

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PARADYŻ

Ustawodawca w art. 267 ustawy o finansach publicznych (*tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.*) nakłada obowiązek przedkładania organom Gminy wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu informacji o stanie mienia komunalnego.

Wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2022 r. wynosiła 99 410 592,91 zł, tym w poszczególnych jednostkach kształtuje się następująco:

1) Urząd Gminy	87 191 838,96 zł;
2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	16 355,55 zł;
4) Szkoła Podstawowa w Paradyżu	8 261 813,73 zł;
6) Szkoła Podstawowa w Sokołowie	449 163,51 zł;
7) Szkoła Podstawowa w Wójcinie	3 491 421,16 zł.

Podział klasyfikacji środków trwałych na grupy wszystkich jednostek gminy przedstawia się następująco:

1. grunty – grupa 0	973 576,08 zł
z tego: zajęte pod drogi – 120,2034 ha – 293 245,06 zł	
mienie komunalne 34,22860 – 680 331,02 zł	
2. budynki – grupa I	39 372 336,69 zł;
3. budowle – grupa II	55 373 632,73 zł;
4. kotły co – grupa III	84 519,00 zł;
5. urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa IV	693 291,00 zł;
6. maszyny, urządzenia, aparaty – grupa V	703 595,40 zł;
7. urządzenia techniczne – grupa VI	289 341,64 zł;
8. środki transportu – grupa VII	1 057 236,27 zł;
9. ruchomości i wyposażenie – grupa VIII	581 487,94 zł;
10. wartości niematerialne i prawne	<u>281 576,16 zł;</u>

**Razem: 99 410 592,91 zł**

**I. W ciągu okresu sprawozdawczego wartość środków trwałych uległa zwiększeniu o kwotę 18 350 996,19 zł poprzez:**

- 1) w drodze inwestowania 18 042 301,73 zł
  1. Modernizacja budynków: Szkoły Podstawowej w Paradyżu 3 050 330,98 zł i Szkoły Podstawowej w Wójcinie – 2 858 694,65 zł;
  2. Utwardzenie placu przy Szkole Podstawowej w Wójcinie – 122 625,00 zł;
  3. Budowa przyłączy kanalizacyjnych na terenie Gminy Paradyż – 999 176,70 zł;
  4. Remont drogi dojazdowej Sylwerynow - Adamów- Stanisławów – 399 873,50 zł;
  5. Montaż instalacji OZE na terenie Gmin Paradyż i Żarnów – 2 967 278,70 zł;
  6. Renowacja zbiornika wodnego w miejscowości Mariampol- 175 672,02 zł;
  7. Budowa sieci wodociągowej w zabudowie produkcyjno - przemysłowej 258 173,83 zł;
  8. Modernizacja sali w ramach zadania "Nasza strażnica - nasza świetlica" – Wójcin (sufit napinany) - 12 000,00 zł;
  9. Modernizacja dróg na terenie Gminy Paradyż – 6 925 379,64 zł;
  10. Modernizacja drogi na odcinku Wielka Wola – Kazimierzów – 98 902,71 zł
  11. Utwardzenie placu przy budynku komunalnym w Paradyżu ul. Opoczyńska – 94 587,00 zł;
  12. Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w Gminie Paradyż (zwiększenie wartości) – 6 500,00 zł;
  13. Budowa altany - Dorobna Wola 12 000,00 zł
  14. Budowa budynku gospodarczego w miejscowości Wójcin B - 61 107,00 zł
- 2) w drodze zakupu 303 694,46 zł
  1. Zakup przyczepy ciągnikowej 72 386,19 zł;
  2. Zakup używanego samochodu dostawczego IVECO – 60 177,00 zł;
  3. Zakup uniwersalnego narzędzia hydraulicznego - rozpieracza równoramiennego wraz z adapterami i łańcuchami ciągnącymi 50 000,00 zł;
  4. Zakup i montaż automatycznej stacji meteorologicznej wraz z urządzeniem ogródka meteorologicznego – 78 984,50 zł
  5. Zakup działki 172/2 obręb Wójcin o powierzchni 0,1867 ha (akt notarialny A nr 4635/2023 z dnia 26.05.2023) - kwota 31 521,78 zł
  6. Zakup działek 776 pow. 0,0037 ha, 783 pow. 0,0023 ha, 791 o pow. 0,0032 ha, 185/3 o pow. 0,0037 ha obręb Paradyż (akt notarialny A nr 4643/2023 z dnia 26.05.2023 r.) - 7 779,59 zł;

7. Zakup działki 1113/2 o pow. 0,04 ha obręb Grzymałów (akt notarialny A nr 5462/2023 z dnia 17.11.2023 r.) – 2 845,40 zł

3) Pozostałe 5 000,00

1. w związku z decyzją Wojewody Łódzkiego 3/6 nieruchomości rolnej Skarbu Państwa położonej na terenie Gminy Paradyż, w obrębie Solec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 176 o pow. 0,25 ha stałą się nieodpłatnie własności Gminy Paradyż – wartość księgowa 5 000,00 zł.

**II. Zmniejszenie stanu środków trwałych o kwotę 482 810,72 zł w wyniku:**

1) w drodze sprzedaży - wartość księgowa sprzedanych działek to 218 224,51 zł

1. lokalu mieszkalnego nr 4 w bloku 4 rodzinnym w Wielkiej Woli wraz z przypisaną działką 85/9 o pow. 0,1931 – wartość księgowa mieszkania 17 821,99 zł, działki 20,52 zł (akt notarialny A 4627/2023 z dnia 26.05.2023)
2. działki nr 333/4 o łącznej powierzchni 0,5679 ha w obrębie Bogusławy wartość księgową 23 482,00 zł;
3. sprzedaż koparko - ładowarki BELARUS – wartość księgowa 176 900,00 zł

2) likwidacji zużytego sprzętu 260 829,61 zł:

1. patelnia uchylna ze stelażem (SP Paradyż) – 3 886,80 zł;
2. Toaleta zewnętrzna – (SP Paradyż) – 666,08 zł;
3. Sprzęt komputerowy (SP Wójcin) – 20 726,56 zł;
4. Sprzęt komputerowy (SP Przyłek) – 55 881,94 zł;
5. Sprzęt komputerowy – 137 917,82 zł;
6. Kserokopiarkę KONICA 7115 – 5 500,37 zł;
7. Fax laserowy OKI 2 szt – 1 198,04 zł;
8. Unit Dentystyczny Clasic – 17 500,00 zł;
9. Plac zabaw w Przyłoku – 15 500,00 zł;
10. Ogrodzenie SP Wójcin – 2 052,00

3) Pozostałe 3 756,60 zł

1. na podstawie postanowienia Wojewody Łódzkiego sprostowano omyłkę pisarską do decyzji z 2022 roku, gdzie działka 386 w obrębie Krasik o pow. 0,20 ha powinno być o pow. 0,020 ha w wyniku zmniejszenia wartość księgowa działki uległa zmniejszeniu o 3 600,00 zł;
2. na podstawie porozumienia z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie postawienia urządzenia rejestrującego prędkość działka 121/2 o powierzchni 0,0002 ha

została przekazanie na rzecz Skarbu Państwa nieodpłatnie – wartość księgowa działki to 0,01 zł

3. na podstawie postanowienia Starostwa Powiatowego w sprawie sprostowania wpisu w księdze wieczystej przy pow. działki 1002/3 zamiast 0,28 ha wino być 0,2488 ha – zmniejszenie wartości księgowej o 156,59 zł

Wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2023 r. wynosiła **117 278 778,38** zł, tym w poszczególnych jednostkach kształtuje się następująco:

1) Urząd Gminy	97 352 032,88 zł;
2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	16 355,55 zł;
4) Szkoła Podstawowa w Paradyżu	13 011 264,19 zł;
6) Szkoła Podstawowa w Sokołowie	449 163,51 zł;
7) Szkoła Podstawowa w Wójcinie	6 449 962,25 zł.

Podział klasyfikacji środków trwałych na grupy wszystkich jednostek gminy przedstawia się następująco:

1. grunty – grupa 0	993 463,73 zł
z tego: zajęte pod drogi – 120,1722 ha – 293 088,47 zł	
mienie komunalne 33,9207 – 700 375,26 zł	
2. budynki – grupa I	45 275 540,33 zł;
3. budowle – grupa II	67 419 083,75 zł;
4. kotły co – grupa III	84 519,00 zł;
5. urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa IV	478 764,68 zł;
6. maszyny, urządzenia, aparaty – grupa V	526 695,40 zł;
7. urządzenia techniczne – grupa VI	335 454,84 zł;
8. środki transportu – grupa VII	1 189 799,46 zł;
9. ruchomości i wyposażenie – grupa VIII	693 881,03 zł;
10. wartości niematerialne i prawne	<u>281 576,16 zł;</u>

**Razem: 117 278 778,38 zł**

Dochody z umów dzierżawy i najmu lokali mieszkalnych za okres sprawozdawczy osiągnięto w kwocie 142 226,55 zł (paragraf 075).

W związku ze sprzedażą w 2023 roku działki jak i lokalu mieszkalnego oraz koparka (wymienione w części II sprawozdania) budżet Gminy Paradyż został zasilony kwotą 75 475,41 zł

## DROGI GMINNE

W roku 2023 podejmowane były uchwały o zaliczeniu drogi do kategorii gminnej ( dotyczy drogi Daleszewice – Stawowice – Straszowa Wola jak i odcinek drogi od granicy powiatu piotrkowskiego/opoczyńskiego do Wójcina jednak wchodzi w życie od 1 stycznia 2024 roku. Nie były podejmowane uchwały które dotyczą 2023 roku w sprawie zaliczenia dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu, jak również o pozbawieniu kategorii dróg gminnych. W związku z powyższym ich stan zostaje taki jak podany w sprawozdaniu za 2015 rok.

## KREDYTY, POŻYCZKI I ZADŁUŻENIE

Zobowiązania z tytułu pożyczek i kredytów na dzień 01.01.2023 wynosiły 3 569 902,97 zł. Gmina Paradyż spłaciła w 2023 pożyczki WFOŚIGW w Łodzi w kwocie 982 160,16 zł oraz w Banku Gospodarstwa Krajowego w Łodzi w kwocie 760 150,00 zł. Warunkowo została umorzona pożyczka w WFOŚIGW w Łodzi w kwota 60 000,00 zł (pod warunkiem przeznaczenia środków z umorzenia na cel związany z ochrona środowiska, do momentu spełnienia warunku kwota pozostaje w kwocie zadłużenia). Zobowiązania z tytułu pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2023 roku wynoszą łącznie 1 827 592,81 zł (1 767 592,81 zł – po odjęciu umorzenia) i dotyczą zobowiązań w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Gmina Paradyż udzieliła poręczenia pożyczki w wysokości 42 000,00 zł (kwota główna) wraz z kosztami pożyczki dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Paradyżu z przeznaczeniem na zakup samochodu ratowniczo – gaśniczego. Na dzień 31.12.2023 r. stan ewentualnych zobowiązań wynikających z poręczenia to 17 500,00 zł oraz odsetki 2 144,55 zł.

W 2023 roku stan zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego według sprawozdania Rb 28S wynosi 645 671,63 zł i dotyczą tzw. „13” , JDU oraz przedłożonych faktur i rachunków, które wpłynęły w styczniu 2024 roku, a dotyczyły wcześniejszego okresu sprawozdawczego. Należności wobec Urzędu Skarbowego i ZUS były regulowane na bieżąco. Zobowiązań warunkowych gmina nie posiada.

**WÓJT**  
mgr Wojciech Rudalski