) pozostałe 20 496,30 zł – w wyniku zamiany zdjęto ze stanu działkę 75 o powierzchni 1,05 w obrębie Krasik o ww. wartości księgowej (akt notarialny repertorium A nr 9529/2021 z dnia 29.10.2021 r.)

Wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2021 r. wynosiła **84 821 166,29 zł**, w tym w poszczególnych jednostkach kształtuje się następująco:

1) Urząd Gminy	72 835 235,36 zł;
2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	16 355,55 zł;

4) Szkoła Podstawowa w Paradyżu	8 235 430,44 zł;
6) Szkoła Podstawowa w Sokołowie	435 002,58 zł;
7) Szkoła Podstawowa w Wójcinie	3 299 142,36 zł.

Podział klasyfikacji środków trwałych na grupy wszystkich jednostek gminy przedstawia się następująco:

1. grunty – grupa 0	1 047 183,09 zł
z tego: zajęte pod drogi – 120,2228 ha – 293 267,13 zł	
mienie komunalne 46,667 – 753 915,96 zł	
2. budynki – grupa I	36 950 170,60 zł;
3. budowle – grupa II	43 271 971,28 zł;
4. kotły co – grupa III	84 519,00 zł;
5. urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa IV	646 758,09 zł;
6. maszyny, urządzenia, aparaty – grupa V	703 595,40 zł;
7. urządzenia techniczne – grupa VI	279 697,42 zł;
8. środki transportu – grupa VII	1 057 236,27 zł;
9. ruchomości i wyposażenie – grupa VIII	527 130,55 zł;
10. wartości niematerialne i prawne	<u>252 904,59 zł;</u>

Razem: 84 821 166,29 zł

Dochody z umów dzierżawy i najmu lokali mieszkalnych za okres sprawozdawczy osiągnięto w kwocie 71 144,30 zł (paragraf 075).

W 2021 roku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne wraz z przynależną piwnicą wraz z działkami, jak również działki za kwotę 21 981,50 zł.

DROGI GMINNE

W roku 2021 nie były podejmowane uchwały w sprawie zaliczenia dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu, jak również o pozbawieniu kategorii dróg gminnych

W związku z powyższym ich stan zostaje taki jak podany w sprawozdaniu za 2015 rok.

KREDYTY, POŻYCZKI I ZADŁUŻENIE

Zobowiązania z tytułu pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2021 roku wynoszą łącznie 2 858 180,12 zł, w tym w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi 2 304 956,12 zł i Banku Gospodarstwa Krajowego 553 224,00 zł.

Zaciągnięte w 2021 roku pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego w Łodzi na wyprzedzające finansowanie zadania realizowanego w ramach PROW Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w Gminie Paradyż – 553 224,00 zł oraz WFOŚiGW w Łodzi na:

Rewaloryzacja zabytkowego parku w Wielkiej Woli 97 658,00 zł; Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w Gminie Paradyż 221 352,00 zł; Zakup wysięgnika wielofunkcyjnego wraz z głowicą koszącą, piła do cięcia gałęzi, odmularka do rowów oraz rębaka do ciągnika na potrzeby Gminy Paradyż 150 000,00 zł.

W 2020 Gmina Paradyż udzieliła poręczenia pożyczki w wysokości 42 000,00 zł (kwota główna) wraz z kosztami pożyczki dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Paradyżu z przeznaczeniem na zakup samochodu ratowniczo – gaśniczego. Na dzień 31.12.2021 stan ewentualnych zobowiązań wynikających z poręczenia to 33 600,00 oraz odsetki 4 825,87 zł.

Zobowiązań warunkowych gmina nie posiada.

Stan zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego według sprawozdania Rb 28S wynosi 497 379,50 zł i dotyczą tzw. „13”, JDU oraz przedłożonych faktur i rachunków, które wpłynęły w styczniu 2022 roku, a dotyczyły roku wcześniejszego okresu sprawozdawczego. Należności wobec Urzędu Skarbowego i ZUS były regulowane na bieżąco.


WÓJT
mgr Wojciech Rudalski