

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż, dotycząca fragmentu miejscowości Wielka Wola, działka nr 85/18.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Paradyż dotyczącego fragmentu
miejscowości Wielka Wola, działka nr 85/18.

Spis treści:

1. Wiadomości ogólne	3
1.1. Wstęp	3
1.2. Podstawy prawne	3
1.3. Zakres przedmiotowy prognozy	3
1.4. Metodyka	6
1.5. Materiały wyjściowe	6
1.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	7
2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu ..	11
3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu	12
3.1. Krótka charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego	12
3.2. Obszary chronione	18
3.3. Stan i funkcjonowanie środowiska	18
3.4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji	18
3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu	19
3.6. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego	19
3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska	20
4. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego	20
4.1. Ustalenia projektu miejscowego planu	20
4.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko	23
4.3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym oddziaływanie na obszary Natura 2000	23
4.4. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	28
4.5. Zgodność m.p.z.p. z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innymi dokumentami	28
4.6. Podsumowanie prognozy	30
5. Ocena ustaleń projektu planu w aspekcie ochrony środowiska	30
6. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko	31
7. Wnioski	31
8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	32
Załącznik: Oświadczenie autora prognozy	35

Załączniki 1: Rysunek – Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż dotyczącego fragmentu miejscowości Wielka Wola, działka nr 85/18.

1. Wiadomości ogólne

1.1. Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu. Rolą tego opracowania jest wskazanie na minimalizowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Celem prognozy jest ocena miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

1.2. Zakres powierzchniowy prognozy

Niniejszą prognozę sporządza się na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru sołectwa Wielka Wola w gminie Paradyż. Teren opracowania obejmuje obszar określony w uchwale Nr XXVII/201/2017 Rady Gminy Paradyż z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż dotyczącego fragmentu miejscowości Wielka Wola, działka nr 85/18 w powiecie opoczyńskim w województwie łódzkim (rys.1). Powierzchnia opracowania wynosi ok. **3,66 ha** i obejmuje tereny boiska oraz tereny leśno-parkowe.

1.3. Zakres przedmiotowy prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą Nr XXVII/201/2017 Rady Gminy Paradyż z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż dotyczącego fragmentu miejscowości Wielka Wola, działka nr 85/18.

Uchwalenie planu miejscowego ma na celu uporządkowanie niezagospodarowanej całkowicie przestrzeni wiejskiej oraz dostosowanie zapisów miejscowego prawa do przyjętego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paradyż.

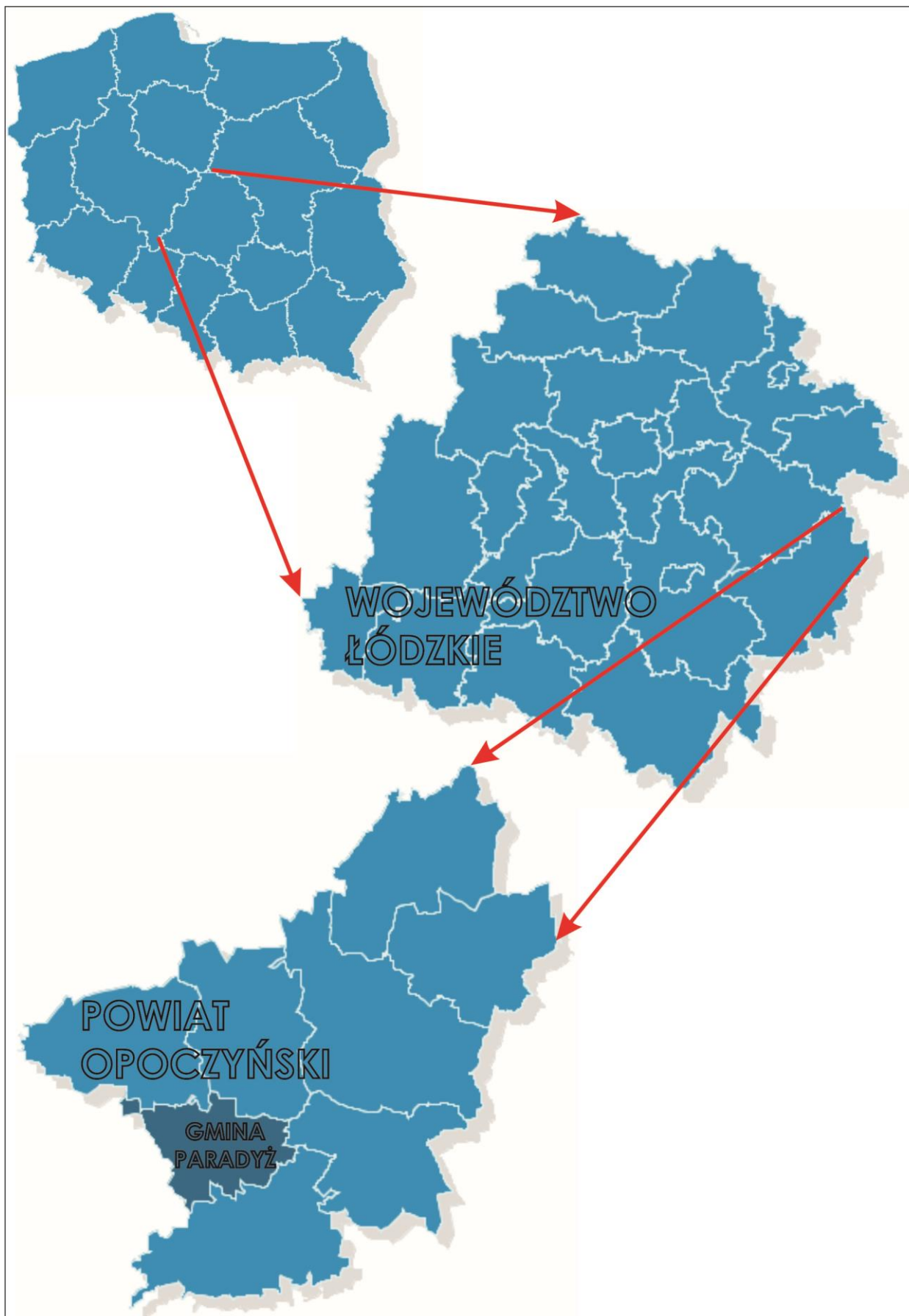
Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.). Oznacza to, że prognoza musi zawierać:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
5. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. istniejący stan środowiska oraz potencjalne tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
2. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
3. istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
4. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
5. przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

W prognozie powinno przedstawić się: rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru a w przypadku prognozowanego negatywnego oddziaływania na Obszar Natura 2000, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.



Rysunek. 1. Teren gminy Paradyż na tle powiatu, województwa i kraju, źródło Internet.

1.4. Metodyka

Metodyka zastosowana w opracowaniu, to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu.

Wzięto także pod uwagę skalę planu, ze szczególnym uwzględnieniem możliwego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Niniejsza prognoza została opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości ocenianego dokumentu.

Wnioski do planu sformułowano w oparciu o zapewnienie podstawowego funkcjonowania i ochrony terenów najcenniejszych przyrodniczo na omawianym obszarze i w jego otoczeniu oraz zgodności projektu planu ze wskazaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym

1.5. Materiały wyjściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- Jaroszewski W., Marks L., Radomski A., 1985, *Słownik geologii dynamicznej*, Wydawnictwa Geologiczne
- Kleczkowski A.S., (red.) 1990, *Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500000 – Wyd. AGH, Kraków*
- Kondracki J., 1994, *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, PWN, Warszawa
- *Krajowy planu gospodarki odpadami 2022, 2016*
- *Mapa terenu do celów planistycznych 1:1000*
- *Plan gospodarki odpadami dla Gminy Paradyż, 2006*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016 - 2022 z uwzględnieniem lat 2023 – 2028, 2017*
- *Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Opoczyńskiego 2016 -2019 z perspektywą do roku 2023, 2016*
- *Program ochrony środowiska dla gminy Paradyż, 2006*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego, 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024*
- *Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2015 r., 2016 Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź*
- Richling A, Solon J., 1998, *Ekologia krajobrazu*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- *Roczna ocena jakości powietrza dla województwa łódzkiego - raport za 2015 rok, 2016, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź*
- *Sprawozdanie z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2013 roku, 2014, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż, 2012*
- *Strategia Rozwoju Gminy Paradyż na lata 2014-2020, 2013*
- *Wyniki pomiarów monitoringowych PEM na terenie woj. łódzkiego w latach 2008-2015, 2016, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź*
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, *Szata roślinna Polski*, PWN, Warszawa
- Szponar A., 2003, *Fizjografia urbanistyczna*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- *Wojewódzki Plan Gospodarowania Odpadami 2012*
- Woś A., 1996, *Zarys klimatu Polski*, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań

Strony internetowe (dostęp: 2018):

- <https://bip.lodzkie.pl>
- www.codgik.gov.pl

- www.geoportal.gov.pl
- www.google.maps.pl
- www.kzgw.gov.pl
- www.lodz.rdos.gov.pl
- www.mos.gov.pl
- www.pgi.gov.pl
- www.psh.gov.pl

Przepisy:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016 nr 2134 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zmian.)*
- *Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1121 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2016 poz. 1987 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161.)*
- *Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2014 poz. 1789 ze zm.)*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71.)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112.)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012 poz. 103.)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800.)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2014 poz. 1713)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408)*

Ponadto opracowanie oparto także na podstawie wizji terenowej.

1.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Główne zobowiązania międzynarodowe Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikają z członkostwa w Unii Europejskiej. Dokumenty te wyszczególnione poniżej znajdują odzwierciedlenie w ustawodawstwie polskim poprzez odpowiednie ustawy i rozporządzenia, a także inne dokumenty o znaczeniu strategicznym.

Do najważniejszych dokumentów programowych Unii istotnych dla wprowadzania koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju należą:

VI Program Działań Unii Europejskiej zatytułowany: Środowisko 2010 – Nasza Przyszłość, Nasz Wybór – który stanowi 6 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 4 główne cele działania w zakresie ochrony środowiska na lata 2001 – 2010. Są to:

- zmiany klimatyczne – celem jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 8% w latach 2008 – 2012 (wspieranie zużycia odnawialnych źródeł energii);
- przyroda i bioróżnorodność – przywrócenie struktury i funkcjonowania systemów przyrodniczych;
- środowisko a zdrowie – redukcja zagrożenia pestycydami i chemikaliami;
- zasoby naturalne i odpady – zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów naturalnych i zmniejszenie ilości odpadów.

Sformułowane powyżej kierunki głównych działań określają cele strategiczne dotyczące ochrony środowiska i na jego podstawie opracowywane są kolejno programy lokalne, regionalne i krajowe.

Kolejnym istotnym dokumentem jest Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez:

- zachowanie potencjału Ziemi,
- respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów,
- zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości,
- przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska,
- propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska.

Ponadto wyodrębniono siedem głównych wyzwań, którym przypisano cele ostateczne i operacyjne oraz działania:

- ograniczenie zmian klimatycznych oraz zwiększenie udziału czystej energii (ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału paliw alternatywnych),
- zrównoważony transport - proekologiczna przebudowa modelu transportowego (wzrost udziału transportu kolejowego, wodnego i publicznego w strukturze transportu ogółem),
- promowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji (zwiększenie udziału ochrony środowiska w rozwoju gospodarczym),
- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi oraz zahamowanie degradacji różnorodności biologicznej,
- zwiększenie bezpieczeństwa zdrowotnego (bezpieczeństwo i wysoka jakość produktów żywnościowych, produkcja i użytkowanie środków chemicznych w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzi i środowiska),
- promowanie integracji i solidarności społecznej oraz stabilnej jakości życia,

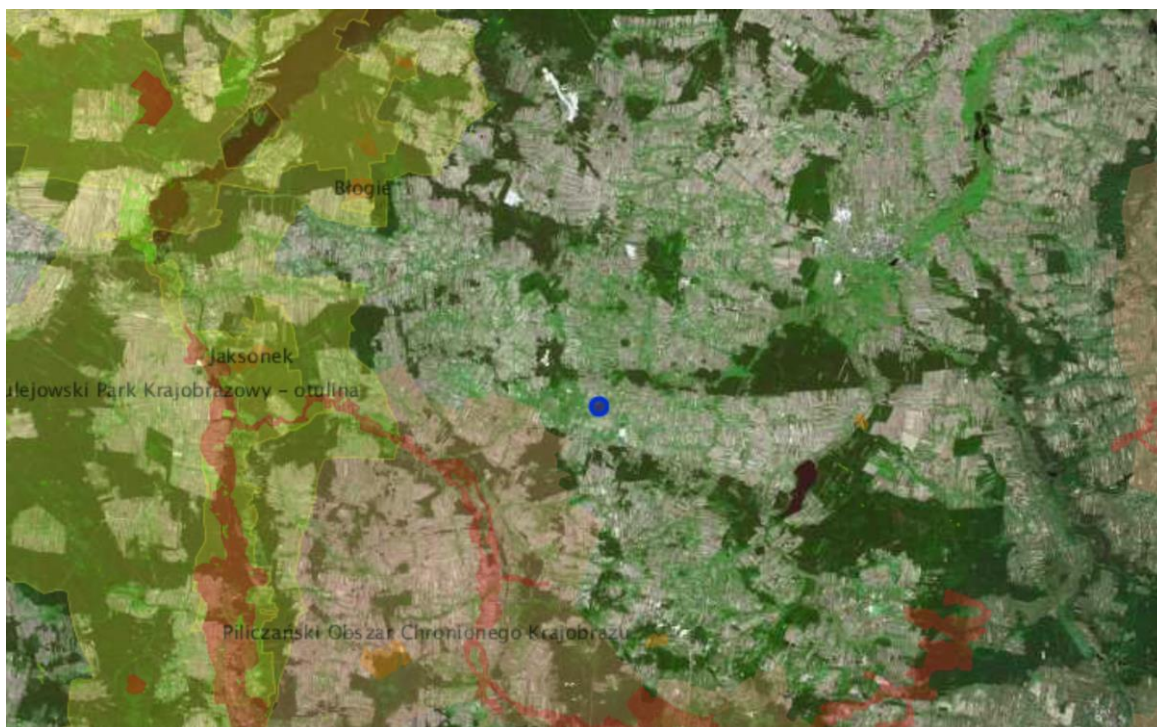
— wyzwania w zakresie globalnego ubóstwa i trwałego rozwoju.

Kolejnym dokumentem jest Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu – jest to dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO₂ (nawet o 30%), zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii, zwiększenie efektywności wykorzystania energii o 20%.

Wśród najważniejszych ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (**Dyrektywa Ptasia**)
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (**Dyrektywa Siedliskowa**)

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.



Rysunek 2. Teren planu na tle najbliższych obszarów Natura 2000 i obszarów chronionych.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania dla części wsi Wielka Wola nie wpłynie negatywnie na obszary NATURA 2000, gdyż teren objęty planem znajduje się w oddaleniu ok. 5,7 km od najbliższego obszaru NATURA 2000 Dolina Czarnej PLH260015. Skala zmian winna nieść jedynie lokalne oddziaływanie na tereny sąsiadujące.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (**dalej: dyrektywa SOOŚ**)
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (**dalej: dyrektywa OOS**)

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Cele przedstawione w ww. dokumentach i aktach pranych Wspólnoty Europejskiej są podstawą rozwiązań prawnych obowiązujących w Polsce. Najważniejszym z nich jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 wskazuje, że - „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

Politykę państwa w zakresie ochrony środowiska wyznaczają m.in. dokumenty: Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju – pierwsza próba określenia wizji Polski do roku 2025 wskazująca główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej. Strategia oparta została na koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Projektowany dokument powinien spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie tj. uwzględniać kształtowanie ładu przestrzennego pozwalając na racjonalną gospodarkę zasobami gminy w tym terenami cennymi przyrodniczo, uwzględniając powiązania ekologiczne i możliwości rozwoju przestrzennego.

W zakresie zagadnień związanych z odpadami w Polsce obowiązuje Krajowy planu gospodarki odpadami 2022, który wszedł w życie w sierpniu 2016 r. odnosi się on do postępowania z odpadami należy przede wszystkim zapobiegać powstawaniu odpadów, następnie zapewnić ich przygotowanie do ponownego użycia, recykling, w dalszej kolejności inne procesy odzysku, a w ostateczności unieszkodliwianie. Gospodarowanie odpadami zgodnie z wskazaną wyżej hierarchią umożliwi dalsze pogłębianie obserwowanego w ostatnich latach zjawiska, jakim jest oddzielanie wzrostu masy wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego.

Biorąc pod uwagę szczebel wojewódzki do jednego z najważniejszych dokumentów należy Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 – jest to program, który: wskazuje wojewódzkie priorytety i cele ochrony środowiska do 2020 roku z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami prowadzącymi do ich osiągnięcia; określa harmonogram realizacji zadań na lata 2017-2020, zasady zarządzania programem oraz

źródła finansowania jego wdrażania. Dokument wyznacza szereg priorytetów dotyczących ochrony zasobów przyrodniczych, zwiększania zasobów leśnych czy cennych gruntów rolnych, wskazuje na racjonalną gospodarkę eksploatacyjną ale także skupia się na kierunkach rekultywacji czy na programach redukujących zanieczyszczenia z różnych źródeł. Dokument też wyznacza standardy w zakresie edukacji ekologicznej, tak ważnej dla kształtowania pozytywnych podstaw społecznych.

Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016 - 2022 z uwzględnieniem lat 2023 – 2028, to plan, którego głównym celem jest utworzenie w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska.

Szczebel regionalny to przede wszystkim Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Opoczyńskiego 2016 - 2019 z perspektywą do roku 2023, którego głównym celem jako dokumentu operacyjnego jest wskazanie podstawowych problemów w zakresie ochrony środowiska w regionie oraz przedstawienie perspektywicznych kierunków ich rozwiązywania. W programie uwzględniono także wszystkie aspekty ochrony środowiska i zrównoważonego użytkowania jego zasobów. Kolejnym takim programem jest Strategia Rozwoju Powiatu Opoczyńskiego na lata 2014-2020 z 2014 r., która określa cele strategiczne dla powiatu.

Lokalne dokumenty, które przenoszą uwarunkowania powyżej wymienionych dokumentów na grunt gminy to między innymi Strategia Rozwoju Gminy Paradyż na lata 2014-2020 z 2014 r.

Kolejnym dokumentem jest Plan Gospodarki Odpadami Gminy Paradyż z 2006 r. – który zawiera analizę stanu gospodarki odpadami na terenie gminy (rodzaj, ilość, źródła powstawania odpadów oraz system zbierania odpadów) oraz prognozę dalszych zmian w zakresie gospodarki odpadami. Następnym dokumentem jest Program Ochrony Środowiska Gminy Paradyż z 2006 r., który wskazuje na konieczność ochrony poszczególnych elementów środowiska w gminie wskazuje na problemy oraz wyznacza kierunki ich rozwiązania. Oba wyżej wymienione dokumenty wymagają stałej aktualizacji.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, miedzycłonkowskim i krajowym zostały uwzględnione w planie zagospodarowania (w zakresie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem, uwzględnia on także uwarunkowania wynikające z zapisów dokumentów strategicznych z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego), dla którego sporządzona została niniejsza prognoza.

2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Sprawdzenie jakości środowiska może odbywać się w ramach indywidualnych zamówień lub w ramach monitoringu środowiska gminy, powiatu czy województwa łódzkiego.

Przede wszystkim powinno wiązać się z zastosowaniem przepisów zawartych w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Paradyż. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Należałoby tu zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej oraz działań kompensacyjnych. Ponadto, do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko.

Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie. Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy Paradyż. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu, jeśli oczywiście zaistniałaby taka konieczność.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

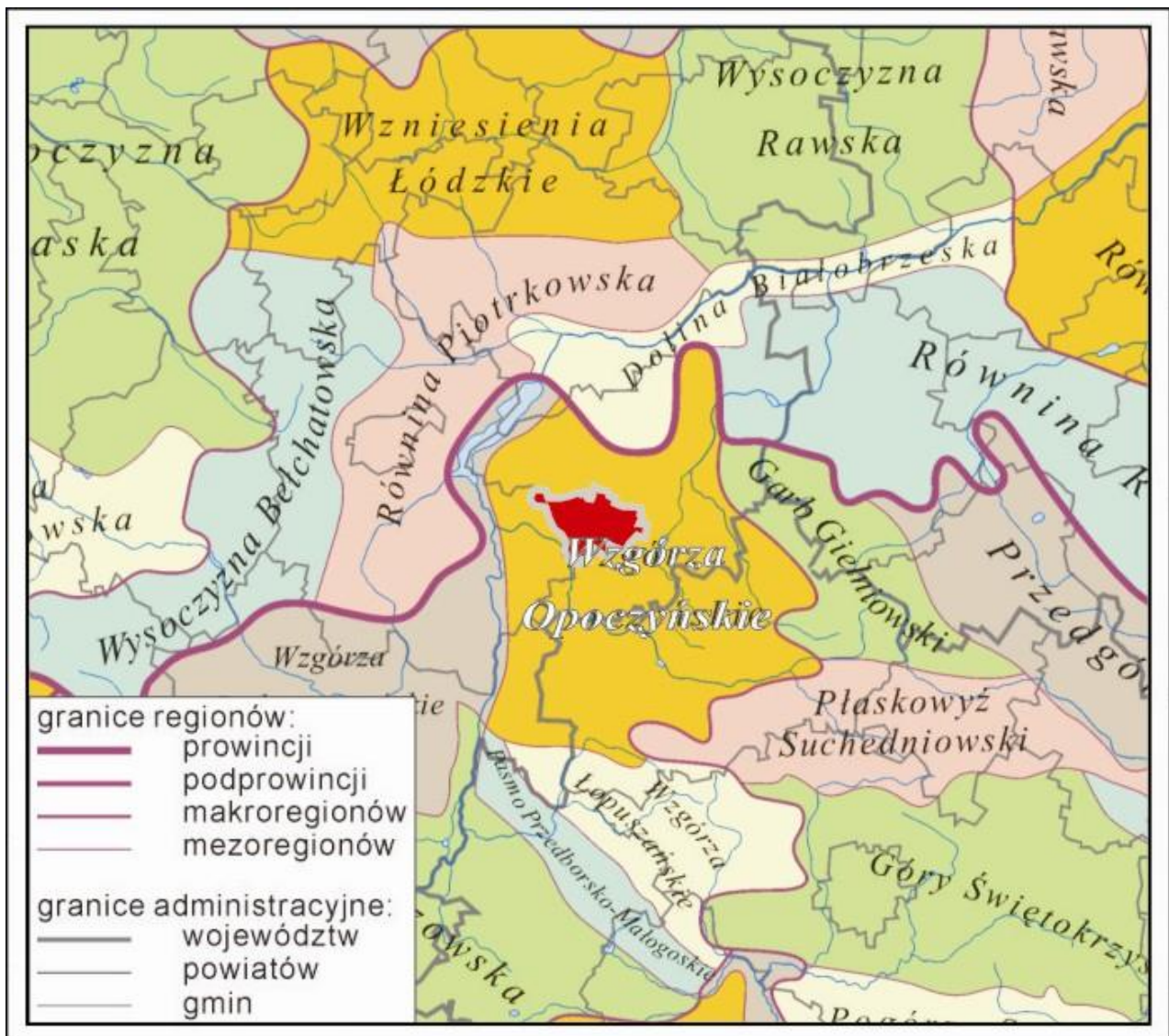
3.1. Krótka charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego

Rzeźba terenu

Powierzchnia obszaru poddanego analizie położona jest w środkowej części Wzgórz Opoczyńskich (rys. 2). Wg podziału regionalnego Polski teren ten zaliczony jest do Wyżyny Przedborskiej stanowiąca północno-zachodnią otoczkę Gór Świętokrzyskich. Jest położona na wschód od łuku Pilicy, znajdującego się pod Tomaszowem Mazowieckim. Wzgórze zbudowane są ze skał jurajskich, które tworzą tu dwie antykliny. Rozdziela je kredowa synklina. Na formy te nałożone są wzniesienia ostańcowe zbudowane ze żwiru. Utwory te pochodzą ze zlodowacenia środkowopolskiego (Odrzańskiego) stąd też cały obszar w całości pokryty jest znacznej grubości pokrywą osadów czwartorzędowych. W regionie istnieje kilka kamieniołomów, w okolicach miejscowości Paradyż rozwijają się zjawiska krasowe. Deniwelacje terenu sięgają 3 m. Na krańcach zachodnich jest to ok. 194 m.n.p.m. na północnym-wschodzie 191 m.n.p.m.

Budowa geologiczna i grunty

Pod względem tektonicznym teren gminy obszaru położony jest w granicach struktury tektonicznej Antyklinorium Świętokrzyskiego, stanowiącego część jednostki wyższego rzędu - Antyklinorium Środkowopolskiego. Mezoregion Wzgórz Opoczyńskich znajduje się w granicach osłony mezozoicznej trzonu Antyklinorium Świętokrzyskiego, jakim jest masyw paleozoiczny Gór Świętokrzyskich. Tektonika podłoża mezozoicznego charakteryzuje się występowaniem kilku bloków oddzielonych uskokami. Tektonika podłoża mezozoicznego nie wpływa na obecne procesy geomorfologiczne zachodzące na powierzchni terenu oraz na sposób zagospodarowania terenu.



Rysunek 3. Teren gminy Paradyż na podziału fizycznogeograficznego wg Kondrackiego, źródło Internet

W podłożu wyodrębniono utwory karbonu (piaskowce szarogłazowe z wkładkami tufitów), permu (piaskowce), mezozoiku (trias to głównie piaskowce, mułowce, zlepieńce, iłowce, jura to głównie budulec Wzgórz Opoczyńskich, które tworzą dwie płaskie antykliny zbudowane z utworów jurajskich – antyklina gielniowska i sulejowska. Antykliny jurajskie rozdzielone są synkliną wypełnioną utworami kredowymi.

W litologii jury występują: w stropie jury - rumosz wapienny, rogowiec, wapień biały, margiel w głębszych partiach - łupki ilaste, piaskowce i syderyty. Strop jury pokrywają utwory zwietrzelinowe – rumosz wapienny i iły. W wapiennych utworach jurajskich miejscami wytworzyły się podziemne zjawiska krasowe.

W okresie trzeciorzędu trwały procesy denudacyjne. Powstały powierzchnie zrównań starszego podłoża i doliny denudacyjne. Z tego okresu zachowały się miejscami zwietrzeliny ilasto-gliniaste wypełniające formy krasowe.

Podłoże mezozoiczne przykrywają osady polodowcowe, głównie stadiu odrzańskiego zlodowacenia środkowopolskiego.

Utwory czwartorzędowe pochodzenia glacialnego zbudowane są z warstw piasków i glin. Poszczególne warstwy występują przemienne i wykazują duże zróżnicowanie miąższości i rozprzestrzenienia. Grunty terenu opracowania posiadają korzystne warunki budowlane.

Surowce mineralne

Analizowany teren nie został określony jako perspektywiczna jednostka surowcowa (obszar perspektywiczny) oraz obszar prognostycznego występowania kopalin (prognozy). Nie ma tu zlokalizowanych złóż udokumentowanych i zarejestrowanych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy prawie w całości znajduje się w dorzeczu Pilicy. W obrębie samej powierzchni i w bezpośredniej bliskości terenu opracowania do jedynych elementów hydrologicznych należą rowy melioracyjne towarzyszące terenom rolnym.

Teren inwestycji znajduje się w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW200062544949 - Popławka.

Tabela 1. Jednolite części wód powierzchniowych na obszarze opracowania

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Lokalizacja					Status	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	Scalona część wód powierzchniowych (SCWP)	Region wodny	Obszar dorzecza		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW)					
				Kod	Nazwa						
PL RW200062544949	Opocznianka	SW0724	region wodny Środkowej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW w Warszawie	naturalna część wód	dobry	niezagrożona	-	-

Na podstawie: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

Teren opracowania znajduje się nieopodal Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 410 Opoczno, który został wyznaczony w poziomie stratygraficznym jury górnej. Warstwa wodonośna zbiornika posiada charakter szczelinowo-krasowy. Wody zbiornika zaliczono do obszarów najwyższej ochrony ONO. Jego wschodnie obrzeże o szerokości do 2 km oraz teren zapadliska w dolinie Drzewiczki-Wąglanki zaliczono do obszarów wysokiej ochrony czystości OWO. Zbiornik nie posiada dokumentacji hydrogeologicznej.

Teren inwestycji znajduje się w 85 części Jednolitych Wód Podziemnych. Zasilanie wód podziemnych odbywa się w wyniku infiltracji wód opadowych, w granicach poziomu czwartorzędowego oraz na wychodniach poziomów starszych. W części zachodniej granica JCWPd na biegnie wzdłuż granicy strukturalnej. Na pozostałym obszarze granice są hydro-dynamiczne i biegną po działach wód powierzchniowych/podziemnych. Naturalnymi strefami drenażu wewn ątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla gł ębiej poło żonych warstw wodonośnych jest to rzeka Pilica. Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (wyróbiska górnicze w odkrywkach, studnie wiercone i kopane oraz źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane, głównie ze względu na tektonikę plikatywną i dysjunktywną, zróżnicowaną litologię i stopień diagenezy warstw wodonośnych, zatem przepuszczalność i zasobność wodną poziomów. Na ogół jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć wód podziemnych i odwadnianie

wyrobisk zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach - wtedy tworzą się lokalne leje depresji.



Rysunek 4. Położenie terenu opracowania na tle JCWP i JCWPd, źródło: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

Warunki klimatyczne

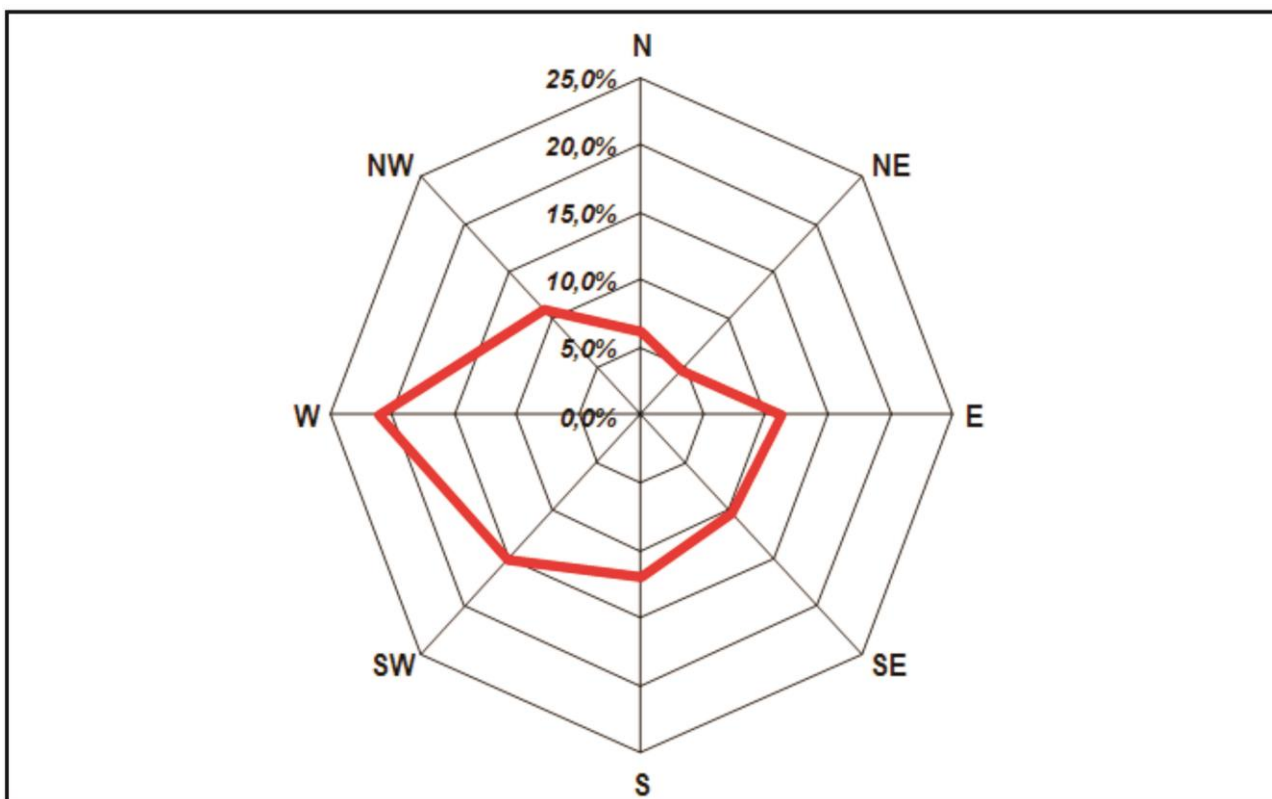
Pod względem warunków klimatycznych teren gminy Paradyż leży w obrębie Łódzkiej dzielnicy klimatycznej. Warunki klimatyczne terenu lokalizacji przedsięwzięcia odpowiadają średnim krajowym wartościom poszczególnych elementów meteorologicznych.

Omawiany teren, podobnie jak cały mezoregion Wzgórz Opoczyńskich, położony jest w strefie przejściowej pomiędzy wpływami klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Powyższe dyktuje kształtowanie się na tym obszarze warunków i zjawisk pogodowych.

W świetle danych Rocznika Statystycznego, opartych na pomiarach stacji meteorologicznej w Sulejowie, wartości podstawowych elementów meteorologicznych w roku 1998 kształtowały się następująco:

ŚREDNIE TEMPERATURY POWIETRZA	AMPLITUDY TEMPERATUR SKRAJNYCH	SUMA OPADÓW
(°C)		(mm)
7,5	52,5	627

Statystyczne dane meteorologiczne wykazują na tym obszarze przewagę wiatrów z sektorów zachodnich. Najmniejszy udział mają wiatry z kierunków północnego i północno-wschodniego. Roczny wykres częstości kierunków wiatru wykazuje sezonową zmienność. W chłodnej porze roku przeważa kierunek południowo-zachodni, a od lipca do października – zachodni i północno-zachodni. Średnie roczne prędkości wiatru są podobne jak dla obszaru całej Polski. Najwyższy udział około 88% w różny wiatrów stanowią wiatry słabe, o prędkości do 5 m/s. Maksymalne prędkości występują najczęściej zimą i wiosną. Główny kierunek wiatrów przedstawiono na rysunku 5.



Rysunek 5. Wykres róży wiatrów na terenie powiatu opoczyńskiego, źródło Internet

Najwyższe miesięczne sumy opadów notowane są w okresie lata – lipiec - 100 mm, najniższe w styczniu – 31 mm. W rejonie notuje się około 70 dni z mgłą. Średnie roczne zachmurzenie wynosi około 6 stopni, z największymi zachmurzeniami w okresie jesiennym.

Okres wegetacyjny ze średnią dobową temperaturą powietrza powyżej 5⁰C trwa 210 dni, od pierwszej połowy kwietnia do przełomu października i listopada.

Gleby

Przydatność rolniczą gleb określają klasy bonitacyjne wyróżnione przez Szponara (2003) na podstawie następujących kryteriów: budowa profilu glebowego (typ i podtyp gleby, rodzaj, gatunek, miąższość poziomu próchnicznego i zawartość próchnicy, skład chemiczny gleby i jej odczyn, oglejenie, właściwości fizyczne); stosunki wilgotnościowe uwarunkowane położeniem w terenie; wysokość bezwzględna.

Prawne regulacje dotyczące klasyfikacji gruntów rozwiązuje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161).

Poważnym czynnikiem degradacji gleb jest ich nadmierne zakwaszenie i zubożenie w składniki pokarmowe, jak fosfor, potas i magnez. Przyczyną ubożenia gleb w składniki pokarmowe jest bardzo niskie i nieproporcjonalne zużycie nawozów mineralnych. Wpływ na to ma również zmniejszenie pogłowia zwierząt gospodarskich, co prowadzi do zmniejszenia ilości nawozów naturalnych, wprowadzanych do gleb.

Konsekwencją budowy geologicznej jest występowanie na obszarze opracowania gleb klasy bonitacyjnej RVla, pastwisk trwałych klasy IV oraz użytków leśnych klasy III obejmujących tereny parku.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest wymagane uzyskanie zgody na wyłączenia gleb w/w klas z produkcji rolnej w trybie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161).

Flora i fauna

Szata roślinna jest najbardziej zniekształconym elementem przyrodniczym analizowanego obszaru. Część powierzchni stanowi roślinność o charakterze antropogenicznym, związana ze zbiorowiskami segetalnymi, ruderalnymi, poboczami dróg itp. oraz terenami sportowymi, urządzonymi terenami zieleni, w tym tereny trawiaste boiska. Znaczną część terenów stanowią użytki leśne, w tym występuje także drzewostan chroniony w formie pomników przyrody. Teren stanowi urozmaicenie środowiskowe na tle gminy.

Faunę reprezentują gatunki związane zarówno z obecnością człowieka jak i z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne oraz drzewostan stanowi miejsca bytowania zwierząt pszukających tutaj schronienia i pożywienia. Wśród ptaków wymienić można skowronka, trznadla, potrzęsacza, kopciuszka. Do gatunków ptaków korzystających z tego obszaru jako miejsce żerowania można zaliczyć myszołowa, błotniaka stawowego, pustułkę. Wśród ssaków wymienić można mysz domową, polną, badyłarkę, ryjówkę aksamitną, okresowo mogą pojawiać się tu ssaki wędrujące.

Podsumowując zarówno szata roślinna jak i fauna omawianego obszaru wyróżnia się na tle okolicy. Obszar ten można uznać za bogaty i atrakcyjny pod względem występowania fauny jak i flory. Obszar, który powinien podlegać ochronie z uwagi na walory przyrodnicze a także kulturowe.

Walory krajobrazowe

Obszar o ciekawym charakterze struktury przyrodniczej. Większość powierzchni stanowią użytki leśne – tereny parkowe z drzewostanem cennym i chronionym. Pozostały obszar również w znacznej części biologicznie aktywny obejmują tereny sportowe, urządzone w części obejmujące boisko. Struktura przyrodnicza w części o charakterze walorów historycznych, cennych kulturowo.

Walory kulturowe

W granicach planu występuje park dworski objęty ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków. Ochrony konserwatorskiej wymaga założenie parkowe jak i krajobraz kulturowy oraz strefa ochrony konserwatorskiej od stanowiska archeologicznego. Park dworski objęty ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków to XIX-wieczne założenie parkowo-dworskie - nr rejestru 435 z dnia 8 grudnia 1993 r. Wszelkie prace budowlane przy zabytku oraz jego otoczeniu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Cały obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego w związku z czym ustala się konieczność zachowania istniejącego charakteru terenu zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w ustaleniach ogólnych oraz w ustaleniach szczegółowych.

3.2. Obszary chronione

Obszar opracowania związany z ochroną walorów przyrodniczych dotyczy pomnika przyrody składającego się z 10 drzew na terenie historycznego założenia parkowego. Forma ochrony przyrody powołana Zarządzeniem Nr 45/87 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 15 grudnia 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody - park na terenie Państwowego Ośrodka Maszynowego w Wielkiej Woli. Z uwagi na termin objęcia ochroną wskazana jest aktualizacja w zakresie zmiany przepisów wskazujących sprawującego nadzór. Plan podkreśla obecność pomnika przyrody, wskazuje na lokalizację drzewostanu i postuluje o jego ochronę i zachowanie.

3.3. Stan i funkcjonowanie środowiska

W najbliższym sąsiedztwie terenu objętego analizą brak jest obiektów uciążliwych jak i miejsc potencjalnych zagrożeń dla środowiska fragmentu gminy Paradyż. Do potencjalnych zagrożeń można zaliczyć emisję zanieczyszczeń z gospodarstw z poza terenu opracowania oraz zanieczyszczenia i negatywne oddziaływania (hałas) z dróg dojazdowych, graniczących z terenem niniejszego opracowania, w tym przede wszystkim z drogi powiatowej.

Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim (2015) wskazuje jednak, że teren gminy Paradyż jest obszarem o dobrym stanie środowiska przyrodniczego.

Na terenie opracowania brak jest miejsc prowadzenia monitoringu środowiska przyrodniczego: elektromagnetycznego, wód jak i analiz powietrza.

Szczegóły dotyczące zagrożeń poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego znajdują się w treści opracowania ekofizjograficznego sporządzonego do projektu analizowanego planu.

3.4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Najmniej narażone na degradację są obszary niezamieszkałe i rzadko odwiedzane przez człowieka. Ekosystem pierwotny na terenie objętym założeniami planu został przekształcony w skutek działalności człowieka w mozaikę pól uprawnych. Na terenie nie występuje najmniejszy fragment zbiorowiska naturalnego typowego dla tego typu siedliska.

Użytkowanie rolnicze terenów i związane z tym stosowanie nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin może powodować skażenie wód gruntowych, opadowych spływających do rowów melioracyjnych oraz drobnych cieków. W porach roku bez pokrywy roślin, w wyniku zabiegów agrotechnicznych może dochodzić do erozji wietrznej na tym terenie.

Zbiorowiska pochodzenia antropogenicznego są zbiorowiskami mało stabilnymi i wrażliwymi na zmienne warunki środowiskowe a ich istnienie wymaga ciągłej ingerencji ludzkiej.

Dodatkowym obciążeniem dla środowiska jest:

- obniżenie poziomu wód gruntowych w obszarach przekształceń inwestycyjnych w wyniku szybkiego odpływu wód opadowych i roztopowych

- zwiększenie poboru wód oraz produkcji odpadów płynnych związanych z działalnością ludzką
- zanieczyszczenie gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczeniami komunalnymi, produkcyjnymi i komunikacyjnymi

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu

W przypadku zaprzestania dalszego inwestowania na tym terenie nie powinny wystąpić nowe niekorzystne zmiany. Brak realizacji zapisów projektu miejscowego planu nie zmieni jednak istniejących uciążliwości takich jak:

- hałas, którego głównym źródłem jest komunikacja (głównie droga krajowa);
- emisji pyłów i gazów (głównie SO₂, CO, CO₂) związanych z komunikacją;
- degradacja krajobrazu wywołana wprowadzeniem chaotycznej zabudowy;
- presja na przyrodę ożywioną – gospodarka ludzka nie pozwala na otwarcie naturalnych systemów przyrodniczych, swoiste bariery w postaci tras komunikacyjnych, zwiększająca się powierzchnia terenów zabudowanych, powodować będą utrzymywanie się już zaistniałych dysonansów w funkcjonowaniu ekosystemów.

3.6. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Rozwój gminy Paradyż związany z uwarunkowaniami przyrodniczymi, został określony w opracowaniu ekofizjograficznym. Zgodnie z nimi, na terenie opracowania wskazane jest postępowanie zgodne z założeniami Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Gminy Paradyż oraz przestrzeganie zasad:

- zrównoważonego rozwoju – w tym dbanie o elementy istniejącej zieleni wysokiej i niskiej, cennej oraz pielęgnowanie ich w celu zachowania
- ładu przestrzennego – planowanie inwestycji w obrębie wsi z nastawieniem na **rozwój funkcji z zakresu usług sportu oraz podtrzymanie funkcji parku kulturowego oraz użytków leśnych w jego granicach** w taki sposób, aby nie spowodować niekorzystnych wizualnie i przestrzennie dysonansów

W opracowaniu ekofizjograficznym przedstawiono między innymi następujące wnioski, uwagi i wskazania dotyczące kształtowania rozwoju obszaru:

- dopuszcza się rozwój funkcji o charakterze usługowym – nieuciążliwym wobec środowiska;
- wskazana jest ochrona zieleni o walorach kulturowych i cennej środowiskowo, w tym pomników przyrody oraz założenia dworsko-parkowego,
- wskazane byłoby stałe dbanie o ciągi komunikacyjne obsługujące teren i dostosowanie ich do przyszłych rozwiązań przestrzennych;
- wskazana jest ochrona istniejących obecnie i tworzenie nowych terenów zieleni;
- wskazane jest prawidłowe kształtowanie zieleni przydrożnej;
- wskazany jest brak lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko mogących powodować ponadnormatywne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia mieszkańców lub/i pracowników.

3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska

Kiedy mowa jest o terenach wiejskich – można wskazać kilka potencjalnie istniejących konfliktów lub zagrożeń wynikających ze specyfiki takich terenów. Skupiając się na rolniczej funkcji dominującej na tych terenach często można zaznaczyć obecność wzmożonej erozji podłoża glebowego, zubażania w składniki mineralne – a w konsekwencji używania nawozów do zakwaszenia lub zawapnienia gruntów.

Istotnym problemem dotyczącym obszary wiejskie jest także zaprzestanie użytkowania rolniczego (często w wyniku braku opłacalności) na rzecz przekształceń związanych z rozbudową zabudowy mieszkalnej lub rozwinięcia funkcji usługowych czy przemysłowych. Zatracający się wiejski charakter pociąga za sobą szereg ingerencji w środowisko przyrodnicze, które mogą prowadzić do zaburzeń między innymi stosunków wodnych czy chemizmu gleb czy zwiększenia zanieczyszczenia powietrza emisją niską. Powstające w większej ilości powierzchnie utwardzone, utrudniają odpływ powierzchniowy.

Sporządzony plan – sankcjonuje i niejako ponawia przeznaczenie z planu miejscowego z roku 2005 – wskazując na funkcję usług sportu i podtrzymanie obecności historycznego parku z cennym drzewostanem.

Z uwagi na możliwe rozwinięcie funkcji usługowych może dojść do zwiększonej presji na środowisko w wyniku wzmożonego użytkowania terenu. To także większa liczba pojazdów, które będą przejeżdżać w pobliżu. Ponadto projekt planu nakłada na inwestorów szereg obowiązków z zakresu formowania infrastruktury technicznej pozbawiając ich możliwości samoistnego pozbywania się nieczystości płynnych i stałych, co w efekcie może doprowadzić do minimalizacji szkód z zakresu zanieczyszczania wód gruntowych, i przypowierzchniowych warstw gleby. Warto jednak zaznaczyć, że plan dopuszcza inwestowanie w obrębie funkcji usług sportu w minimalnym zakresie, narzucając wysokie współczynniki z zakresu powierzchni biologicznie czynnej i minimalne w zakresie powierzchni zabudowy. Inwestycji w obrębie parku dotyczyć mogą jedynie uporządkowania przestrzeni, w żaden sposób nie naruszając celów jego ochrony.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

4.1. Ustalenia projektu miejscowego planu

Załącznik nr 1 do niniejszej prognozy przedstawia schemat projektu miejscowego planu oraz wskazuje potencjalne zagrożenia wynikające z przeprowadzenia postanowień planu. Pozwoli to na najprostszą, wstępną analizę zmian zagospodarowania przestrzennego umożliwionych zapisami projektowanego planu.

Wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- teren zabudowy usług sportu oznaczony symbolem Us;
- teren zieleni parkowej oznaczony symbolem ZP.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się ochronę i kształtowanie zieleni parkowej tworzącej system parku w ramach terenu oznaczonego symbolem ZP z zachowaniem jej zasobów przyrodniczych oraz utrzymania ich wartości krajobrazowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla tego terenu.
2. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linią zabudowy

oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

3. Oznacza się na rysunku zmiany planu granice parku dworskiego objętego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków oraz pomniki przyrody, które nadają charakter obszarowi objętemu ustaleniami zmiany planu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się zakaz:

- 1) *lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;*
 - 2) *lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na tereny sąsiednie nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych;*
 - 3) *wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.*
2. *Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej dla terenów Us i ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.*
 3. *W zakresie ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 410 Opoczno oraz zlewni chronionej rzeki Pilicy na całym obszarze objętym zmianą planu miejscowego:*
 - 1) *nakazuje się stosowanie rozwiązań technologicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych;*
 - 2) *zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania powierzchni terenu, powodujących zmianę stanu wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.*
 4. *W granicach obszaru objętego zmianą planu występuje pomnik przyrody w skład którego wchodzi 11 drzew, tj. 5 lip drobnolistnych, 3 jesiony wyniosłe, 1 buk pospolity, 1 klon pospolity oraz 1 wiąz szypułkowy.*

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków:
 - 1) *oznacza się na rysunku zmiany planu granice parku dworskiego objętego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków;*
 - 2) *ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefę ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefę ochrony konserwatorskiej od stanowiska archeologicznego.*
2. *Park dworski objęty jest ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków - nr rejestru 435 z dnia 8 grudnia 1993 r.*
3. *Wszelkie prace budowlane przy zabytku oraz jego otoczeniu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.*
4. *W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:*
 - 1) *zakaz stosowania blachodachówki i gontu bitumicznego, jako pokrycia dachów;*
 - 2) *zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu poliwęglan kanalikowy i „siding”;*
 - 3) *na terenie ZP:*
 - a) *lokalizację pawilonów, wiat i altan o konstrukcji drewnianej;*
 - b) *nakaz realizacji ścieżek i traktów pieszych, w nawiązaniu do układu historycznego o nawierzchni gliniasto-żwirowej, żwirowej lub z kamienia;*
 - c) *zachowanie istniejących drzew z nakazem realizacji nasadzeń zastępczych w przypadku konieczności ich usunięcia;*
 - d) *gospodarkę drzewostanem w sposób odtwarzający historyczną kompozycję parku.*
5. *Cały obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego w związku z czym ustala się konieczność zachowania istniejącego charakteru terenu zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w ustaleniach ogólnych oraz w ustaleniach szczegółowych.*
6. *Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej od stanowisk archeologicznych położonych poza obszarem objętym zmianą planu, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.*

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. *Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż teren zieleni parkowej oznaczony symbolem ZP ustala się jako obszar przestrzeni publicznej, na terenie którego:*
 - 1) *dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów związanych ze sportem i rekreacją oraz obiektów małej architektury;*
 - 2) *dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowo-handlowej na okres do 120 dni, związanych z odbywającymi się wydarzeniami religijnymi, kulturalnymi i sportowymi o wysokości do 4 m;*
 - 3) *zakazuje się budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;*

4) zakazuje się lokalizacji budynków infrastruktury technicznej.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia, to jest w odległości mniejszej niż 7,5 metra w każdą stronę od osi istniejącej linii elektroenergetycznej.
2. Dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów w przypadku likwidacji lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych oraz gdy nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.
3. Oznacza się na rysunku zmiany planu granice strefy kontrolowanej od gazociągu w której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu sieci gazowych.
4. Na rysunku zmiany planu oznaczono granice gruntów zmeliorowanych na których występują urządzenia melioracji wodnych, dla których ustala się obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

Dla terenu, oznaczonego symbolem Us ustala się przeznaczenie, jako tereny zabudowy usług sportu.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 5% powierzchni działki budowlanej;
- minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,04;
- maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

Dla terenu, oznaczonego symbolem ZP ustala się przeznaczenie, jako tereny zieleni parkowej.

- zakaz lokalizacji budynków;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

Ustalenia w zakresie komunikacji

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu Us i ZP za pomocą istniejącej drogi publicznej bezpośrednio graniczącej z obszarem objętym zmianą planu.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.
2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbioru.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczerlnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) z istniejącej i projektowanej sieci gazu przewodowego;

- 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.
10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.
11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 10, które wykorzystują energię wiatru.
12. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnym.

4.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko

Na obszarze obowiązywania projektu planu może zaistnieć nowa zabudowa o funkcji usługowej – usługi sportu. Spowoduje to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na obszarze obecnie zajętych terenów otwartych, ale zasadniczo nie zmieni się funkcja – która obecnie także służy do usług sportu (istniejące boisko). Nastąpi zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Nastąpi także zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej. Szata roślinna będzie niszczone bezpośrednio, przez usuwanie pokrywy roślinnej istniejącej, a także pośrednio przez zmianę stosunków glebowych i wodnych. Ogrzewanie nowej zabudowy przyczyni się do wzrostu tzw. "niskiej emisji", zwiększy się również intensywność użytkowania sieci drogowej, z którą graniczy inwestycja, co przyczyni się do wzrostu wytwarzania SO₂, CO₂, CO, pyłów, a także wzrostu hałasu.

Na obszarze przeznaczonym do zabudowy zmieni się krajobraz. Teren opracowania zostanie przemodelowany poprzez nowe inwestycje. Nie należy się jednak spodziewać drastycznych ingerencji, plan w minimalnym stopniu dopuszcza możliwość zainwestowania.

Ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę terenu i niewielkie deniwelacje terenu zabiegi uzdatniające charakter rzeźby terenu praktycznie nie będą miały znaczenia. Z tytułu wzmożonej eksploatacji dróg (systematycznie wzrasta liczba samochodów na drogach) do atmosfery przedostaną się większe ilości zanieczyszczeń w postaci CO, SO₂, NO₂, PM₁₀, węglowodory, ołowiu i jego związków. W zakresie zmian pozytywnych prognozuje się wzrost uzbrojenia infrastrukturalnego, ograniczając tym samym możliwość nielegalnego poboru wód czy pozbywania się nieczystości stałych i płynnych. Ponadto zachowanie powierzchni czynnych biologicznie będzie pozytywnie równoważyć zmiany stopniowo wprowadzane w obszarze planu.

4.3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym oddziaływanie na obszary Natura 2000

Środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzanie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane, dotyczy to głównie posadowienia fundamentów i realizacja piwnic (i to tylko o ile takie w ogóle powstaną). Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska

glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych. Rozwój jest również potencjalnym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych, dlatego bardzo istotne będzie prowadzenie odpowiedniej i surowej gospodarki wodno-ściekowej, a także dbanie zgodnie z założeniami planu o system melioracyjny.

Główne cele środowiskowe dla wód powierzchniowych i podziemnych to m.in. zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem, oraz wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

W obszarze opracowania stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych jest dobry i nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, zwłaszcza, że plan nie przewiduje drastycznego doinwestowania obszaru, a raczej sankcjonuje już jego zagospodarowanie.

Przyroda ożywiona

Realizacja projektu planu w części spowoduje przekształcenie i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Na terenie przewidzianych do zabudowy i rozbudowy brak jest zbiorowisk szczególnie cennych, jednak każda inwestycja budowlana niesie za sobą zmniejszenie różnorodności gatunkowej.

Plan kładzie nacisk na dbanie o istniejące walory przyrodnicze oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku. W wyniku przeprowadzonych analiz wstępnych, nie stwierdza się zasadniczego negatywnego wpływu ustaleń projektu m.p.z.p. na system ekologiczny fragmentu gminy Paradyż i terenów otaczających, zarówno na środowisko biotyczne jak i abiotyczne.

Oczywiście w przypadku realizacji założeń planu może dojść do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego w obrębie granic planu i na terenach bezpośrednio z nim graniczących, jednak będą to głównie zmiany związane z ingerencjami budowlanymi w podłoże i użytkowaniem tych terenów.

Plan wprowadza stosunkowo znikomą intensywność zainwestowania, ale zakłada, iż nie dojdzie do kolizji z obszarami cennymi przyrodniczo, **zakazuje:**

- lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na tereny sąsiednie nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych;
- wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.

Zatem zapisy planu nakładają na inwestora odgórne wymagania, które kładą nacisk na ochronę środowiska przyrodniczego. Można zatem stwierdzić iż zapisy planu w sposób możliwie najbardziej optymalny chronią system ekologiczny terenu oraz lokalną bioróżnorodność.

W wyniku realizacji założeń planu może dojść do zaburzeń szlaków przemieszczania się zwierzyny drobnej. W granicach objętych planem (na etapie wizji w terenie w styczniu 2018 r.) nie stwierdzono występowania chronionych gatunków fauny i flory w rozumieniu: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2014 poz. 1348) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) a także Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2010 nr 77 poz. 510).

Należy jednak podkreślić, że założenia planu dotyczące doinwestowania obszaru zwłaszcza w zakresie terenu parku kulturowego, nie powinny przynieść oddziaływania, które w jakikolwiek mogłoby zagrażać występującej na tym obszarze faunie i florze.

Krajobraz

W wyniku realizacji projektu planu może nastąpić w części przeznaczony pod funkcję usług sportu dalsze przekształcenie krajobrazu. Powierzchnia objęta planem może zostać w części utwardzona i zabudowana na terenach przeznaczonych pod rozwój zabudowy i obiektów budowlanych o różnych funkcjach. Zgodnie z założeniami projektu planu i zgodnie z obowiązującym *Studium* zmiany mają być minimalne i jedynie podnosić walory estetyczne oraz ewentualnie rozszerzyć nieznacznie zainwestowanie uatrakcyjniając tereny planu. Całość ustaleń planu jest zgodna z założeniami kształtowania ładu przestrzennego wyznaczonego w studium. Wysokość zabudowy maksymalnie może osiągnąć 10,0 m.

Powietrze i klimat akustyczny

Wpływ ustaleń planu na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze ma tzw. "niska emisja" z indywidualnych źródeł ogrzewania z poza terenów opracowania a także zanieczyszczenia komunikacyjne z dróg o czym napisano szerzej w poprzednich rozdziałach. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu może nastąpić zwiększenie liczby emitorów (z budynków) w sezonie grzewczym, nie jest spodziewane inne oddziaływanie w tym zakresie – w tym emisja pyłów, choć okresowo może dochodzić do wzrostu zanieczyszczeń liniowych (wywołanych ruchem pojazdów).

Może okresowo dochodzić do oddziaływania akustycznego, nie powinno jednak mieć ono charakteru ciągłego, ponadnormatywnego hałasu. Dodatkowym obciążeniem może być obecność systemów wentylacyjnych, czy związanych z prawidłowym funkcjonowaniem obiektów infrastruktury technicznej. To może wiązać się z oddziaływaniem wibracji. Nie powinno ono jednak oddziaływanie swym wpływać na tereny sąsiednie, w tym strefy zabudowy mieszkaniowej.

Dojdzie też do zmian z zakresu inwersji temperaturowej, która będzie się zmieniać w zależności od rodzaju przeszkód terenowych, jednak skala ich będzie minimalna.

W obszarach już zainwestowanych na elementy kształtujące klimat obszarów wiejskich występują typowe zaburzenia opisane w punkcie 3.1. A zatem w miejscach, które zostaną doinwestowane dojdzie do skutek wyzwalania sztucznego ciepła do atmosfery do powstawania tzw. wysp ciepła a kierunki i prędkości wiatru są zmodyfikowane przez układ zabudowy.

Wszystkie wprowadzone planem zmiany będą miały oddziaływanie lokalne. Ich skala nie będzie istotna w regionie dalszym niż granice opracowywanego dokumentu i tereny sąsiadujące.

Obszary Natura 2000

Plan nie wprowadza zainwestowania w skali mogącej przynieść oddziaływanie na oddalone o kilkanaście i kilkadziesiąt km obszary Natura 2000.

Kłęski żywiołowe

Zgodnie z definicjami ustawowymi z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz.U. 2017 poz. 1897.) klęska żywiołowa to katastrofa naturalna lub awaria techniczna, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach, a pomoc i ochrona mogą być skutecznie podjęte tylko przy zastosowaniu nadzwyczajnych środków, we współdziałaniu różnych organów i instytucji oraz specjalistycznych służb i formacji działających pod jednolitym kierownictwem.

Katastrofa naturalna – to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu. Awaria techniczna to gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości. Katastrofą naturalną lub awarią techniczną może być również zdarzenie wywołane działaniem terrorystycznym.

Biorąc pod uwagę obszar analizowany, możemy przede wszystkim identyfikować kwestie związane z postępującymi zmianami klimatu, które w skali lokalnej są właściwie nieodczuwalne, ale już w skali regionu łódzkiego są widoczne.

Zmiany klimatu regionu łódzkiego, to przede wszystkim wzrost temperatury średniej rocznej, wzrost zjawisk ekstremalnych jak deszcze nawałne, wzrost opadów średnich dobowych, przy jednoczesnym dłuższym czasookresie występowania okresy susz (fale upałów).

Województwo łódzkie ma charakter przemysłowo-rolniczy. Lesistość należy do najniższych w kraju, a problemem jest duże rozdrobnienie kompleksów oraz słaby poziom zagospodarowania lasów prywatnych.

Region nie posiada dużej liczby rzek i cieków wodnych, natomiast jest bogaty w wody podziemne. Na potencjał gospodarczy składa się: wysoki poziom uprzemysłowienia i tradycje w zakresie przemysłu włókienniczego, odzieżowego, farmaceutycznego, chemicznego, ceramicznego, spożywczego i energetycznego, duże zasoby ziemi i znaczący potencjał rolniczy z obszarami intensywnej produkcji ogrodniczej. Urbanizacja regionu jest bardzo nierównomierna i koncentruje się przede wszystkim w centralnej części województwa, w Łódzkim Obszarze Metropolitalnym. Problemy demograficzne należą do największych w skali kraju – najintensywniejszy proces wyludniania, niekorzystna struktura wieku ludności.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych:

- odbudowa naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami,
- zapewnienie integralności krajowego systemu obszarów chronionych przez utrzymywanie drożności korytarzy migracyjnych tworzącego warunki do ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz przywrócenia i utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków,
- dostosowania struktury upraw, agrotechniki i gatunków w rolnictwie do występującego deficytu wód i zmian temperatury powietrza, oraz prowadzenie nawodnień użytków rolnych i gruntów leśnych,
- zwiększenie lesistości z uwzględnieniem różnorodności gatunkowej drzewostanów, zwiększania powierzchni zadrzewień i zakrzewień,
- zwiększenie wykorzystania OZE (min. wykorzystanie znacznych zasobów wód geotermalnych).

Na terenie opracowania zgodnie ze wskazaniem Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, uwzględniono część kierunków koniecznych dla zachowania stabilności przyrodniczej. Działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniają konsekwencje zmian klimatycznych dla terenów wiejskich. Ich wynikiem powinna być m.in. rozbudowa instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych, ochrona terenów cennych przyrodniczo.

Oczywiście kwestie zapisów w planach miejscowych determinuje ich skala oraz rodzaj planowanego przeznaczenia. W przedmiotowej sprawie może dojść do wystąpienia zarówno do awarii technicznych jak i katastrof naturalnych.

Plan miejscowy uwzględnia część postulatów, jednak jego skala oraz układ infrastrukturalny terenów sąsiednich, nie jest w stanie w sposób kompleksowy zabezpieczyć terenu inwestycji przed skutkami zjawisk ekstremalnych a sama prowadzona działalność może skutkować wystąpieniem awarii technicznych o niewielkim oddziaływaniu.

Dla zachowania balansu pomiędzy sposobem zagospodarowania terenu inwestycją a możliwościami absorbującymi, plan wprowadza ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, które mają minimalizować wystąpienie ewentualnych katastrof czy awarii.

Poniższa tabela wskazuje na potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego jak i zagospodarowanie terenu.

Tabela 3. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI MPZP NA:	TAK	NIE	PRAWDOPODOBNIENIE
POWIETRZE			
→ wzrost zanieczyszczenia powietrza (pyły, gazy)	■		
→ powstanie odorów		■	
→ wzrost hałasu			■
→ wzrost wibracji			■ (systemy wentylacyjne okresowo)
POWIERZCHNIĘ ZIEMI			
→ unikatowych cech geologicznych		■	
→ zniszczenie warstw powierzchniowych (warstwy gleb)	■		
→ zmiany topograficzne		■	
→ wzrost erozji wietrznej			■ (etap budowy)
→ wzrost zagrożenia osuwiskami		■	
WODY			
→ zmiany w obecnych przepływach wody			■ (powierzchnie utwardzone)
→ zmiany jakości wód		■	
→ zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych	■		
→ zmiany ilości wód powierzchniowych lub podziemnych	■		
→ zrzuty ścieków do wód			■ (jeśli nie zostaną spełnione warunki uchwwały)
→ zmiany ilości lub jakości wody pitnej			■ (zwiększenie poborów)
ROŚLINNOŚĆ			
→ zmiany różnorodności siedlisk	■		
→ wprowadzenie nowych gatunków	■		
ZWIERZĘTA			
→ zmiany różnorodności gatunkowej	■		
→ przecięcie szlaków wędrówek i migracji zwierząt	■		
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
→ zmiana sposobu i formy istniejącego lub planowanego zagospodarowania	■ (w części)		
KRAJOBRAZ			
→ zmiana lub degradacja wartości estetycznych krajobrazu:			
• w aspekcie lokalnym	■		
• w aspekcie ponadlokalnym		■	
KLIMAT			
→ zmiany cech klimatu:			
• w skali lokalnej			■
• w skali ponadlokalnej		■	

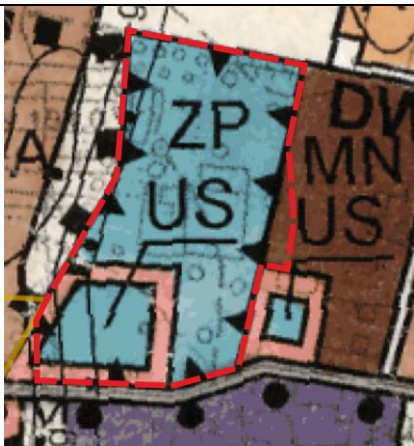
Autor: Opracowanie własne

4.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja założeń Planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

4.5. Zgodność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innymi dokumentami

Wejście w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) wymusiło na gminach obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zgodności z obowiązującym na danym terenie *Studium*.



Rysunek 6. Obowiązujący plan miejscowy

Sporządzenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego fragmentu gminy Paradyż podyktowane było usankcjonowaniu granic parku, które zostały okrojone w poprzedniej procedurze na rzecz zabudowy MN – planu uchwalonego uchwałą Nr XXXV/154/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 r. Zapisy studium wskazują, iż teren gminy ma być przeznaczony pod rozwój m.in. funkcji usługowych – sportu oraz wskazują na zachowanie parku – zatem zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze wskazaniami studium.

Polityka przestrzenna gminy przedstawiona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż wynika bezpośrednio z powiązań z dokumentami gminnymi, do których należą m.in.: Strategia Rozwoju Gminy Paradyż na lata 2014-2020 – który stanowi strategiczne opracowanie, które kreśli kierunki wieloletniego rozwoju gminy.

Powyższe opracowania wynikają oczywiście bezpośrednio z dokumentów regionalnych (szczebel powiatowy i wojewódzki) takich jak: Strategia Rozwoju Powiatu Opoczyńskiego na lata 2014-2020 z 2014 r., która wskazuje wizję rozwoju regionu oraz Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacja – jest to strategiczny dokument opracowany przez samorząd województwa określający zasady kształtowania struktury przestrzennej województwa w długim horyzoncie czasowym. Stanowi element regionalnego planowania strategicznego, który odgrywa koordynacyjną rolę pomiędzy planowaniem krajowym a planowaniem miejscowym.

Krajowe dokumenty, które odgrywają nadrzędną rolę w planowaniu przestrzennym to Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 czyli podstawowy dokument strategiczny określający cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Stanowi on punkt odniesienia zarówno dla innych strategii opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Z kolei Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – to najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski. Przedstawia on wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych 20 lat. Wprowadza zasadę współzależności celów polityki przestrzennej z celami polityki regionalnej.

Realizacja ustaleń zmiany projektu planu w połączeniu z innymi dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gminy Paradyż nie będzie skutkować powstaniem znacznych oddziaływań skumulowanych, wtórnych i pośrednich. Pojawiające się zmiany i presje środowiskowe nie powinny w szerszej perspektywie przynieść dalece idących negatywnych skutków.

4.6. Podsumowanie prognozy

W wyniku realizacji projektu planu zajdą zmiany w środowisku przyrodniczym omawianego terenu. Najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będą zmiany w środowisku wodno-gruntowym i zdecydowana zmiana charakteru krajobrazu. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, i dalsza zmiana krajobrazu na bardziej zainwestowane tereny usługowe, usług sportu.

Pewnym zagrożeniem może być wzrost zanieczyszczeń powietrza, odpadów stałych i płynnych, hałasu komunikacyjnego.

W prognozie nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Prawdopodobieństwo oddziaływań dla większości przedsięwzięć wskazano jako prawdopodobne bądź pewne. Czas trwania oraz częstotliwość oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięć można założyć we wszystkich przypadkach jako oddziaływanie częste i krótkoterminowe. Większość zidentyfikowanych oddziaływań w trakcie etapu realizacji przedsięwzięć będą miały charakter lokalny oraz odwracalny.

Z kolei efekty realizacji zamierzonych przedsięwzięć będą wykazywały przede wszystkim charakter średni dla kształtowania struktury przyrodniczej tym niemniej nie będą one skutkowały znacznymi presjami środowiskowymi – jeżeli zostaną restrykcyjnie spełnione zapisy planu.

Możliwość wystąpienia oddziaływań pośrednich stwierdzono w przypadku większości przedsięwzięć. Są to prace dotyczące rozwoju infrastruktury. Możliwe, zatem są także oddziaływania skumulowane dotyczące głównie emisji hałasu, wzrostu zanieczyszczeń pyłowych powietrza lub drgań podłoża oraz utrudnień komunikacyjnych, mogących wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięć. Oddziaływania te będą jednak miały w większości charakter przejściowy i w pełni odwracalny.

Zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować powstaniem znacznych oddziaływań skumulowanych, wtórnych i pośrednich. Pojawiające się zmiany i presje środowiskowe nie powinny w szerszej perspektywie przynieść dalece idących negatywnych skutków chociażby ze względu na oddalenie od terenów opracowania skupisk ludzkich oraz obszarów cennych przyrodniczo.

5. Ocena ustaleń projektu planu w aspekcie ochrony środowiska

Projekt planu zakłada, iż aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania ulegnie przemodelowaniu przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia, usankcjonuje je w części dotyczącej parku. Ustalenia planu mają w charakter zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium.

W wyniku realizacji planu nastąpi wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy, czyli nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Wraz ze wzrostem intensywności zabudowy jak również, lokalnie może dojść do pogorszenia stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego. Projekt planu wprowadza szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska. Zostały one wymienione w poprzednim rozdziale. Z punktu widzenia

funkcjonowania środowiska najistotniejsze są ustalenia dotyczące obszarów o funkcji przyrodniczej lub bezpośrednio na niewpływające, a tych nie brak w projektowanym dokumencie.

6. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko

Projekt planu dotyczy obszaru wiejskiego przekształcanego w części w kierunku rozwoju funkcji usługowej – usług sportu oraz podtrzymuje funkcję parku dworskiego – zabytkowego z cennym chronionym drzewostanem. Wpływ założeń planu na takie elementy (przyrody nieożywionej), jak środowisko gruntowo-wodne, powietrze, klimat itp. może być niekorzystny w skali lokalnej, w stopniu minimalnym (plan dopuszcza minimalne doinwestowanie obszaru).

Ze względu na skalę ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko (ograniczonych do granic planu) ich zasięg nie obejmie położonych w sąsiedztwie cennych obszarów i obiektów chronionych. Zmiany siedliskowe wywołane mogą być pracami ziemnymi naruszającymi struktury litologiczne i hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża. Takie prace mogą mieć miejsce w związku z realizacją planu (np. w przypadku modernizacji ulic i systemów podziemnej infrastruktury technicznej). Skala tych przedsięwzięć może być istotna jednak w żaden sposób nie mogą one wpłynąć na oddalone siedliska chronione.

Nie ma, zatem zasadnej potrzeby wskazywania potrzeb kompensacji przyrodniczej (zgodnie z intencją zapisaną w art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a i b Ustawy o dostępie informacji...).

Natomiast poniższe rozwiązania zgodne z zapisami zawartymi w projekcie planu mają na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań przyszłego użytkowania na środowisko:

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad udostępniania terenów pod zabudowę usługową – usług sportu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu jest ochrona cennego założenia parkowego o charakterze historycznym z licznym drzewostanem w tym chronionym, pomnikiem przyrody.
3. Kształtowanie zabudowy poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy w połączeniu z odpowiednimi zasadami realizacji ogrodzeń.
4. Ograniczanie do minimum trwałego przekształcania powierzchni ziemi podczas wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji jak i wykonania działań o charakterze kompensacyjnym po zakończeniu budowy.

7. Wnioski

1. Plan zakłada na omawianym terenie m.in. minimalny rozwój funkcji usługowej, uporządkowanie i podniesienie walorów estetycznych terenu.
2. Plan zakłada intensyfikację zabudowy, wzrost powierzchni utwardzonej w minimalnym stopniu – zachowanie poziomó powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 70%.
3. Plan określa zasady ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zakazy i ustalenia ogólne i szczegółowe.
4. Sposób zagospodarowania terenu zaproponowany w projekcie planu ze względu na swój charakter nie powinien spowodować degradacji środowiska przyrodniczego na obszarze planu jak również na terenach przyległych.
5. Realizacja planu w największym stopniu przekształci środowisko wodno-gruntowe jak i krajobraz.
6. Realizacja planu poprzez rozwinięcie infrastruktury technicznej może doprowadzić do minimalizacji negatywnych oddziaływań inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Tak plan przedmiotowy jak i prognoza obejmują swoim zasięgiem fragment sołectwa Wielka Wola w gminie Paradyż , w powiecie opoczyńskim w województwie łódzkim.

Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, jakie może przynieść realizacja założeń planu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą Nr XXVII/201/2017 Rady Gminy Paradyż z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż dotyczącego fragmentu miejscowości Wielka Wola, działka nr 85/18.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.).

Metodyka zastosowana w opracowaniu, to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu.

Opracowanie prognozy wiąże się z wykorzystaniem szeregu publikacji naukowych, książek, opracowań tematycznych, raportów przy zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Wymienione zostały w punkcie 1.5. opracowania.

Opracowanie prognozy wiąże się z wykorzystaniem dostępnych dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych. Do najważniejszych należą VI Program Działań Unii Europejskiej zatytułowany: Środowisko 2010 – Nasza Przyszłość, Nasz Wybór, Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu. Wśród najważniejszych ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić dyrektywę Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (Dyrektywa Ptasia) oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa). Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Politykę państwa w zakresie ochrony środowiska wyznaczają m.in. dokumenty: Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 czy Krajowy planu gospodarki odpadami 2022, dokumenty regionalne to Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016, Wojewódzki Plan Gospodarowania Odpadami 2017, a lokalne to Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Opoczyńskiego 2016 -2019 z perspektywą do roku 2023, Strategia Rozwoju Powiatu Opoczyńskiego na lata 2014-2020 z 2014 r., Strategia Rozwoju Gminy Paradyż na lata 2014-2020 z 2014 r.

Kolejnym dokumentem jest Plan Gospodarki Odpadami Gminy Paradyż z 2006 r. oraz Program Ochrony Środowiska Gminy Paradyż z 2006 r., który wskazuje na konieczność ochrony poszczególnych elementów środowiska w gminie wskazuje na problemy oraz wyznacza kierunki ich rozwiązania. Oba wyżej wymienione dokumenty wymagają stałej aktualizacji. Wszystkie te dokumenty wyznaczają cele, które stanowią wytyczne dla kształtowania przyszłych dokumentów, tak aby projektowany plan miejscowy kierował się wytycznymi w nimi zawartymi. Dokument prognozy ocenił pozytywnie zakres powiązań z dokumentami międzynarodowymi, krajowymi, regionalnymi i lokalnymi.

W prognozie przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, wskazując jednocześnie na konieczność zwrócenia uwagi na minimalizację negatywnych oddziaływań w kontekście oraz na konieczność aktualizacji dokumentacji minimum raz w trakcie trwania kadencji rady.

W prognozie przedstawiono charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (pkt 3): określono położenie geograficzne i fizjograficzne terenu opracowania, rzeźbę terenu, przeanalizowano obecność lub brak surowców mineralnych, wód powierzchniowych i podziemnych, warunków gruntowych i gleb, warunków klimatycznych, występującej w obszarze opracowania fauny i flory oraz warunków

kulturowych. Stwierdzono, że teren inwestycji znajduje się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody. Oceniono stan i funkcjonowanie środowiska. Analizy wykazały, że teren gminy stanowią obszary o umiarkowanym i niskim charakterze obciążeń przyrodniczych.

Realizacja zagospodarowania w obrębie terenu objętego planem ukierunkowane jest na podtrzymanie dotychczasowego przeznaczenia – funkcji usług sportu oraz terenów parkowych przy usankcjonowaniu ich faktycznych granic. W prognozie oceniono przewidywane skutki wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko, w tym na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne, gdzie wskazano, m.in. że zapisy planu chronią teren opracowania przed negatywnym wpływem na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, określono, że dojdzie do zmiany przemieszczania się drobnej fauny oraz że zmieni się bioróżnorodność. Ponadto określono wpływ na krajobraz, który zmieni się w wyniku zainwestowania nowymi obiektami, oraz określono, że dojdzie do lokalnych drobnych oddziaływań na klimat, zmian przewietrzania wraz ze zmianą bilansu wodnego. Określono brak wpływu na obszary Natura 2000 zlokalizowane kilka km od granic opracowania oraz określono, że planowane zainwestowanie na obecnym etapie tylko częściowo zabezpiecza obszar przed efektem klęsk żywiołowych.

Wykazano brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na brak zainwestowania w skali mogącej nieść oddziaływania poza granicami naszego kraju.

Prognoza wykazała szereg powiązań z dokumentami strategicznymi – w tym z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wynikają bezpośrednio z powiązań z dokumentami gminnymi, do których należą m.in.: Strategia Rozwoju Gminy Paradyż na lata 2014-2020, te z kolei wynikają z dokumentów regionalnych (szczebel powiatowy i wojewódzki) takich jak: Strategia Rozwoju Powiatu Opoczyńskiego na lata 2014-2020 z 2014 r. oraz Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020, Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacja oraz krajowych Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 oraz Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Oceniono ustalenia projektu planu w aspekcie ochrony środowiska i stwierdzono, że w optymalny sposób uchwała wprowadza zapisy, które mają na celu zabezpieczenie środowiska przyrodniczego gminy, poprzez zakazy i nakazy, z których najważniejsze to zakazy dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, niezwiązanych ze składowaniem i magazynowaniem oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej.

Wszystkie powyższe stwierdzenia są zgodne z teorią zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła, co przynosi korzyści ekonomiczne, społeczne a przede wszystkim środowiskowe.

Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej to zagrożenia, które najczęściej definiowane są dla sporządzanych planów zagospodarowania przestrzennego. Pewną rekompensatę dla środowiska może przynieść wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania określonej

ilości obszarów biologicznie czynnych oraz tych mówiących o kompensacji działań, które w fazie realizacji inwestycji powodują niszczenie wierzchnich warstw terenu.

W ujęciu końcowym określono, iż sposób zagospodarowania terenu działek zgodny z projektowanym planem nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nimi.

Oświadczenie autora prognozy

„Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”

mgr Katarzyna Kuzstelak